



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій

Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС

освітнього компонента

Навчальна дисципліна – КАДАСТР ТЕРИТОРІЙ

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Землеустрій та кадастр	
Обсяг дисципліни	4,0 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

Викладач:

Калина Тетяна Євгеніївна, д.е.н., професор кафедри геодезії та землеустрою, tkalinka.zin@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ФОРМУВАННЯМ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯМ КАДАСТРІВ ТЕРИТОРІЙ.**

Наприклад: вивчення процесів формування наповнення, оновлення і взаємодії баз даних кадастрів територій, функціональних їх зв'язків з кадастрово-реєстраційною системою, інструментів ідентифікації природних ресурсів, представлених відповідними кадастровими об'єктами. Системна взаємодія кадастрів територій сприятиме захисту прав на землю, прозорому доступу до природних ресурсів та розумному довгостроковому їх використанню.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Землеустрій, Державний земельний кадастр, Землевпорядні вишукування, Землевпорядне проектування.

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- знати структуру кадастрів територій України;
- зміст і призначення земельного кадастру;
- знати зміст і призначення водного кадастру;
- знати зміст і призначення лісового кадастру;
- знати зміст і призначення містобудівного кадастру;
- знати зміст і призначення кадастру територій природно-заповідного фонду.

вміти: застосовувати дані кадастрів для вирішення різноманітних завдань

володіти: нормативно-правовим забезпеченням кадастрів територій.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	Тема 1. Аналіз світових систем кадастру. Кадастри нерухомості країн Європи та США. Сучасний стан кадастрової системи України. Функції та принципи кадастрової системи.	2	2	6
2	Тема 2. Державний земельний кадастр України 2.1 Сучасний стан державного земельного кадастру. 2.2. Правове регулювання ведення державного земельного кадастру. 2.3. Аналіз розвитку проблем земельного кадастру та його значення для вирішення суспільно необхідних завдань, і виробництв. 2.4. Порядок ведення державного земельного кадастру 2.5. Картографо-геодезичне забезпечення кадастру. Технологія інтегрування картографічних матеріалів в єдину систему відліку.	4	4	14
3	Тема 3. Водний кадастр. 3.1. Характеристика сучасного стану водного фонду України. 3.2. Загальна характеристика земель водного фонду. 3.3. Порядок створення меж водоохоронних зон та бережних захисних смуг. Встановлення водоохоронних зон в зарубіжних країнах і країнах СНД. 3.4. Державний облік водного кадастру	4	2	14

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
4	<p>Тема 4. Зміст лісового кадастру та функціональне призначення</p> <p>4.1. Характеристика лісового фонду України. 4.2 Поділ лісів за екологічним і соціально-економічним значенням</p> <p>4.3. Лісовпорядкування та проекти організації і розвитку лісового господарства.</p> <p>4.4. Зміст державного лісового кадастру. Поняття, призначення та завдання державного лісового кадастру.</p> <p>4.5 Документація та звітність лісового кадастру.</p>	4	2	14
5	<p>Тема 5. Кадастр територій природно-заповідного фонду</p> <p>5.1. Правове забезпечення заповідної справи в Україні.</p> <p>5.2. Класифікація територій та об'єктів ПЗФ.</p> <p>5.2.1 Характеристика біосферних та природних заповідників, національних природний та регіональних ландшафтних парків, заказників, ботанічних садів, зоологічних та дендрологічних парків.</p> <p>5.2.2 Статус і особливості охорони пам'яток природи, заповідних урочищ та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва.</p> <p>5.2.3 Сучасний стан кадастру територій природно-заповідного фонду України.</p> <p>5.3. Режими використання територій природно-заповідного фонду</p> <p>5.4. Склад документації кадастру</p> <p>5.5. Критерії створення об'єктів природно-заповідного фонду</p>	4	2	14
6	<p>Тема 6. Містобудівний кадастр</p> <p>6.1. Правова основа формування та ведення містобудівного кадастру</p> <p>6.2 Система містобудівного кадастру.</p> <p>6.3. Інформаційна система містобудівного кадастру.</p>	6	4	20
	Всього	24	16	80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Кадастр територій» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
Контроль знань:			
<i>Поточний</i> ., в т.ч.:		36	60
- розрахунково-графічна робота	1	12	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	24	40
<i>Підсумковий</i> - залік	1	24	40
Всього		60	100

З дисципліни передбачено виконання розрахунково-графічної роботи за темою: «Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок» згідно виданого індивідуального завдання. Зміст розрахунково-графічної роботи пов'язаний із закріпленням теоретичних та практичних питань з програми дисципліни.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Приклад контрольних питань

1. Яка сутність та призначення територіального кадастру?
2. Які повноваження реалізують органи влади місцевого самоврядування?
3. Який порядок роботи електронних сервісів даних територіального кадастру?
4. Які принципи покладені в основу територіального планування використання земель?
5. Яка ефективність адміністрування земельно-кадастрової територіальної системи?

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Кадастр територій : Підручник / Л. М. Перович, І. Л. Перович, В. М. Сай. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019. 244 с
2. Перович Л., Волосецький Б. Основи кадастру – Львів: Нац.ун-т "Львівська політехніка", 2000 – 131 с.

3. Кадастр природних ресурсів: навч. посібник / Р. Панас, М. Маланчук. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2014. – 436 с.
4. Панас Р.М. Рациональне використання та охорона земель: навч. посібник / – Львів "Новий світ – 2000", 2008 - 352 с.
5. Курганевич Л.П. Водний кадастр: Навч. посібник. — Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2007.
6. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 336 с.

Допоміжні джерела інформації

1. Закон України “Про державний земельний кадастр”: № 3613-VI // Верховна Рада України. – 2011. – № 3613-VI.
2. Закон України “Про природно-заповідний фонд України”: станом на 16 червня 1992 р. № 2456-XII // Верховна Рада України. – 1992. – № 34. – 502 с.
3. Постанова Кабінету Міністрів України “Положення про містобудівний кадастр”: станом на 25 травня 2011 р. № 559 // Кабінет Міністрів України. – 2011.
4. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92** від 17.04.1992 р. № 44 // Держкоммістобудування. – 1992.
5. Закон України “Про основи містобудування”: станом на 16 листопада 1992 р. № 2781-XII // Верховна Рада України. – 1992. – № 52. – 684 с.
6. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”: станом на 17 лютого 2011 р. № 3038-IV // Верховна Рада України. – 2011. – № 34. – 343 с.
7. Порядок ведення державного обліку лісів і Державного лісового кадастру // ПКМ України 20 червня 2007 р.
8. . Лісовий кодексу України, // Верховна рада України 1 січня 1994 р. №3852-XI.
9. Водний кодекс України із змінами, внесеними законом України: станом на 21 верес. 2000 р. за № 1990-III / Верховна Рада України – Офіц. вид. – К.: Парламентське вид-во, 2000. – 30 с.
10. Постанова Кабінету Міністрів України: станом на 8 квітня 1996 р. № 413 із змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України: станом на 31 серпня 2011. – № 413.
11. Закон України “Про природно-заповідний фонд України”: станом на 16 червня 1992 р. № 2456-XII // Верховна Рада України. – 1992. – № 34. – 502 с.
12. Інструкція про зміст та складання документації державного кадастру територій та об’єктів природно-заповідного фонду України / Міністерство екології та природних ресурсів України (Мінприроди), 2005. – 207 с.
13. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”: станом на 17 листопада 2011 р. № 3038-IV // Верховна Рада України. – 2011. – № 34. – 334 с.

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України <http://www.rada.kiev.ua/> Міністерство аграрної політики та продовольства України <http://www.minagro.kiev.ua/> Державний комітет України із земельних ресурсів <http://www.dkzr.gov.ua> .

2. Інформаційно-пошукові системи по законодавству: - «Ліга» (законодавство, форум з питань застосування законодавства, в. т.ч. земельного): www.liga.net - ІАЦ «БІТ» – <http://www.legal.com.ua> .