



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій

Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС

освітнього компонента

Навчальна дисципліна – МЕТОДИКА І ТЕХНОЛОГІЇ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Землеустрій та кадастр	
Обсяг дисципліни	4,0 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

Викладач:

Калина Тетяна Євгеніївна, д.е.н., професор кафедри геодезії та землеустрою, tkalinka.zin@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З СУТНІСТЮ І ВИМОГАМИ СУЧАСНИХ МЕТОДІВ, ПІДХОДІВ ТА ТЕХНОЛОГІЙ ДО РОЗРОБКИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ПРОЕКТІВ І ОЦІНКИ ЕФЕКТИВНОСТІ ПРИЙНЯТИХ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.**

Наприклад: вміння до використання сучасних методів, підходів та технологій до розробки землепорядних проектів і оцінки ефективності прийнятих проектних рішень.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Землеустрій, Державний земельний кадастр, Землепорядні вишукування, Землепорядне проектування, Ґрунтознавство.

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- дефініційні визначення та положення теорії землевпорядного проектування;
- сучасну класифікацію документації із землеустрою;
- методика виконання основних видів документації із землеустрою;
- володіти методами наукових досліджень, різними способами організації території та формування правового режиму землекористування, створення сприятливого середовища і поліпшення природних ландшафтів.

вміти:

- розробляти системи заходів щодо збереження, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, попередження деградації земель від негативних явищ;
- застосовувати технології землевпорядного проектування.

володіти: методами, підходами, технологіями розробки різних видів землевпорядної документації.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	Теоретико-методологічні основи землевпорядного проектування	2		6
2	Планування і організація раціонального використання земель у системі землеустрою	2		6
3	Методи землевпорядного проектування Системно-діагностичний аналіз регіонального, територіального і внутрішньогосподарського розвитку землекористування	2	2	6
4	Методи економічного районування (зонування)	2	2	6
5	Методи типології території і класифікації придатності земель	2	2	6
6	Методи оцінювання економіко-географічного положення і природно-господарського використання території	2	2	6
7	Методи комплексного економічного оцінювання розвитку системи землекористування	2	2	10
8	Метод аналітико-розрахункового обґрунтування і моделювання розвитку землекористування	2	2	6
9	Еколого-ландшафтний метод	2	2	10

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
10	Стадійність у землепорядному проектуванні	2		6
11	Класифікація документації із землеустрою. Види проектів землеустрою	2		6
12	Основні технології документації із землеустрою (традиційна, комплексна, автоматизована)	2	2	6
	Всього	24	16	80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Методика і технології землепорядного проектування» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
Контроль знань:			
<i>Поточний</i> ., в т.ч.:		36	60
- розрахунково-графічна робота	1	12	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	24	40
<i>Підсумковий</i> - залік	1	24	40
Всього		60	100

З дисципліни передбачено виконання розрахунково-графічної роботи за темою: «Методи ландшафтної організації території» згідно виданого індивідуального завдання.

Зміст розрахунково-графічної роботи пов'язаний із закріпленням теоретичних та практичних питань з програми дисципліни. Більш детальну інформацію наведено у методичних вказівках до виконання розрахунково-графічної роботи [1].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Приклад контрольних питань

1. Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування земель адміністративно-територіальних одиниць в системі документації із землеустрою
2. Місце землевпорядного проектування в системі землеустрою
3. Стадійність у землевпорядній документації
4. Проекти землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних одиниць
5. Класифікація документації із землеустрою
6. Завдання раціонального використання земель в системі землеустрою
7. Проекти територіального землеустрою і їх класифікація
8. Основні технології землевпорядного проектування
9. Організація землевпорядного проектування
10. Складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Проект відведення в системі документації із землеустрою
11. Зміст робіт пов'язаних із здійсненням схем і проектів землеустрою
12. Еколого-ландшафтний підхід при розробці документації із землеустрою
13. Техніко-економічне обґрунтування використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
14. Методи типології території і класифікації придатності земель при розробці землевпорядної документації
15. Застосування автоматизованих технологій при розробці документації із землеустрою

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Калина Т.Є., Арзуманян Т.Ю. Методичні вказівки для виконання розрахунково-горафічної роботи з навчальної компоненти «Методика і технологія розробки документації із землеустрою». Одеса:ОДАБА, 2020.-35с.
2. Третьак А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник / А.М. Третьак. – К.: Вища освіта, 2006. – 528 с.
3. Третьак А.М. Теоретичні основи землеустрою / А.М. Третьак. - К.: ІЗУ УААН, 2002. – 152 с.

4. Третяк А.М. Наукові основи економіки земле користування та землевпорядкування / А.М. Третяк, В.М. Другак. – К.: ЦЗРУ, 2003 - 337 с.
5. Богіра М.С. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник / М.С. Богіра, В.І. Ярмолюк; за ред. М.С. Богіри. – Л.: ЛНАУ, 2010. – 334 с.
6. Сулин М.А. Землеустройство сельскохозйственных предприятий: учеб. пособие. – Лань, 2002. – 221 с.
7. Волков С.Н. Землеустройство. – Т1: Теоретические основы землеустройства. – М.: Колос., 2001. – 494 с.
8. Управління земельними ресурсами: Сталій розвиток сільських територій, Т. 6.: наук. вид. / С.С. Радомський, В.В. Тимошевський, А.С. Попов, М.Г. Ступень, Л.В. Ткачук, Н.Є. Стойко, А.М. Шворак. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 461 с.
9. Управління земельними ресурсами: Законодавча база, Т. 1.: наук. вид. / О.І. Мітрофанова, М.О. Пілічева, А.Я. Сохнич, О.О. Костишин, М.В. Смолярчук, А.П. Лізунова, А.С. Попов. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 406 с.

Допоміжна література

10. Земельний Кодекс України. зі змінами від 28.12.2007. – Інфодиск, 2008.
11. Про землеустрій: Закон України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?page=1&nreg=858-15>.
12. Концепція загальнодержавної програми сталого розвитку сільських територій до 2020 року. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.minagro.gov.ua/page/?9689>
13. Про охорону земель: Закон України // Урядовий кур'єр №144 від 6.08.03 р.
14. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України // Урядовий кур'єр №134 від 23 липня 2003 р.
15. Про господарські товариства: Закон України Законодавчі акти і нормативні документи. „Юрист – Плюс“, 2015.
16. Про охорону навколишнього середовища: Закон України Законодавчі акти і нормативні документи. „Юрист – Плюс“, 2015.
17. Про оренду землі: Закон України // Урядовий кур'єр №203-204, 22 жовтня 1998.

18. Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки. : Закон України Законодавчі акти і нормативні документи. „Юрист – Плюс“, 2015.
19. Гуцуляк В.М. Ландшафтна екологія / В.М. Гуцуляк. – Чернівці: Рута, 2002. – 272 с.
20. Добряк Д.С., Канаш О.П., Розумний І.А. Класифікація та екологобезпечне використання с.-г. земель: Наук. монографія / Д.С. Добряк, О.П. Канаш, І.А. Розумний – Ін-т землеустрою УААН. – К., 2001. – 307 с.
21. Сохнич А.Я. Оптимізація землекористування в умовах реформування земельних відносин / А.Я. Сохнич. – Львів:Українські технології, 2000. – 108 с.