



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра геодезії та землеустрою

## СИЛАБУС

освітнього компонента – **ОК7**

Навчальна дисципліна – **УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ  
РЕСУРСАМИ**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Землеустрій та кадастр	
Обсяг дисципліни	<b>5,0 кредитів ECTS (150 академічних годин)</b>	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Курсова робота	
Форми семестрового контролю	іспит	

**Викладач:**

Арзуманян Тетяна Юріївна, к.с.-г.н., доцент кафедри геодезії та землеустрою  
tatianaarz@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З МЕТОДОЛОГІЄЮ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ.**

**Основні компетентності, що мають бути набуті при вивченні дисципліни:**  
Здатність до прийняття управлінських рішень з раціонального використання та охорони, консолідації земель і управління землями різних категорій та цільового призначення.

**Передумовами для вивчення дисципліни є** набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Геодезія, Земельне право, Раціональне використання та охорона земель.

### **Програмні результати навчання:**

ПРН 1. Знати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина України.

ПРН 3. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному рівнях.

ПРН 4. Знати теоретичні і практичні положення землеустрою та кадастру, оцінки землі і нерухомості, проведення моніторингу та інвентаризації землі, управління земельними ресурсами.

ПРН 5. Застосовувати методи і технології землевпорядного проектування, організувати розробку та впровадження схем і проектів землеустрою, застосовувати знання кадастрових зйомок, оцінки земель та реєстрації земельних ділянок із використанням геоінформаційних систем і технологій.

ПРН 6. Використовувати методи збору інформації в галузях землеустрою і кадастру, їх систематизації і класифікації відповідно до визначеної законом мети, проектного або виробничого завдання.

ПРН 7. Знати та вміти використовувати методологію, методи та методики проведення наукових та прикладних досліджень для розв'язання прикладних галузевих завдань.

ПРН 10. Знати нормативно - правові засади раціонального використання та охорони земель на всіх територіальних рівнях, ведення кадастру та моніторингу, державного регулювання використання та охорони земель, реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

ПРН 12. Формувати кадастрові дані, розробляти землевпорядну та кадастрову документацію.

ПРН 13. Вміти застосовувати і використовувати відповідний термінологічний апарат та форми вираження у професійній діяльності.

ПРН 14. Вміти здійснювати просторове планування та управління територіями у галузях землеустрою та кадастру.

ПРН 15. Вміти досліджувати проблемні питання в галузях землеустрою та кадастру, визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на довкілля.

ПРН 16. Вміти використовувати державні бази даних геопросторової інформації у галузях землеустрою та кадастру.

ПРН 18. Вміти оцінювати правові, соціальні та економічні наслідки запропонованих заходів із землеустрою та ведення державного земельного кадастру.

ПРН 19. Знати принципи управління персоналом, вимоги до охорони праці, безпеки життєдіяльності.

ПРН 20. Вміти реалізувати навички взаємодії, лідерства, командної роботи.

### **Диференційовані програмні результати навчання:**

#### **знати:**

- нормативно-правові вимоги щодо підготовки та складання управлінських актів;
- систему та повноваження органів управління земельними ресурсами;

#### **вміти:**

- складати регуляторні акти щодо управління земельними ресурсами;
- забезпечувати реалізацію функцій державного управління земельними ресурсами;
- визначати компетенцію органів управління земельних ресурсів;
- користуватися нормативними і законодавчими документами при підготовці
- управлінських рішень;

- вміти підготувати проекти управлінських, регуляторних документів щодо землеустрою, підготувати завдання для складання проектів землеустрою від проекту відведення окремої земельної ділянки до проектів землеустрою регіонального рівня.

**володіти:**

- навичками з питань прийняття управлінських рішень з формування системи землекористування на підставі просторового впорядкування територій з урахуванням раціонального використання та охорони земель.

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійні
1	2	3	4	5
1	Вступна лекція	2	2	5
2	Теоретичні основи управління земельними ресурсами	2	2	10
3	Наукові принципи управління земельними ресурсами	2	2	10
4	Методи управління земельними ресурсами.	2	2	10
5	Основні напрями і механізми управління земельними ресурсами.	2	2	10
6	Правові основи управління земельними ресурсами.	2	2	10
7	Організаційно – економічні аспекти управління земельними ресурсами.	2	2	10
8	Землевпорядний механізм управління земельними ресурсами.	2	2	10
9	Інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами.	2	2	10
10	Основи консолідації земель в Україні	2	2	5
11, 12	Типізація земельних ресурсів як інструментарій управління.	4	4	12
	<b>Всього</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>102</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

**Мінімальний рівень** оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Управління земельними ресурсами» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
Контроль знань:			
<i>Поточний:</i> , в т.ч.:		36	60
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на лабораторних заняттях та лекціях	кожне заняття	36	60
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях	1		
<i>Підсумковий</i> - іспит		24	40
<b>Всього</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Мінімальний рівень** оцінювання курсової роботи за навчальною дисципліною «Управління земельними ресурсами» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
<b>Курсовий проект</b>		<b>1</b>	
Контроль знань:			
<i>Поточний:</i>			
- виконання теоретико-методичного розділу	1	10	15
- виконання розрахунково-пояснювальної записки	1	15	20
- виконання графічної частини	1	15	25
<i>Підсумковий</i> - захист курсової роботи		20	40
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

Програмою передбачено виконання **курсвої** роботи за темою: «Вдосконалення землекористування на території (адміністративно-територіальних утворень) шляхом консолідації земель».

Метою КР є: закріплення у студентів міждисциплінарних знань з питання управління земельними ресурсами, розробки напрямів підвищення ефективності використання систем землекористувань та формування системи землекористування на основі просторового впорядкування. Більш детальну інформацію наведено у методичних вказівках до виконання курсвої роботи [8]

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Горлачук В.В., Вьюн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. та інші. Управління земельними ресурсами; навчальний посібник 2-ге видання.- Львів: «Магнолія 2006», - 2008.- 443с.
2. Земельний кодекс України // Відомості Верховної Ради України-2002-№3-4,ст.27(редакція станом на 28.10.2021).
3. Калина Т.Є., Ступень Н.М., Константінова О.В., Арзуманян Т.Ю., Шушулков С.Д. Особливості використання земельно-ресурсного потенціалу природоохоронних територій в контексті парадигми сталого розвитку: монографія. Одеса: ОДАБА, 2020. 227с.
4. Коваль П.І., Хропот С.Г. Муніципальне управління земельними ресурсами. Шляхи вирішення окремих питань. – Львів: ЗУКЦ, 2008. – 124с.
5. Наукові і методичні основи управління земельними ресурсами. Монографія /За редакцією д.е.н. Сохнича А.Я./- Львів: НВФ «Українські технології», 2007.-237с.
6. Сохнич А.Я., Горлачук В.В., Наход А.В. та інші. Управління земельними ресурсами: регулювання земельних відносин. Навч. посібник. – Львів: ПП «Арал», 2008. – 255с.
7. Ткачук Л.В. Консолідація земель:ефективне використання та охорона в умовах трансформації земельних відносин. - Львів, 2009. - 249 с.
8. Третяк А.М.,Дорош А.С.Управління земельними ресурсами /За ред..проф. Третяка А.М. Навчальний посібник.-Вінниця: Новая Книга,2006.-360с.
9. Шворак А.М. Теоретичні основи консолідації земель:зміст, мета, завдання, принципи. Землеустрій і кадастр, 2008.-№4.- С.11-19

### Допоміжні джерела інформації

10. Закон України «Про державний контроль за раціональним використанням і охороною земель»././Офіційний вісник України.-2003-№29-с.29-37(за ред.від28.04.2021).
11. Закон України «Про землеустрій»././ Офіційний вісник України.-2003-№125-с.9-29(за ред. від 20.08.2021).
12. Закон України «Про охорону земель»././Офіційний вісник України.-2003-№29 с.9-29(за ред.від28.04.2021).
13. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»././ Відомості Верховної Ради, 1991, №41(редакція станом на01.01.2021).
14. Указ Президента України «Про вдосконалення системи державного управління земельними ресурсами та контролю за їх використанням і охороною від 19 серпня 2002 року.-№720/2002(із змінами від08.04.2011).
15. Зінченко Т.Є., Арзуманян Т.Ю. Методичні вказівки до виконання курсової роботи з дисципліни «Управління земельними ресурсами» ОДАБА, 2015.- 36с.