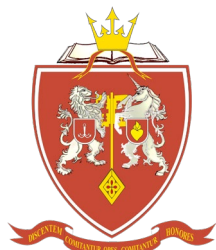


**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»



Заступник голови  
Приймальної комісії академії



Ю. Крутій

«30» березня 2020 р.

## **ПРОГРАМА**

**додаткового фахового вступного випробування у формі співбесіди**

**для вступу на навчання на ступінь вищої освіти магістра**

**за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»**

**освітня програма "Землеустрій та кадастр"**

**на базі ступеня вищої освіти «Бакалавр»**

**або освітньо-кваліфікаційного рівня «Спеціаліст»**

**неспоріднених спеціальностей**

Схвалено на засіданні  
Приймальної комісії академії  
Протокол №9 від «10» березня 2020 р.

### **I. Містобудівний кадастр**

1. У містобудівному кадастрі відомості про споруди ґрунтуються на матеріалах?
2. Порядок надання вихідної інформації для здійснення територіального планування.
3. Періодичність проведення містобудівного моніторингу в містобудівному кадастрі.
4. Пріоритет даних містобудівного кадастру у паперовій та електронній формах.
5. Функціональне призначення території.

### **II. Геоінформаційні системи і бази даних**

1. Ріки і автостради на карті.
2. Безперервними об'єкти у ГІС просторі.
3. Вузол як сукупність атрибутів об'єкта у ГІС середовищі.
4. Інформація в ГІС.
5. Бази даних в ГІС.

### **III. Земельне право**

1. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб .
2. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови.
3. Право на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).
4. Форма власності на землю.
5. Земельні спори.

### **IV. Геологія та геоморфологія**

1. Не уламкова гірська порода.
2. Фізичний стан мінералів.
3. Істотні ознаки ґрунтів.
4. Об'єкти вивчення динамічної геології.
5. Об'єкт вивчення геології.

### **V. Впровадження проектів землеустрою.**

1. Порядок дотримання меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками.
2. Рентний дохід (земельна рента).
3. Склад документації із землеустрою.
4. Класифікація житлових кварталів.
5. Консалтингові послуги з питань землеустрою.

### **VI. Нормативна грошова оцінка земель**

1. Грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення.
2. Періодичність проведення бонітування ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення.
3. Періодичність проведення економічної оцінки земель сільськогосподарського призначення.
4. Вирішення спорів між суб'єктами оціночної діяльності, пов'язані з оцінкою земель.
5. Вид грошової оцінки земельних ділянок, що належать до державної або комунальної власності у разі їх відчуження.

### **VII. Планування та розвиток земель населених пунктів**

1. Визначення кварталу населеного пункту.
2. Розміри ділянок будівель громадського призначення.
3. Визначення вулиці.
4. Розміщення житлових будинків при периметральному прийомі забудови.

## 5. Червоні лінії.

**НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ**

1. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003
2. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-територіальних утворень. Навч.-метод. посібн. - К., 2004
3. Зінченко Т.Є. Економічні засади землекористування міських агломерацій: теорія, методологія, практика / Т.Є. Зінченко. - Житомир: видавництво ПП «Рута», 2012. – 380 с.
4. Кадастр населених пунктів: підручник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула [та ін.]. – Львів: Новий Світ-2000, 2004. – 392 с.
5. Світличний О. О., Плотницький С. В. Основи геоінформатики: навч. посібник. Суми: «Університетська книга», 2006. 296 с.
6. Шеремет А.П. Земельне право України: Підручник. – Чернівці: ТОВ «Видавництво «Наші книги», 2008. – 632с.
7. Закон України “Про оцінку земель”/Офіційний вісник України, 2004, №1 (23.01.2004). ст.1/Електронний ресурс - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

Голова фахової атестаційної комісії \_\_\_\_\_ І. А. Ажаман