



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно-будівельний інститут
Кафедра організації будівництва та охорони праці

СИЛАБУС
освітнього компонента – ОК 10
навчальна дисципліна - Організація та управління проектуванням та будівництвом

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОНП «Архітектура будівель та споруд»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	контрольна робота, аудиторні поточні завдання	
Форми семестрового контролю	іспит	

Викладач:

Корнило Ірина Михайлівна, к.е.н., доцент кафедри організації будівництва та охорони праці, irina_kornylo@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни формуються системи знань з теоретичних основ і наукових методів організації та управління проектною і будівельною організацією на базі новітніх досягнень з метою запровадження їх у практичну діяльність

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Економіка будівництва; Технологія будівельного виробництва..

Програмні результати навчання:

РН4. Розуміти і застосовувати у практичній діяльності теоретичні і практичні засади проектування інноваційних об'єктів містобудування, житлових, громадських, промислових будівель і споруд, реконструкції і реставрації архітектурних об'єктів, методи досягнення раціонального архітектурно-планувального, об'ємно-просторового, конструктивного рішення, забезпечення соціально-економічної ефективності, екологічності, енергоефективності.

РН8. Організовувати роботу над комплексними архітектурно-містобудівними проєктами, співпрацю з замовниками та громадськістю при розробці, узгодженні і публічному обговоренні архітектурних проєктів; зрозуміло доносити власні висновки та аргументацію до фахівців і нефахівців.

РН11. Приймати ефективні рішення у сфері архітектури та містобудування, розробляти і порівнювати альтернативи, враховувати обмеження, оцінювати можливі побічні наслідки та ризики.

РН13. Обґрунтовувати безпекові, санітарно-гігієнічні, екологічні, інженерно-технічні і техніко-економічні рішення і показники у комплексному архітектурно-містобудівному проєктуванні.

РН18. Визначати методи реалізації творчої задачі з урахуванням вирішення складних архітектурно-художніх, функціонально-планувальних і конструктивно-технологічних завдань. Досягати виконання у встановлений термін всіх етапів і стадій архітектурно-містобудівного проєктування, розробки всіх розділів комплексного проєкту і пояснювальної записки.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- структуру, функції, проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу України в ринкових умовах господарювання;
- права, обов'язки, відповідальність і організацію взаємовідносин між основними учасниками будівництва та будівельних проєктів;
- основні типи, форми організації, функції та бізнес-процеси, що відбуваються в сучасних будівельних організаціях, їх структурних підрозділах і проєктах;
- зміст і порядок впровадження в діяльність вітчизняних будівельних підприємств світового досвіду та нових форм проєктування та будівництвом;

розуміти:

- стан і перспективи розвитку (успішного функціонування) будівельних організацій, проєктів і бізнесу (бізнес-процесів організації) в ринкових умовах господарювання;
- проєктно-планову роботу щодо виробничо-господарської, будівельної та інших видів організації підприємства, включаючи його проєкти і програми;

володіти:

- методикою дослідження при вирішенні наукових і прикладних задач;
- методикою розрахунку показників при організації та управлінні проєктуванням та будівництвом;
- технічним, організаційним, управлінським та економічним кругозором, який сприяє орієнтуватися в постійно мінливому ринковому середовищі і знаходити правильні організаційні рішення і їх технічні та економічні обґрунтування, використовувати всі методи для безперервного вдосконалення будівельного виробництва, підвищенню його ефективності в нових умовах господарювання.

вміти:

- раціонально організовувати проектно-планову роботу щодо виробничо-господарської, будівельної та інших видів організації підприємства, включаючи його проекти і програми;
- вибирати та застосовувати найкращий світовий досвід, передові форми, процедури та інструменти організації та управління проектуванням та будівництвом, діяльністю і бізнесом підприємства, його проектами і програмами для забезпечення їх конкурентоспроможності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1.1	Методологічні та організаційні основи управління	2	2		
1.2	Методи управління виробництвом	2			
1.3	Техніка і технологія управління виробництвом	2			
1.4	Організація проектуванням	2	2		
1.5	Планування проектних робіт	2			
1.6	Основні положення по організації будівництва	2			
1.7	Основи поточної організації будівництва	2	2		
1.8	Календарне планування будівництва комплексів та окремих будівель і споруд	2			
1.9	Сіткове планування	2			
1.10	Планування виробничих програм	2	2		
1.11	Проектування будівельних генеральних планів і матеріально-технічне забезпечення будівництва	2			
1.12	Контроль якості в будівництві	2			
	Всього	24	8		

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання, щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Організація та управління проектуванням та будівництвом» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
ЧАСТИНА 1			
Виконання індивідуальних практичних завдань	4	25	40
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (відповіді на запитання)	1	10	20
- Підсумковий (семестровий) контроль знань - іспит	1	25	40
Разом		60	100

Перелік питань до іспиту з навчальної дисципліни «Організація та управління проектуванням та будівництвом»:

1. Методологічні основи управління.
2. Організаційні основи управління
3. Методи управління виробництвом
4. Техніка і технологія управління виробництвом
5. Організація проектуванням
6. Планування проектних робіт
7. Технологія проектних робіт
8. Основні положення по організації будівництва
9. Основи поточної організації будівництва
10. Календарне планування будівництва комплексів
11. Календарні плани будівництва окремих будівель і споруд
12. Сітьове планування
13. Планування виробничих програм
14. Матеріально-технічне забезпечення будівництва
15. Проектування будівельних генеральних планів
16. Контроль якості в будівництві

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Бирюков А.Н. Основы организации, экономики и управления в строительстве: учебн. пособ. / А.Н. Бирюков, А.И. Буланов, В.С. Ивановский, С.Г. Рихель, Н.М. Куделко, О.Е. Лапшин. – М., 2012. – 432 с.
2. Колонтаєвський О.П. Організація будівництва: Конспект лекцій. – Харків: ХНАМГ, 2009. – 145 с.
3. Литвин Б.М. Управління будівельно-виробничим персоналом: наук.-практ. посіб. – Тернопіль: Економічна думка, 2005. – 146 с.
4. Серов В.М. Организация и управление в строительстве: учебн. пособ./ В.М. Серов, Н.А. Нестерова, А.В. Серов – М.: Академия, 2008. – 432 с.
5. Ушацький С.А. Організація будівництва: учебн./ С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер – К.: Кондор, 2007. – 521 с.

Допоміжні джерела інформації

1. Закон України "Про архітектурну діяльність" від 20.05.1999 р. № 687-XIV (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 2059-VIII від 23.05.2017, ВВР, 2017, № 29, ст.315).
2. Закон України "Про інвестиційну діяльність" від 18.09.1991 р. № 1560-XII. (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 1981-VIII від 23.03.2017, ВВР, 2017, № 18, ст.221).
3. Закон України "Про основи містобудування" від 16.11.1992 р. № 2780-XII. (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 1817-VIII (1817-19) від 17.01.2017, ВВР, 2017, N 9, ст.68).
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. № 489 "Про Порядок надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування ".

5. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" (Із змінами, внесеними згідно з Постановами Кабінету Міністрів № 92 (92-2018-п від 21.02.2018р.).
6. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва.
7. ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
8. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.
9. ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів.
10. ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 Постанова, щодо проведення авторського нагляду за будівництвом.
11. Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. № 466 (в редакції постанови КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 879).
12. Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553.
13. Правила підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2006 р. № 240.
14. Корнило І.М. Організація та управління проектуванням та будівництвом: метод. вказівки, до викон. курс.роботи / І.М. Корнило— Одеса: ОДАБА. — 2021. — 26 с.