

**ДОГОВІР ОРЕНДИ**  
**нерухомого майна, що належить до Державної власності.**

м. Одеса

26 липень 2007 року

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі начальника Регіонального відділення Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі "Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України", затвердженого Постановою КМУ від 15.06.1994р. №412, з одного боку, та **приватне підприємство "ЕКСПРЕС - МЕД"**, Код ЄДРПОУ 25025314 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Директора Гульвас Сергія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно(надалі – Об'єкт оренди), а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху, загальною площею 168,8 кв.м., які знаходяться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (в подальшому "Балансоутримувач") та розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57.

1.2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена ТОВ "Євроконсалт", вартість Об'єкту оренди станом на 06.06.2007р. становить: **951 877,00 (дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот сімдесят сім) гривень.**

1.3. Мета використання об'єкту оренди: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

**2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання сторонами цього Договору оренди та акту приймання-передачі майна.

Обчислення строку договору починається з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкту оренди в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Об'єкт оренди.

Власником Об'єкту оренди залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Об'єкту оренди в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеними згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена ТОВ "Євроконсалт", вартість Об'єкту оренди станом на 06.06.2007р. становить: **951 877,00 (дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот сімдесят сім) гривень**

2.4. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури, із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

**3. ОРЕНДНА ПЛАТА.**

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 зі змінами, внесеними Постановою КМУ від 27.12.2006р. № 1846 і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (травень 2007р.): **за пропозицією єдиного заявника - 6350,00 (шість тисяч триста п'ятдесят) гривень.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за перший місяць оренди – липень 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (травень 2007р.) на індекси інфляції від базового місяця до першого місяця оренди включно.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до Державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% та 50% щомісячно не пізніше 12 числа місяця, наступного за звітним місяцем. Одночасно копії платіжних доручень на перерахування орендної плати до Державного бюджету 50% та 50% Балансоутримувачу надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.5. Розрахунки орендної плати за базовий місяць оренди є невід'ємною частиною Договору оренди.

3.6. Розмір орендної плати підлягає перерахунку на вимогу однієї із сторін у разі змін чинного законодавства, Методики її розрахунку, змін цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.7. Якщо Орендар не вносить орендну плату, визначену пунктом 3.1, Орендодавець має право ставити питання про розірвання цього договору оренди у судовому порядку та повернення Об'єкту оренди.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до Державного бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.4. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України, з урахуванням пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8.1. Стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішуються у судовому порядку.

3.9. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, що виникла у минулий період, встановлюється наступний порядок погашення заборгованості за Договором оренди:

- поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди, насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.10. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Державного бюджету та Балансоутримувачу підлягає у встановленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.11. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової оплати в розмірі орендної плати за 1 місяць **(6350,00 грн.)**.

#### **4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.**

4.1. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

#### **5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження Об'єкту оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Об'єкту оренди. Поточний ремонт Об'єкту оренди провадиться орендарем за його рахунок.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди на користь Балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

Страховання Об'єкту оренди здійснюється на суму не менш ніж зазначена в Звіті про незалежну оцінку, та у триденний термін надати Орендодавцю копію страхового полісу.

Договір страхування в обов'язковому порядку повинен містити страхування від вогневих ризиків та ризиків від стихійних лих.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкту оренди несе Балансоутримувач.

5.6. Щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю за участю Балансоутримувача Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря.

У разі невиконання Орендарем обов'язку повернути Об'єкт оренди Орендодавцю за участю Балансоутримувача, Орендодавцем нараховується неустойка у розмірі подвійної плати за користування майном за весь час просрочки, яка стягується у судовому порядку.

5.8. Протягом місяця укласти з Балансоутримувачем Об'єкту оренди договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю та користування земельною ділянкою.

5.9. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду.

5.10. У десятиденний термін з моменту укладання цього договору здійснити авансову сплату в розмірі орендної плати за один місяць (**6350,00 грн.**) для забезпечення зобов'язань щодо сплати орендної плати.

## **6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.**

Орендар має право:

6.1. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів, тощо).

## **7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Об'єкт оренди згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Контролювати наявність, стан, напрями, ефективність використання Об'єкту оренди, переданого в оренду за цим Договором, та надходження орендної плати.

7.5. У судовому порядку Орендодавець може бути звільнений від обов'язку компенсувати Орендарю вартість невідокремлюваних поліпшень Об'єкту оренди, якщо доведе, що витрати Орендаря на ці поліпшення не підвищують вартість Об'єкту оренди.

7.6. Орендодавець зобов'язаний передати Об'єкт оренди у користування у строк, встановлений цим договором.

## **8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.**

Орендодавець та Балансоутримувач має право:

8.1. Контролювати умови цього Договору.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ.**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені у порядку досудового врегулювання, вирішуються в судовому порядку.

9.3. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі:

- а) Орендар передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) Орендар своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п.5.5 та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) затримання сплати орендної плати;
- д) зміни мети використання Орендарем Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- е) перешкоджання або протидії Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання договору;
- ж) не укладання Орендарем договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю та користування земельною ділянкою;
- з) невиконання вимог протипожежної безпеки.

## **10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ.**

10.1. Цей Договір укладено терміном до **20 липня 2008 року** включно, який діє з моменту його підписання сторонами.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну його дії, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін та Балансоутримувача. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною у вигляді додаткової угоди.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення, розірвання Договору оренди, поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу так і без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача, які неможливо відокремити від Об'єкту оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.6. У разі припинення цього Договору Об'єкт оренди повертається Орендарем орендодавцю за участю Балансоутримувача, згідно порядку, встановленому чинним законодавством на момент повернення орендованого майна.

10.7. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю за участю Балансоутримувача з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

10.8. Якщо Орендар затримав повернення Об'єкту оренди Балансоутримувачу, ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкту оренди несе Орендар.

10.9 У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін, який був передбачений цим Договором за умови погодження Міністерством освіти і науки України.

10.10. Реорганізація Орендодавця, або перехід права власності на Об'єкт оренди третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника Об'єкта оренди (його правонаступників).

10.11. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі Об'єкту оренди;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- у разі ліквідації юридичної особи, яка є Орендарем;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.12. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 5-ти (п'яти) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

- Орендодавцю
- Орендарю
- Балансоутримувачу
- Органу, уповноваженому управляти державним нерухомим майном.

## **11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.**

**Орендодавець:** 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

**Орендар:** 65100, м. Одеса, вул. Балківська, буд. 57, Код ЄДРПОУ 25025314.

**Балансоутримувач:** 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071033.

## 12. ДОДАТКИ.

12.1 Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

12.2. До цього Договору додаються:

Розрахунок орендної плати.

Акт приймання-передачі Об'єкту оренди.

Довідка щодо призначення платежу.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
по Одеській області**

65125, м.Одеса,  
вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**Начальник**

*(особистий підпис)*



**О.В. Козлов**

### ОРЕНДАР

**Приватне підприємство  
“ЕКСПРЕС-МЕД”**

65100, м.Одеса,  
вул. Балківська, буд. 57,  
Код ЄДРПОУ 25025314.

**Директор**

*(особистий підпис)*

**С.В. Гульвас**

М.П.

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

**Одеська державна академія будівництва та архітектури**  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

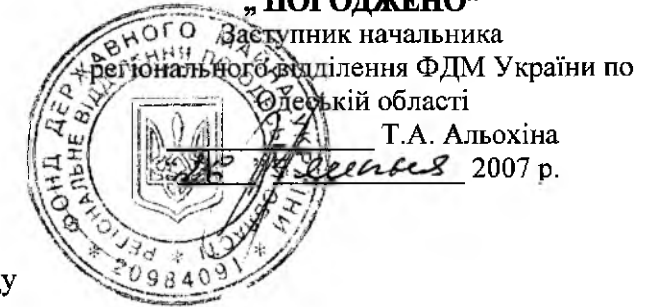
**Ректор**

*(особистий підпис)*

**В.С. Дорофєєв**

М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**



### РОЗРАХУНОК

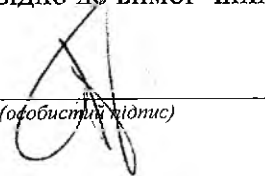
плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду  
**ПП “ЕКСПРЕС - МЕД”**, яке знаходиться на балансі  
**Одеської державної академії будівництва та архітектури**

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 06.06.2007р. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Нежитлові приміщення 1-го поверху, за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57., з метою використання об'єкту оренди: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.	168,8	951 877,00	застосовано	8	травень 2007	<b>За пропозицією єдиного заявника 6350,00</b>

\* Орендна плата визначена за базовий (травень 2007р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор

  
(особистий підпис)

Гульвас С.В.

М.П.

**Акт приймання-передачі  
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі  
Одеської державної академії будівництва та архітектури  
до договору оренди від "26" червня 2007р., укладеного  
із приватним підприємством "ЕКСПРЕС - МЕД",**

м. Одеса

„26” червня 2007 року

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі начальника Регіонального відділення Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою КМУ від 15.06.1994р. №412, з одного боку, та **приватне підприємство “ЕКСПРЕС - МЕД”**, Код ЄДРПОУ 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Директора Гульвас Сергія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху, загальною площею 168,8 кв.м., які знаходяться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури та розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57.
2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена ТОВ “Євроконсалт”, вартість Об'єкту оренди станом на 06.06.2007р. становить: **951 877,00 (дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот сімдесят сім) гривень.**
3. Мета використання об'єкту оренди: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
по Одеській області**

65125, м. Одеса,  
вул. В. Арнаутська, 15  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

(особистий підпис)



**ОРЕНДАР**

**Приватне підприємство  
“ЕКСПРЕС-МЕД”**

65100, м.Одеса,  
вул. Балківська, 57,  
Код ЄДРПОУ 25025314.

Директор

(особистий підпис)

С.В. Гульвас

М.П.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Одеська державна академія будівництва та архітектури**

65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

(особистий підпис)

В.С. Дорофєєв

М.П.



**ДОГОВІР**

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.07. (обліковий номер договору №20984091282) державного нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„22” 07 2008 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Козлова Олександра Володимировича, що діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.06.94. № 412, з одного боку, та ПП “Експрес-Мед”, Код ЄДРПОУ 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Гульвас Сергія вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.07. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.2. розділу 1 договору оренди викласти в такій редакції:  
„1.2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, вартість Об’єкту оренди станом на 06.06.2008р. становить 1 171 367,4 грн.”
2. Пункти 3.1. та 3.2. розділу 3 договору оренди викласти в такій редакції:  
„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 27.12.2006р. №1846) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку серпень 2008р.: 7824,40 гривень .  
Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.  
3.2. Орендна плата за поточний місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць оренди на індекс інфляції поточного включно.”
3. Пункт 5.8. розділу 5 договору оренди викласти в такій редакції:  
„5.8. Укласти з Балансоутримувачем Об’єкту оренди договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об’єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю.”
4. Пункт 5.9. розділу 5 договору оренди викласти в такій редакції:  
„5.9. Орендар не має права приватизації Об’єкта оренди, передавати його в суборенду та передавати права власності на орендоване майно третім особам”.
5. Розділ 5 договору оренди доповнити пунктом 5.11. наступного змісту:  
„5.11. Створення нової речі можливо тільки з дозволу Орендодавця згідно до вимог чинного законодавства.”
6. Пункт 7.5. розділу 7 договору оренди – виключити.
7. Пункт 10.1. розділу 10 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 30.06.2009. включно.”
8. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07.
9. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
10. Розрахунок орендної плати від 26.07.07. до договору оренди вважати таким що втратив чинність.
11. Додаток до цих Змін є їх невід’ємною та складовою частиною.
12. До цих Змін додається: Розрахунок орендної плати від „ 22 ” 07 2008р.
13. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО  
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

(особистий підпис)



**ОРЕНДАР**

**ПП "Експрес-Мед"**

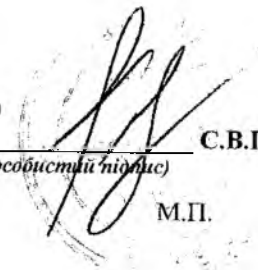
65100, м. Одеса, вул. Балківська, 57,  
Код ЄДРПОУ 25025314

Директор

(особистий підпис)

С.В.Гульвас

М.П.





“ПОГОДЖЕНО”  
Заступник начальника регіонального  
відділення ФДМ України по Одеській  
області  
Т.А. Альохіна  
07 2008р.

РОЗРАХУНОК  
плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 26.07.07., укладеного  
ПП "Експрес-Мед".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою станом на 06.06.2008р.		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		1 кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: нежитлові приміщення 1-го поверху, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська,57 Мета використання: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.	168,80	6 939,38	1 171 367,4	1,008 0,995 0,999	8	Червень 2008р.	7824,40

\* Орендна плата визначена за місяць оренди серпень 2008р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ПП "Експрес-Мед"

Директор:

  
(особистий підпис)

Гульвас С.В.

М.П.

117 „Експрес-Мед” 14/06/09

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.07. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„06” „07” 2009 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій „Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Козлова Олександра Володимировича, що діє на підставі „Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою КМУ від 15.06.94. № 412, з одного боку, та ПП „Експрес-Мед”, Код ЄДРПОУ 25025314 (в подальшому іменованій „Орендар”), в особі директора Гульваса С.В., що діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист-згоду Міністерства освіти та науки України від 02.07.07. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1.П.п. 10.1 договору оренди від 26.07.07., доповнити речення такого змісту:  
„...Продовжити термін дії цього договору до 31.05.2010 року включно.

2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07 року.

3.Ці Зміни, укладені в 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один - Орендодавцю, два - Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4.На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07 року.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ**  
**ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО**  
**ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

М.ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА,15.,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник

(особистий підпис)



**ОРЕНДАР**  
**ПП „ЕКСПРЕС-МЕД”**

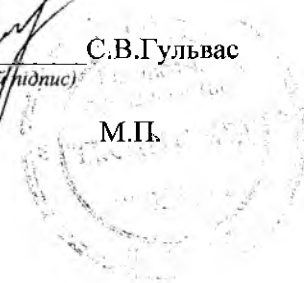
65100, М.ОДЕСА, ВУЛ.БАЛКІВСЬКА,57  
Код ЄДРПОУ 25025314

Директор

(особистий підпис)

С.В.Гульвас

М.П.



## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.07. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 12 ” 05 2010 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Козлова Олександра Володимировича, що діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.06.94. № 412, з одного боку, та ПП “Експрес-Мед”, Код ЄДРПОУ 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі - директора В.С. Гульваса, що діє на підставі статуту, з другого боку, враховуючи вимоги Закону України „Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення умов ведення бізнесу в Україні” від 15.12.2009р. № 1759-VI, наказ ФДМУ від 22.01.10 № 43, лист ФДМУ від 27.07.09р. № 10-16-10753, лист ФДМУ від 22.01.2010р. № 10-16-626 та лист від 10.02.2010р. № 10-16-1488, лист-звернення Орендаря від 22.04.2010р. та керуючись наказом регіонального відділення від 12.05.2010 № 609, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.07. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди від 26.07.07., доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 31.06.12. включно.”
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ**  
**ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО**  
**ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник



**ОРЕНДАР**  
**ПП "Експрес-Мед"**

65100, м. Одеса, вул. Балківська, 57, Код ЄДРПОУ  
25025314

Директор



**ДОГОВІР**  
**про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.07. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.**

м. Одеса

„ 11 ” 07 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К. з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), яке змінило назву Приватне підприємство “Експрес-Мед”, на виконання рішення власника № 3/1 від 16.06.2011р., на Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”, Код ЄДРПОУ 25025314, в особі директора ТОВ “Експрес-Мед” Гульвас С.В., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист-звернення Орендаря від 01.07.2011р. № 96, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.07. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору оренди державного нерухомого майна від 26.07.07. викласти в наступній редакції:

„Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора ТОВ “Експрес-Мед” Гульвас С.В., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.”

2. Розділ 11 договору оренди від 26.07.07. викласти в наступній редакції:

„**Орендодавець:** 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091;

**Орендар :** 65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12, Код ЄДРПОУ 25025314;

**Балансоутримувач:** 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071033.”

3. Реквізити сторін Договору оренди державного нерухомого майна від 26.07.07. викласти в наступній редакції:

”

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ по  
Одеській області

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник  
начальника

\_\_\_\_\_ Д.А.Оксамитний  
(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**

ТОВ “Експрес-Мед”

65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12, Код  
ЄДРПОУ 25025314

Директор

\_\_\_\_\_ С.В. Гульвас  
(особистий підпис)  
М.П.



**Балансоутримувач**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

\_\_\_\_\_ (особистий підпис)

В.С. Дорофєєв



4. У всіх додатках до договору оренди від 26.07.07. слова „...Приватне підприємство "Експрес-Мед"..." замінено відповідно словами „...Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед"..."

5. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ по  
Одеській області**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник  
начальника



**ОРЕНДАР**

**ТОВ "Експрес-Мед"**

65100, м. Одеса, вул. Нижинська, 47, кв. 12,  
Код ЄДРПОУ 25025314

Директор



**Балансоутримувач**

**Одеська державна академія будівництва та архітектури**  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

  
(особистий підпис)

**В.С. Дорофєєв**



03.08.12 МЗУ

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.07. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„05” 04 2012 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”. ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), Директора Гульвас С.В., що діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 15.05.2012р., лист Балансоутримувача від 05.04.2012р., № 44-567, та керуючись наказом регіонального відділення від 08.04.12 № 938, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.07. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.2 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена Експертним агентством „Єдність” вартість Об’єкту оренди станом на 25.04.2012р., становить: **1 137 050 ( один мільйон сто тридцять сім тисяч п’ятдесят) гривень.**”

2. Пункт 2.3. Розділу 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„ 2.3. Передача Об’єкту оренди в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеними згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена, оціночною фірмою Експертним агентством „Єдність” вартість Об’єкту оренди станом на 25.04.2012р., становить: **1 137 050 ( один мільйон сто тридцять сім тисяч п’ятдесят) гривень.**”

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами) та п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, який затверджено наказом Фонду державного майна України від 16.05.2007р. № 768, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.06.2007р. за № 604/13871 і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку травень 2012р.: **7565,06 гривень.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.”

4.Пункт 3.2. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.2. Орендна плата за місяць оренди липень 2012р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць травень 2012р. на індекси інфляції червня та липня 2012р.”

5. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **31.05.2013** включно.”

6. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ 12.2 До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 08.04. 2012р. Розрахунок орендної плати від 17.09.2008р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 08.04. 2012р. Акт приймання-передачі від 26.07.2007р. вважати таким що втратив чинність.”

7. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

8. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07.

9. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

10. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ по  
Одеській області

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник  
начальника



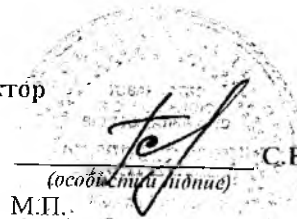
Оксамитний

**ОРЕНДАР**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Експрес-Мед"

65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12.,  
ідентифікаційний номер 25025314

Директор



С.В. Гульвас

(особистий підпис)

М.П.:

**Балансоутримувач**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дітріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

  
(особистий підпис)

В.С.





"ПОГОДЖЕНО"

Заступник начальника регіонального управління ФДМ України по Одеській області

Д.А. Оксамитний  
2012р.



### РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 26.07.07., укладеного із Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 25.04.2012.		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		1 кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: нежитлові приміщення 1-го поверху, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57 Мета використання: розміщення аптеки що реалізує готові ліки.	168,80	6736	1137050,00	0,997	8	Травень 2012р.	7565,06

\* Орендна плата визначена за місяць оренди травень 2012р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\*  $951877 * 8\% : 12 = 6345,85$

$6350 - 6345,85 = 4,15$

$4,15 * 1,799774$  (Інд. інфляції червень 2007- травень 2012) = 7,47

$1137050 * 0,997 * 8\% : 12 = 7557,59$

$7557,59 + 7,47 = 7565,06$

Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед"

Директор:

(особистий підпис)

Гульвас С.В.

М.П.

Акт приймання-передачі  
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі  
Одеської державної академії будівництва та архітектури до договору оренди  
змін від 08.04 2012р., до договору оренди від 26.07.2007р., укладеного  
з ПП „Експрес-Мед”

м. Одеса

08 " 04 " 2012 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ **20984091**, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед"**, ідентифікаційний номер **25025314** (в подальшому іменованій "Орендар"), Директора Гульвас С.В., що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху, загальною площею 168,8 кв.м., які знаходяться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури та розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57

2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена Експертним агентством „Єдність” вартість Об'єкту оренди станом на 25.04.2012р., становить: **1 137 050 (один мільйон сто тридцять сім тисяч п'ятдесят) гривень**

3. Майно передається в оренду з метою: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ по  
Одеській області

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

**ОРЕНДАР**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Експрес-Мед"

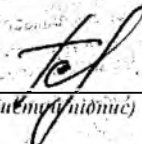
65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12.,  
ідентифікаційний номер 25025314

заступник  
начальника



Д.А. Оксамитний

Директор

  
(особистий підпис)  
М.П.

С.В. Гульвас

**Балансоутримувач**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.  
Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

  
(особистий підпис)

В.С.



**ДОГОВІР**  
**про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.07 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.**

м. Одеса

27 листопада 2013 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі першого заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова Сергія Івановича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 17.05.2012 р. № 01-24/1-К, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед", ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій "Орендар"), діє в особі директора Гульвіса С.В., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист - звернення Орендаря від 29.04.2013р. б/н та керуючись наказом регіонального відділення від 20.05.13 № 292, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.07 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

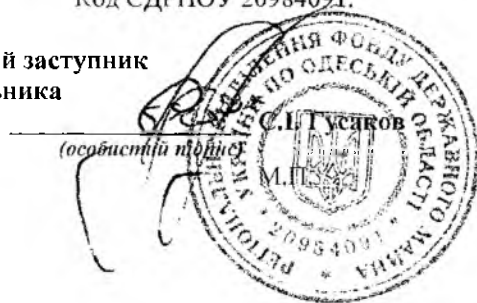
1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **30.04.14. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.07 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ по  
Одеській області**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Перший заступник  
начальника



**ОРЕНДАР**

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Експрес-Мед"**

65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12.,  
ідентифікаційний номер 25025314

Директор



391 *Гусаков*  
06.06.2013

**ДОГОВІР**  
**про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.2007 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.**

м. Одеса

*16 квітня* 2014 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олександра Миколайовича, який діє на підставі Цього рішення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. №935/21/247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р. з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед", ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій "Орендар"), діє в особі директора Гульвіса С.В., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист звернення Орендаря від 19.03.2014 р. № 130 та керуючись наказом регіонального відділення від 16.04.2014 № 474, уклали цей Договір про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.2007 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
... Продовжити термін дії цього договору до **31.03.2015 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх набуття чинності та є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має свою юридичну силу, один - Орендодавцю, два - Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**ОРЕНДАР**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Експрес-Мед"

65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12,  
ідентифікаційний номер 25025314

Начальник  
регіонального відділення

  
(особистий підпис) О.М.Косьмін  
М.П.

Директор

  
С.В. Гульвіс

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди від 26.07.2007 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„01” 04 2015 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 25.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Гульвіса Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист - звернення Орендаря від 17.02.2015 р. № 8, лист Балансоутримувача від 12.02.2015 року № 44-211 та керуючесь наказом регіонального відділення від 11.02.2015 № 229, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.2007 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
“Продовжити термін дії цього договору до 29.02.2016 р. включно”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області


м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.  
Код СДРПОУ 20984091

**ОРЕНДАР**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
“Експрес-Мед”

65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12.,  
ідентифікаційний номер 25025314

Начальник  
регіонального відділення

  
(особистий підпис)  
О.М.Косьмін  
М.П.

Директор

  
(особистий підпис) Гульвіс Сергію Вікторовичу  
ідентифікаційний номер 25025314

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.2007 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„23” 03 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”**, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Гульвас Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, від 03.06.2011 р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 01.12.2015 р. № 63 (вх. РВ від 04.12.2015 р. № 30/08133) та керуючись наказом регіонального відділення від 23.03.2016 № 344, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.2007 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.2 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю „БЮРО ОЦІНКИ СТЕФАНОВИЧ”, станом на 31.01.2016 р. вартість Об’єкту оренди становить: **2 546 100,00 (два мільйона п’ятсот сорок шість тисяч сто) гривень.**”

2. Пункт 2.3 договору оренди викласти в такій редакції :

„2.3. Передача Об’єкту оренди в оренду здійснюється за станом і вартістю, визначеною згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю „БЮРО ОЦІНКИ СТЕФАНОВИЧ”, станом на 31.01.2016 р. вартість Об’єкту оренди становить: **2 546 100,00 (два мільйона п’ятсот сорок шість тисяч сто) гривень.**”

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. № 961) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку **січень 2016 р.: 16 987,35 гривень.**”

4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„... Продовжити термін дії цього договору до **31.01.2017р. включно**”.

5. Пункт 10.3. договору оренди викласти в такій редакції:

„10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, укладаються у вигляді Договору про внесення змін.”

6. Пункт 10.9. договору оренди викласти в такій редакції:

„10.9. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об’єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.”

7. П. 2 Розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 23.03.2016 р. Розрахунок орендної плати від 05.07.2012 р. вважати таким, що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 23.03 2016 р. Акт приймання-передачі від 05.07.2012 р. вважати таким, що втратив чинність.”

8. Додатки до цих змін є їх невід'ємною та складовою частиною.

9. Ці Зміни діють з **01.03.2016 р.** та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

10. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

11. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

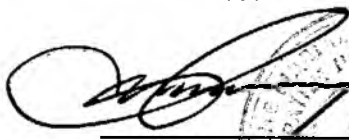
Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області  
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091,

**ОРЕНДАР**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Експрес-Мед"  
65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, приміщення 103  
.ідентифікаційний номер 25025314

Начальник  
Регіонального відділення

Директор

  
(особистий підпис)  
**О.М.Косьмін**  
М.П.

  
(особистий підпис)  
**С.В.Гульвас**  
М.П.

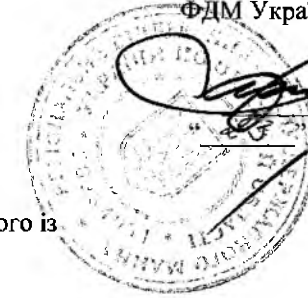
**„ПОГОДЖЕНО”  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська держана академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

  
(особистий підпис)  
**А.В.Ковров**  
М.П.

**“ПОГОДЖЕНО”**  
Начальник регіонального відділення  
ФДМ України по Одеській області



О.М. Косьмін  
2016р.

**РОЗРАХУНОК**  
плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 26.07.2007 р., укладеного із  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2016 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: нежитлові приміщення 1-го поверху, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57 <b>Мета використання:</b> розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.	168,80	2 546 100,00	застосовано	8	Січень 2016 р.	16 987,35

\* Орендна плата визначена за місяць оренди січень 2016 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\* 1)  $951\,877,00 \cdot 8\% : 12 = 6\,345,85$

2)  $6350,00 - 6345,85 = 4,15$  (сума пропозиції)

3)  $4,15 \cdot 3,2173$  (індекс інфляції з червня 2007 р. – грудень 2015 р.) = 13,35

4)  $2\,546\,100,00 \cdot 8\% : 12 = 16\,974,00$

5)  $16\,974,00 + 13,35 = 16\,987,35$

Директор Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед"



Гульвас С.В.



**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської держаної академії будівництва та архітектури до договору про внесення від**  
**23.03.2016 року до договору оренди від 26.07.2007 р., укладеного з Товариством з**  
**обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед".**

м. Одеса

„23” 03 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед"**, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі директора Гульвіса Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту товариства, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху, загальною площею 168,80 кв.м., які знаходяться на балансі Одеської держаної академії будівництва та архітектури та розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57.

2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю „БЮРО ОЦІНКИ СТЕФАНОВИЧ”, станом на 31.01.2016 р. вартість Об'єкту оренди становить: **2 546 100,00 (два мільйона п'ятсот сорок шість тисяч сто) гривень.**

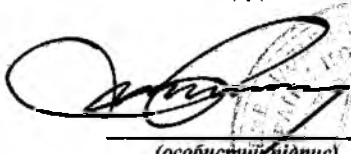
3. Майно передається в оренду з метою: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області**

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**Начальник  
Регіонального відділення**

  
О.М.Косьмін  
(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Експрес-Мед"**

65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, приміщення 103  
ідентифікаційний номер 25025314

**Директор**


  
С.В.Гульвіс  
(особистий підпис)  
М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Одеська держана академія будівництва та архітектури**  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

**Ректор**

  
А.В.Ковров  
(особистий підпис)  
М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.2007 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 16 ” 01 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”**, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Гульвіса Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 02.01.2017 р. № 01 та керуючись наказом регіонального відділення від 16.01.2017 № 35, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.2007 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **31.12.2017р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області  
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

### ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю  
“Експрес-Мед”  
65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12.,  
ідентифікаційний номер 25025314

Начальник  
Регіонального відділення

  
О.М.Косьмін  
(особистий підпис)  
М.П.

Директор

  
С.В.Гульвас  
(особистий підпис)  
М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.2007 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„11” \_\_\_\_\_ 12 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”**, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Гульвіса Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 24.11.2017 р. № 16 та керуючись наказом регіонального відділення від 11.12.2017 № 1432, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.2007 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **30.11.2018 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
Регіонального відділення



*(особистий підпис)*

О.М.Косьмін

М.П.

### ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю  
“Експрес-Мед”

65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12.,  
ідентифікаційний номер 25025314

Директор



*(особистий підпис)*

С.В.Гульвас

М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.2007 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„22” 12 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р. з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”**, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Гульвас Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 01.10.2018 р. № 61, дозвіл Міністерства освіти і науки України від 06.12.2018 р. № 1/11-13645 та керуючись наказом регіонального відділення від 22.12.2018 № 1283, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.2007 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„... Продовжити термін дії цього договору до **31.10.2021 р. включно**”.
2. З моменту підписання цих Змін, Договір про внесення змін від 23.11.2018 року до Договору оренди від 26.07.2007 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності вважати таким, що втратив чинність.
3. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.
4. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
5. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник

Регіонального відділення



  
О.М. Косьмін  
(особистий підпис)  


### ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю  
“Експрес-Мед”

65100, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, кв. 12.,  
ідентифікаційний номер 25025314

Директор

  
С.В. Гульвас  
(особистий підпис)  


## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 26.07.2007 р. (обліковий номер договору №20984091282) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„01” червня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях**, Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Позднякова Олександра Івановича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. № 484 та наказу ФДМУ від 19.03.2020р. № 61-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Експрес-Мед”**, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Гульвіса Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, керуючись п.2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 №157-IX, наказом ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 „Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк” (зі змінами), враховуючи лист-звернення Орендаря від 07.05.2020 р. № 75, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 26.07.2007 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі – Об’єкт оренди), а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху, загальною площею 97,20 кв.м., які знаходяться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (в подальшому „Балансоутримувач”) та розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57.”

2. Пункт 1.2 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю „БЮРО ОЦІНКИ СТЕФАНОВИЧ”, станом на 31.01.2016 р. вартість Об’єкту оренди становить: **1 466 119,19 (один мільйон чотириста шістьдесят шість тисяч сто дев’ятнадцять грн., 19 коп.) гривень.**”

3. Пункт 2.3 договору оренди викласти в такій редакції :

„2.3. Передача Об’єкту оренди в оренду здійснюється за станом і вартістю, визначеною згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю „БЮРО ОЦІНКИ СТЕФАНОВИЧ”, станом на 31.01.2016 р. вартість Об’єкту оренди становить: **1 466 119,19 (один мільйон чотириста шістьдесят шість тисяч сто дев’ятнадцять грн., 19 коп.) гривень.**”

4. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку **травень 2020 р.: 12 938,07 гривень.**”

5. П. 2 Розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 01.06. 2020 р. Розрахунок орендної плати від 23.03.2016 р. вважати таким, що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 01.06. 2020 р. Акт приймання-передачі від 23.03.2016 р. вважати таким, що втратив чинність.”

6. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

7. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

8. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

9. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 26.07.2007 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській та Миколаївській областях**

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 43015722

**Начальник  
Регіонального відділення**



**Олександр ПОВІСНЯКОВ**

(особистий підпис)

**ОРЕНДАР**

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Експрес-Мед"**

65023, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, прим. 103,  
ідентифікаційний номер 25025314

**Директор**



**С.В.Гульвас**

М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Одеська держана академія будівництва та архітектури**

65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

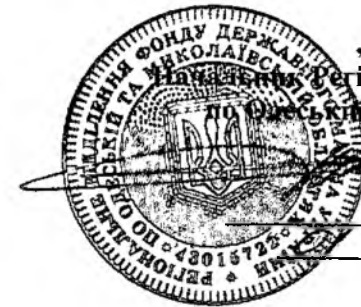
**В.о. ректора**



(особистий підпис)

**А.В. Ковров**

М.П.



„ПОГОДЖЕНО”  
 Начальник Регіонального відділення ФДМУ  
 по Одеській та Миколаївській областях

Олександр ПОЗДНЯКОВ  
 „Сербас” 2020 р.

**РОЗРАХУНОК**  
 плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 26.07.2007 р., укладеного із  
 Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2016 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік -	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: нежитлові приміщення 1-го поверху, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57  Мета використання: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.	97,2	1 466 119,19	1,3219 (індексація після дати оцінки до 05.2020)	8	Травень 2020 р.	12 938,07

\* Орендна плата визначена за місяць оренди **травень 2020 р.** При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\* 1)  $951\,877,00 \cdot 8\% : 12 = 6\,345,85$

2)  $6350,00 - 6345,85 = 4,15$  (сума пропозиції)

3)  $4,15 \cdot 4,2530$  (індекс інфляції з червня 2007 р. – травень 2020 р.) 17,65

4)  $(1\,466\,119,19 \cdot 8\% : 12) \cdot 1,3219 = 12\,920,42$

5)  $12\,920,42 + 17,65 = 12\,938,07$

Директор Товариство з  
 відповідальністю "Експрес-Мед" 3



*(Handwritten signature)*  
 (особистий підпис) М.П.

Гульвас С.В.

**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської державної академії будівництва та архітектури до договору про внесення від**  
**01.06.2020 року до договору оренди від 26.07.2007 р., укладеного з Товариством з**  
**обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед".**

м. Одеса

„01” червня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях**, Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Позднякова Олександра Івановича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. № 484 та наказу ФДМУ від 19.03.2020р. № 61-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед"**, ідентифікаційний номер 25025314 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Гульвіса Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту товариства, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху, загальною площею 97,20 кв.м., які знаходяться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури та розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57.

2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена Товариством з обмеженою відповідальністю „БЮРО ОЦІНКИ СТЕФАНОВИЧ”, станом на 31.01.2016 р. вартість Об'єкту оренди становить: **1 466 119,19 (один мільйон чотириста шістьдесят шість тисяч сто дев'ятнадцять грн., 19 коп.) гривень.**

3. Майно передається в оренду з метою: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській та Миколаївській областях**

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 43015722

**ОРЕНДАР**

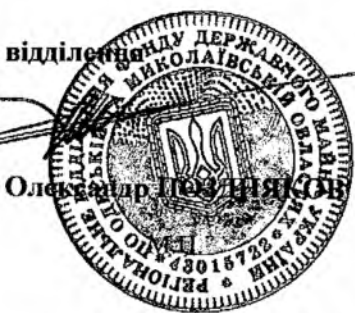
**Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Експрес-Мед"**

65023, м. Одеса, вул. Ніжинська, 47, прим. 103,  
ідентифікаційний номер 25025314

**Начальник**

**Регіонального відділення**

  
**Олександр ПОЗДНЯКОВ**  
(особистий підпис)



**Директор**

  
**С.В.Гульвас**  
(особистий підпис)



**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Одеська державна академія будівництва та архітектури**

65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

**В.директора**

  
**А.В. Ковров**  
(особистий підпис)



**А.В. Ковров**

М.П.



Акт

прийому-передачі (повернення) майна до Договору оренди від 26.07.2007 нерухомого майна, що належить до Державної власності (обліковий номер договору № 20984091282).

м. Одеса

„01” червня 2020 року

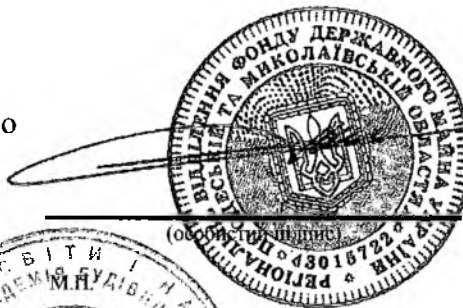
Ми, нижчепідписані, а саме: Орендар - Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед", ідентифікаційний номер 25025314, в особі директора Гульвіса Сергія Вікторовича, Орендодавець - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області та Миколаївській областях, в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Позднякова Олександра Івановича, Балансоутримувач - Одеська держана академія будівництва та архітектури, в особі в.о. ректора Коврова А.В., за взаємною згодою сторін, склали цей акт до Договору оренди від 26.07.2007 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Експрес-Мед" - передає, а Балансоутримувач: Одеська держана академія будівництва та архітектури - приймає у подальше господарське відання державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху, загальною площею 71,60 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 57.

2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо складу та стану майна, зазначеного у п.1 Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1-Орендодавцю, 1 – Орендарю, 1- Балансоутримувачу).

Регіональне відділення  
Фонду державного майна по  
Одеській та Миколаївській  
областях



Олександр ПОЗДНЯКОВ

Одеська держана академія  
будівництва та архітектури



А.В. Ковров

Товариство з обмеженою  
відповідальністю "Експрес-  
Мед"



С.В.Гульвас