

ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Одеса

„05” квітня 2011р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. №01-28/2-к, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ»**, код ЄДРПОУ 30109015, місцезнаходження якого: 65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66 (далі - Орендар), в особі генерального директора Акулова Бориса Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: площу даху будівлі котельної (далі - Майно), площею 40,00 кв.м, яка розміщена за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «ЕПОС-13» на "01" грудня 2010р. і становить **140415,00 (сто сорок тисяч чотириста п'ятнадцять) гривень**.

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення базової станції мобільного зв'язку.

1.3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. цього договору.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 (зі змінами) (надалі методика розрахунку) та п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, який затверджено наказом Фонду державного майна України від 16.05.2007р. №768, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.06.2007р. за №604/13871 становить без ПДВ за пропозицією орендаря як єдиного заявника – **3600,00 (три тисячі шістсот) гривень**.

Орендна плата за перший місяць оренди – квітень 2011р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекси інфляції за січень 2011р., за лютий 2011р. за березень 2011р., та за квітень 2011р. включно.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету 50% надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку.

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОRENДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.6. цього Договору.

5. ОBOB'ЯЗКИ ORENДAPЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п.1.2.)

та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести авансовий платіж (3600,00 грн.), передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.7. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду та приватизувати.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п.1.2.) та умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

- а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п.5.7 та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) не сплачує або не своєчасно сплачує орендну плату;

- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- е) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- е) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік.

10.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, можуть укладатися у вигляді Договору про внесення змін, або у вигляді листів.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уловноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря.
- банкрутства Орендаря
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-

передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. У разі примусового розірвання договору оренди Майно повертається в порядку визначеному за рішенням суду.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, три для Орендодавця, один Орендарю.

11. ДОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Орендар: 65007, м. Одеса, вул. М. Арнаутська, 100 (65007, м. Одеса, вул. М. Арнаутська, 66), Код ЄДРПОУ 30109015

Балансоутримувач: 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071033

12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника



(особистий підпис)
Л.А. Оксамитний

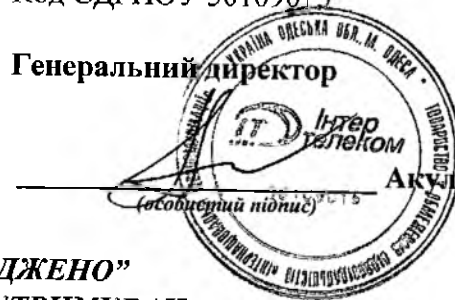
М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ
ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ»

65007, м. Одеса, вул. М. Арнаутська, 66
Код ЄДРПОУ 30109015

Генеральний директор



(особистий підпис)
Акулов Б.М.

М.П.

„ПОГОДЖЕНО”

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

(особистий підпис)



(особистий підпис)
Дор. Федя В.С.

(особистий підпис)

Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеської державної академії будівництва та архітектури
до договору оренди від " 05" квітня 2011р., укладеного з
Товариством з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ».

м. Одеса

" 05" квітня 2011 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. №01-28/2-к, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ», код ЄДРПОУ 30109015, місцезнаходження якого: 65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66 (далі - Орендар), в особі генерального директора Акулова Бориса Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: площу даху будівлі котельної, площею 40,00 кв.м, яка розміщена за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «ЕПОС-13» на "01" грудня 2010р. і становить 140415,00 (сто сорок тисяч чотириста п'ятнадцять) гривень.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення базової станції мобільного зв'язку.

3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. договору.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Одеській
області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника



Д.А. Оксамитний

М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ
ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ»

65007, м. Одеса, вул. М. Арнаутська, 66
Код ЄДРПОУ 30109015

Генеральний директор



Акулов Б.М.

М.П.

„ПОГОДЖЕНО”

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071032

Ректор


(особистий підпис)

Дорофєєв В.С.



М.П.



„ ПОГОДЖЕНО ”
Заступник начальника регіонального
відділення ФДМ України по Одеській
області

“ 05 ”



РОЗРАХУНОК
плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду
Товариству з обмеженою відповідальністю **„ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ”**, яке
знаходиться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 01.12.2010р., грн	Застосовані		Орендна плата за пропозицією орендаря *	
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Площа даху будівлі котельної, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138 Мета використання: - розміщення базової станції мобільного зв'язку	40,00	140415,00		30		3600,00

* Орендна плата визначена за пропозицією орендаря. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ТОВ «Інтертелеком»

(особистий підпис)



Акулов Б.М.

М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р. (обліковий номер договору №209840910350).

м. Одеса

„ 20 ” 09 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації", Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Генерального директора Акулова Бориса Миколайовича, з другого боку, який діє на підставі Статуту, керуючись Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961), наказом регіонального відділення від 28.10.2011р. №1014 та розділом 3 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011р., враховуючи лист ФДМУ від 07.10.2011р. №10-16-13618, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. та 3.2. Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011р. викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961) і становить без урахування ПДВ за місяць розрахунку серпень 2011р.: 4977,51 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за місяць оренди вересень 2011р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди серпень 2011р. на індекс інфляції за вересень 2011р. включно.”

2. Ці Зміни діють з 20 вересня 2011 року є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011р. Різниця орендної плати нарахованої з 20.09.2011р. (з урахуванням нової орендної ставки) повинна бути погашена Орендарем протягом місяця з моменту підписання цих Змін.

3. Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від 05.04.2011р. до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011р., вважати таким що втратив чинність.

4. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

5. Додаток до цих Змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

6. До цих Змін додається: Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від „ 20 ” 09 2011р.

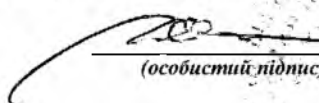
7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65125, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника


Д.А. Оксамитний
(особистий підпис)
М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66, Код ЄДРПОУ 30109015

Генеральний директор


Акулов Б.М.
(особистий підпис)
М.П.

„Погоджено“
 Заступник начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області
 П. А. Оксамитний
 2011р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна за Договором оренди від 05.04.2011р., укладеного із орендарем:
 Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"

оренди: Назва і адреса об'єкту	Площа об'єкту оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди (грн.) за незалежною оцінкою на 01.12.10		Застосовані		Орендна плата за * місяць оренди		
		1 кв. м.	Разом:	індекс інфляції	орендна ставка, в %.	місяць, рік	орендна плата, грн.	
Об'єкт оренди (код 209840910350): площа даху будівлі котельної, м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138								
Мета використання: розміщення базової станції мобільного зв'язку	40,0	3510,38	140415,00	1,007813523	40	Серпень 2011р.	4913,42	
Індексоване перевищення орендної плати за конкурсом:								64,09
Разом:								4977,51

* Орендна плата визначена за місяць оренди -серпень 2011р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор

(особистий підпис)

Акулов Борис Миколайович
 МП
 ІТ Інтер телеком
 30109015

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.11. (об'єктовий номер договору №2098409103501) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

14.05

2012 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області та відділення ФДМУ по Одеській області (далі в тексті - відділення ФДМУ по Одеській області) в особі керівника підприємства (наказ від 12.05.2012р. № 01-28-2-К) з одного боку, Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації" Код ЄДРПОУ 30109015 (далі в тексті - "Орендар"), в особі Генерального директора - заступника Бориса Миколайовича Щодрило (наказ від 23.04.2012р. № 150/32 на кер. переміщенням керівника) з іншого боку (далі в тексті - "Орендар") № 6084, склали цей договір про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.11. (наказ - Зміна) про внесення зміни.

1. Цей договір оренди укладено рішенням загального зібрання. Продовжити термін дії цього договору до 05.04.13, включно".
2. Ця Зміна входить в силу з моменту ухвалення загальною складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.11.
3. Ця Зміна входить в силу з моменту прийняття комітетом по одеському територіальному відділенню ФДМУ рішення про "Орендаря" від "Балансоводів".
4. Ця Зміна входить в силу з моменту набуття чинності Законом, розповсюдження якого умови Договору оренди від 05.04.11. (наказ - Зміна) до Державної власності від 05.04.11.

ОРЕНДАВІЛЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

м. Одеса, вул. Дар'їна, 25, Аудіокабінет № 33
ЄДРПОУ 30109015

керівник
підприємства



ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"

м. Одеса, вул. Миколайчука, 60, кабінет № 10
ЄДРПОУ 30109015

Генеральний директор
Щодрило Борис Миколайович



743-11-07
799-12-78

ДОГОВІР
про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.11. (обліковий номер договору №209840910350) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„17” 04 2013 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Інтернаціональні телекомунікації”, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора - Акулова Бориса Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 27.02.2013р. № 990-32 та керуючись наказом регіонального відділення від 20.05.13 № 444, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.11. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **05.04.14. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.11.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.11.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Регіональне відділення ФДМУ по
Одеській області**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник
начальника



Д.А.Оксамитний

М.П.

ОРЕНДАР

**Товариство з обмеженою відповідальністю
“Інтернаціональні телекомунікації”**

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66, Код
ЄДРПОУ 30109015

Генеральний директор



Акулов Б.М.

М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.2011 р. (обліковий номер договору №209840910350) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

.. 03 .. 11 2014 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012. м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"**, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Генерального директора Акулова Бориса Миколайовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 10.09.2014 р. № 4170-32 та керуючись наказом регіонального відділення від 03.11.14 № 1323, уклали цей Договір про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.11 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: ділянка даху будівлі котельної (інв. № 1030010689) (далі - Майно), площею 40.00 кв.м., розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП "Аркада ЮІ" станом на 30.06.2014 р. і становить: **144 720,00 грн. (сто сорок чотири тисячі сімсот двадцять) гривень**”.

2. Пункт 2.3. Розділу 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„ 2.3. Передача Об'єкту оренди в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеними згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена оціночною фірмою ПП "Аркада ЮГ" вартість Об'єкту оренди станом на 30.06.2014 р. становить: **144 720,00 грн. (сто сорок чотири тисячі сімсот двадцять) гривень**”.

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за пропозицією єдиного заявника за базовий місяць розрахунку вересень 2014 р.: **5 098,60 гривень.**”

Орендна плата за місяць оренди жовтень 2014 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць вересень 2014 р. на індекс інфляції жовтня 2014 р.”

4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити рішенням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **05.04.2015 р.** включно”

5. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ 12.2 До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 12.11 2014 р. Розрахунок орендної плати від 20.09.2011 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 12.11 2014 р. Акт приймання-передачі від 05.04.2011 р. вважати таким що втратив чинність.”

6. Додатки до цих змін є їх невід'ємною та складовою частиною.



7. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.11.

8. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

9. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.11.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Інтернаціональні телекомунікації"

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66,
Код ЄДРПОУ 30109015

Начальник
регіонального відділення

Генеральний директор



О.М.Косьмін

(особистий підпис)



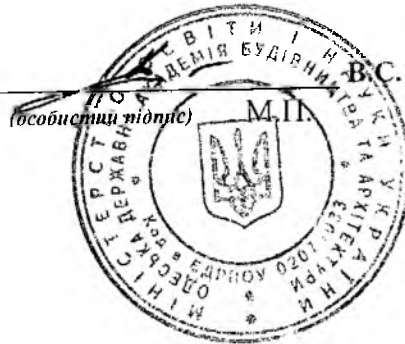
Б.М. Акулов

(особистий підпис)

«ПОСВІДЖЕНО»
БАЛАНСОТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дітріхсона, 10
Код ЄДРПОУ 02071033

В.о. Ректора академії



В.С. Дорофєєв

(особистий підпис)



“ПОГОДЖЕНО”
Заступник регіонального відділення
Держреєстру по Одеській області

С.М. Косьмін

2014р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 05.04.11 р., укладеного із
Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 30.06.2014 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: ділянка даху будівлі котельної (інв. № 1030010689), що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138 Мета використання: розміщення базової станції мобільного зв'язку.	40,00	144 720,00	1,004 – липень 2014 р. 1,008 – серпень 2014р. 1,029 вересень 2014р.	40	Вересень 2014 р.	5 098,60

* Орендна плата визначена за місяць оренди вересень 2014 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстагом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*** 1) $140\,415,00 * 30\% : 12 * 1,008 = 3\,538,46$

2) $3\,600,00 - 3\,538,46 = 61,54$ (сума пропозиції)

3) $61,54 * 1,2184$ (індекс інфляції з січня 2011 р. – вересень 2014 р.) = 74,98

4) $144\,720,00 * 40\% : 12 * 1,004 * 1,008 * 1,029 = 5\,023,62$

5) $5\,023,62 + 74,98 = 5\,098,60$

Генеральний директор Товариства з обмеженою
відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"



Акулов Б.М.

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеської державної академії будівництва та архітектури
до договору оренди від 05.04.11 р., укладеного з
Товариством з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації".**

м. Одеса

„ 03 ” 11 2014 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменований "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"**, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменований "Орендар"), в особі Генерального директора Акулова Бориса Миколайовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: ділянка даху будівлі котельної (інв. № 1030010689) (далі – Майно), площею 40,00 кв.м., розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП "Аркада ЮГ" станом на 30.06.2014 р. і становить: **144 720,00 грн. (сто сорок чотири тисячі сімсот двадцять) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення базової станції мобільного зв'язку.

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Інтернаціональні телекомунікації"

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66,
Код ЄДРПОУ 30109015

Начальник
регіонального відділення



О.М.Косьмін

(особистий підпис)

Генеральний директор



Б.М. Акулов

(особистий підпис)

«ПОГОДЖЕНО»

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 02071033

А.в. Ректор академії



В.С. Дорофєєв

(особистий підпис)

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.2011 р. (обліковий номер договору №209840910350) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„26” 06 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Інтернаціональні телекомунікації”, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Акулова Бориса Миколайовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 01.04.2015 р. № 1211-32 (вх. р.в. від 23.06.2015 року № 30/04327) та керуючись наказом регіонального відділення від 16.06.2015 № 387, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до **05.04.2016 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з 06.04.2015 року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
“Інтернаціональні телекомунікації”

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66,
Код ЄДРПОУ 30109015

Начальник
регіонального відділення



О.М.Косьмін

Генеральний директор



Б.М. Акулов

ДОГОВІР
про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.2011р.
нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„01” „01” 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**. Код ЄДРПОУ 20984091. місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та ТОВ “ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ”, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Акулоса Бориса Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, керуючись п. 9 Прикінцевих положень Закону України “Про Державний бюджет України на 2016 рік”, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.2011р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 3 договору оренди доповнити пунктом 3.12 наступного змісту:

„3.12. Керуючись п. 9 Прикінцевих положень Закону України “Про Державний бюджет України на 2016 рік”, індексацію орендної плати за цим Договором слід вважати призупиненою на період з січня по грудень 2016 року. Отже, протягом 2016 року місячний розмір орендної плати за цим Договором оренди становитиме орендну плату, визначену за грудень 2015 року.”

2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011р.

3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській
області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник
Регіонального відділення



О.М.Косьмін

ОРЕНДАР

ТОВ “ІНТЕРТЕЛЕКОМ”

65007, м. Одеса, вул. М.Арнаутська,66
Код ЄДРПОУ 30109015

Генеральний директор



Б.М.Акулов

№ 04/07/15

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.2011 р. (обліковий номер договору №209840910350) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„04” „07” 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Інтернаціональні телекомунікації”**, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Акулова Бориса Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 06.04.2016р. № 1192-32 (вх. РВ від 27.05.2016р. № 30/03264) та керуючись наказом регіонального відділення від 04.07.2016 № 852, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту: „ ... Продовжити термін дії цього договору до **05.04.2017 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з 06.04.2016 року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області**

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

**Товариство з обмеженою відповідальністю
“Інтернаціональні телекомунікації”**

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 6б,
Код ЄДРПОУ 30109015

Начальник
регіонального відділення



О.М.Косьмін

Генеральний директор



Б.М. Акулов

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.2011 р. (обліковий номер договору №209840910350) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

.. 01 .. 06 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"**, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі – в особі Генерального директора Акулова Бориса Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, листи-звернення Орендаря від 12.05.2017 р. № 1354/2-32, від 12.05.2017 р. № 455/1-32 та керуючись наказом регіонального відділення від 01.06.2017 № —, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за пропозицією єдиного заявника за базовий місяць розрахунку квітень 2017 р.: **3 773,26 гривень**.

Орендна плата за місяць оренди травень 2017 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць квітень 2017 р. на індекси інфляції травня 2017 р.”

2. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **05.04.2018 р. включно**”.

3. Розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 01.06. 2017 р. Розрахунок орендної плати від 03.11.2014 р. вважати таким що втратив чинність.”

4. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

5. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

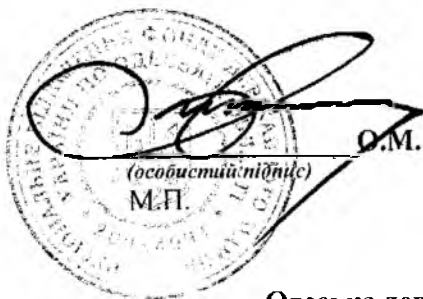
7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник регіонального відділення



О.М. Косьмін

(особистий підпис)
М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66. Код ЄДРПОУ 30109015

Генеральний директор



Б.М. Акулов

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4 Код ЄДРПОУ 071033

Ректор академії



А.В. Ковров

(особистий підпис)
М.П.

“ПОГОДЖЕНО”
Начальник регіонального відділення
ФДМ України по Одеській області



О.М. Косьмін
2017 р.

РОЗРАХУНОК
плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 05.04.2011 р., укладеного із
Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 30.06.2014 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: ділянка даху будівлі котельної (інв. № 1030010689), що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138 Мета використання: розміщення базової станції мобільного зв'язку.	40,00	144 720,00	1,6824 (07.2014-04.2017)	18	Квітень 2017 р.	3 773,26

* Орендна плата визначена за місяць оренди квітень 2017 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*** 1) $140\,415,00 * 30\% : 12 * 1,008 = 3\,538,46$

2) $3\,600,00 - 3\,538,46 = 61,54$ (сума пропозицій)

3) $61,54 * 1,9683$ (індекс інфляції з січня 2011 р. - грудень 2015 р., січень 2017 - квітень 2017 р.) = 121,13

4) $144\,720,00 * 40\% : 12 * 1,6824 = 3\,652,15$

5) $3\,652,15 + 121,13 = 3\,773,26$

Генеральний директор Товариства з обмеженою
відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"



Акулов Б.М.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.2011 р. (обліковий номер договору №209840910350) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„17” 05 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Інтернаціональні телекомунікації”**, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Панфілова В.І., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 23.01.2018р. № 18/101-32 та керуючись наказом регіонального відділення від 17.05.2018 № 569, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.11 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: ділянка даху будівлі котельної (інв. № 1030010689) (далі – Майно), площею 40,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП “Аркада ЮГ” станом на 01.03.2018 р. і становить: **346 000,00 грн. (триста сорок шість тисяч) гривень**”.

2. Пункт 2.3. Розділу 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„ 2.3. Передача Об’єкту оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку”.

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за пропозицією єдиного заявника за базовий місяць розрахунку **квітень 2018 р.: 5 426,02 гривень.**”

Орендна плата за місяць оренди травень 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць квітень 2018 р. на індекси інфляції травня 2018 р.”

4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **05.04.2019 р. включно**”.

5. Розділ 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 17.05. 2018 р. Розрахунок орендної плати від 01.06.2017 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 17.05. 2018 р. Акт приймання-передачі від 03.11.2014 р. вважати таким що втратив чинність.”

6. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

7. Ці Зміни діють з 06.04.2018 р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.11.

8. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

Балансоутримувач [підпис]

9. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.11.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Інтернаціональні телекомунікації"

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66,
Код ЄДРПОУ 30109015

Начальник
регіонального відділення

Генеральний директор



О.М.Косьмін

(особистий підпис)
М.П.



В.І. Панфілов

«ПОГОДЖЕНО»

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії

А.В. Ковров



“ПОГОДЖЕНО”

Начальник регіонального відділення
ФДМ України по Одеській області



О.М. Косьмін
2018р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 05.04.2011 р., укладеного із
Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 01.03.2018 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік -	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: ділянка даху будівлі котельної (інв. № 1030010689), за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138 Мета використання: розміщення базової станції мобільного зв'язку.	40,00	346 000,00	1,011 (03.2018р.) 1,008 (04.2018р.)	18	Квітень 2018 р.	***5 426,02

* Орендна плата визначена за місяць оренди квітень 2018 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*** 1) $140\,415,00 * 30\% : 12 * 1,008 = 3\,538,46$

2) $3\,600,00 - 3\,538,46 = 61,54$ (сума пропозиції)

3) $61,54 * 2,2263$ (індекс інфляції з січня 2011 р. – квітень 2018 р.) = 137,01

4) $(346\,000,00 * 18\% : 12) * 1,011 * 1,008 = 5\,289,01$

5) $5\,289,01 + 137,01 = 5\,426,02$

Генеральний директор Товариства з обмеженою
відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"



В.І. Панфілов

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеської державної академії будівництва та архітектури
до договору про внесення змін від 17.05.2018 р. до договору оренди від 05.04.11 р.,
укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні
телекомунікації".**

м. Одеса

„17” 05 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"**, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Генерального директора Панфілова В.І., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: ділянка даху будівлі котельної (інв. № 1030010689) (далі – Майно), площею 40,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП "Аркада ЮГ" станом на 01.03.2018 р. і становить: **346 000,00 грн. (триста сорок шість тисяч гривень).**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення базової станції мобільного зв'язку.

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Інтернаціональні телекомунікації"

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66,
Код ЄДРПОУ 30109015

Начальник
регіонального відділення



О.М.Косьмін

Генеральний директор



В.І. Панфілов

**«ПОГОДЖЕНО»
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії

(особистий підпис)

А.В. Ковров



ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.2011 р. (обліковий номер договору №209840910350) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 04 ” 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ” (ТОВ “ІНТЕРТЕЛЕКОМ”), Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Власенко В.В., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 18.02.2019р. № 19/258-32 та керуючись наказом регіонального відділення від 11.03.2019 № 192, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 05.04.2020 р. включно”.

2. Ці Зміни діють з 06.04.2019 р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.

3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник
регіонального відділення



О.М.Косьмін

ОРЕНДАР

ТОВ “ІНТЕРТЕЛЕКОМ”

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66,
Код ЄДРПОУ 30109015

Генеральний директор



М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 05.04.2011 р. (обліковий номер договору №209840910350) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

.. 19 03 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях**, код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. №484 та наказу ФДМУ від 20.12.2019р. № 474-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації"**, Код ЄДРПОУ 30109015 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Генерального директора Власенко В.В., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, керуючись п.2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 №157-IX, наказом ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 „Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк” (зі змінами), враховуючи лист-звернення Орендаря від 04.02.2020 р. № 133/20 та керуючись наказом регіонального відділення від 19.04.2020 № 585, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до **05.04.2021 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 05.04.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській та Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 43015722

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Інтернаціональні телекомунікації"

65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66,
Код ЄДРПОУ 30109015

В.о. начальника
Регіонального відділення



Дмитро ОКСАМИТНИЙ

(особистий підпис)

Генеральний директор



В.В. Власенко