

ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Одеса

„12” серпень 2011р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-к, з одного боку, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”**, код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 49094, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50, (далі - Орендар), в особі Директора філії "ЮЖНЕ ГОЛОВНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК” Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту та довіреності від 08.12.2009р. № 3406, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення вестибюлю на першому поверсі будівлі учбово - лабораторного корпусу №2, (далі - Майно), площею 2,0 кв.м, що розміщена за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, та перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП «АРКАДА ЮГ» на "19" листопада 2010р. і становить: **17 685,00 (сімнадцять тисяч шістсот вісімдесят п'ять) гривень.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення банкомату і терміналу самообслуговування.

1.3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. цього договору.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786(зі змінами) (надалі методика розрахунку) та п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, який затверджено наказом Фонду державного майна України від 16.05.2007р. №768, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.06.2007р. за №604/13871 і становить без ПДВ за



пропозицією Орендаря як єдиного заявника: - **550,00 (п'ятсот п'ятдесят) гривень.**

Орендна плата за перший місяць оренди – березень 2011р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту, на індекси інфляції за січень 2011р., лютий 2011р. та березень 2011р. включно.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану, об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету 50% надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку.

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.6. цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п.1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести авансовий платіж (550,00 грн.), передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з

урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.7. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застраховане.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду та приватизувати.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п.1.2.) та умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. ОBOB'ЯЗКИ OPEHДOДABЦЯ TA БАЛАНCOУТРИМУВАЧА

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. ПРАВА OPEHДOДABЦЯ TA БАЛАНCOУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

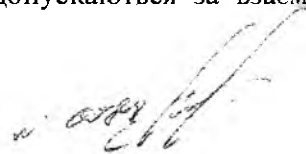
9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

- а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п.5.7 та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) не сплачує або не своєчасно сплачує орендну плату;
- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- е) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- е) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік з моменту підписання договору оренди.

10.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди



Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, можуть укладатися у вигляді Договору про внесення змін, або у вигляді листів.

10.3 За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря.
- банкрутства Орендаря
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. У разі примусового розірвання Договору оренди майно повертається в порядку визначеному за рішенням суду.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, три для Орендодавця, один Орендарю.

11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Орендар: Юридична адреса: 49094, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50. Код ЄДРПОУ 14360570

Поштова адреса: 65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1

Балансоутримувач: 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4. Код ЄДРПОУ 02071033.

12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

ОРЕНДОЛАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника


(особистий підпис) М.П. **Д.А. Оксамитний**

ОРЕНДАР

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК
„ПРИВАТБАНК”

49094, Дніпропетровська область, м.
Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги,
буд. 50, Код ЄДРПОУ 14360570

Директор ЮЖНОГО ГРУ
ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”
яка діє на підставі довіреності
від 08.12.2009р. № 3406


(особистий підпис.) М.П. **Яколіна О.А.**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури

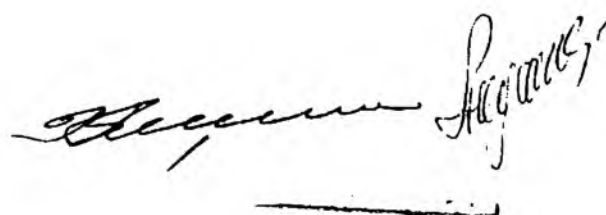
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071033.

Ректор


(особистий підпис)

Дорофєєв В.С.
М.П.





„ ПОГОДЖЕНО”
Заступник начальника регіонального
відділення ФДМ України по Одеській області

Д.А. Оксамитний

“ 12 ” березня 2011 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”**, яке знаходиться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури.

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 19.11.2010р грн.	Застосовані		Орендна плата за пропозицією єдиного заявника*	
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
частина нежитлового приміщення вестибюлю на першому поверсі будівлі учбово - лабораторного корпусу №2, за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4 мета використання: розміщення банкомату і терміналу самообслуговування.	2,0	17 685,00		30		550,00

*Орендна плата визначена за пропозицією єдиного заявника. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ФІЛІЇ "ЮЖНЕ ГОЛОВНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК
„ПРИВАТБАНК”, яка діє на підставі довіреності від 08.12.2009р. № 3406

Яколіна О.А.
(особистий підпис)

Яколіна О.А.
М.П.

Головний бухгалтер ЮГРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Урасов В.В.
(особистий підпис)

Урасов В.В.

Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської державної академії
будівництва та архітектури » до договору оренди від "12" березня 2011р.
укладеного з ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК
„ПРИВАТБАНК”

м. Одеса

„12” березня 2011 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-к, з одного боку, та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”, код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 49094, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50, (далі - Орендар), в особі Директора ФІЛІЇ "ЮЖНЕ ГОЛОВНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК” Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі довіреності від 08.12.2009р. № 3406, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення вестибюлю на першому поверсі будівлі учбово - лабораторного корпусу №2, площею 2,0 кв.м, що розміщена за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, та перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП «АРКАДА ЮГ» на "19" листопада 2010р. і становить: 17 685,00 (сімнадцять тисяч шістьсот вісімдесят п'ять) гривень.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення банкомату і терміналу самообслуговування.

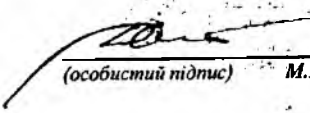
3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. договору.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника

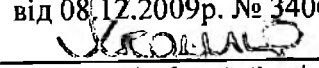

(особистий підпис) М.П. Д.А.Оксамитний

ОРЕНДАР

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК
„ПРИВАТБАНК”

49094, Дніпропетровська область, м.
Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги,
буд. 50. Код ЄДРПОУ 14360570

Директор ЮЖНОГО ГРУ
ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”,
яка діє на підставі довіреності
від 08.12.2009р. № 3406

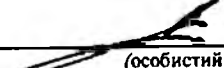

(особистий підпис.) М.П. Яколіна О.А.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури

65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4 Код ЄДРПОУ 02071033.

Ректор


(особистий підпис) М.П. Дорофєєв В.С.



ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р. (обліковий номер договору №209840910329).

м. Одеса

„28” / 12 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку та Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк", Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Заступник директора Південного ГРУ ПАТ КБ "ПриватБанк" Забабуріної А.В., що діє на підставі Довіреності від 18.11.2009р. № 5785, керуючись Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961), наказом регіонального відділення від 28.10.2011р. №1014 та розділом 3 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011р., враховуючи лист ФДМУ від 07.10.2011р. №10-16-13618, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011р. викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961) і становить без урахування ПДВ за місяць розрахунку серпень 2011р.: 727,50 грн.

Орендна плата за місяць оренди вересень 2011р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди серпень 2011р. на індекс інфляції за вересень 2011р. включно.”

2. Ці Зміни діють з 20 вересня 2011 року є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011р. Різниця орендної плати нарахованої з 20.09.2011р. (з урахуванням нової орендної ставки) повинна бути погашена Орендарем протягом місяця з моменту підписання цих Змін.

3. Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від 12.03.2011р. до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011р., вважати таким що втратив чинність.

4. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

5. Додаток до цих Змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

6. До цих Змін додається: Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від „28” / 12 2011р.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

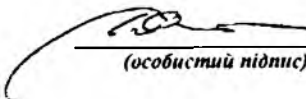
Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"


65125, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м. Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50.), Код ЄДРПОУ 14360570

Заступник начальника

Заступник директора Південного ГРУ ПАТ КБ "ПриватБанк"

 Д.А. Оксамитний (особистий підпис)

 А.В. Забабуріна (особистий підпис)

М.П.

М.П.

СШАЄВАН: 17110866

„ ПОГОДЖЕНО”

Заступник начальника регіонального
відділення ФДМУ по Одеській області

Д. А. Оксамитний

"28" / 8 2011р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна за Договором оренди від 12.03.2011р., укладеного із орендарем:

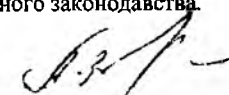
Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"

Назва і адреса об'єкту оренди: Об'єкт оренди (код 209840910329): частина нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі учбово-лабораторного корпусу №2, м.Одеса, вул. Дідріхсона,4	Площа об'єкту оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди (грн.) за незалежною оцінкою на 19.11.10		Застосовані		Орендна плата за * місяць оренди	
		І кв. м.	Разом:	індекс інфляції	орендна ставка, в %.	місяць, рік	орендна плата, грн.
Мета використання: банкомат та термінал самообслуговування	2,0	8842,50	17685,00	1,021922912	40	Серпень 2011р.	618,84
Індексоване перевищення орендної плати за конкурсом:							108,66
Разом:							727,50

* Орендна плата визначена за місяць оренди -серпень 2011р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник директора
Південного ГРУ ПАТ КБ
"ПриватБанк"


(особистий підпис)

А.В. Забабуріна

МП

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.11. (обліковий номер договору №209840910329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 14 ” 05 2012 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПриватБанк”, Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Заступник директора Південного ГРУ ПАТ КБ “ПриватБанк” - Забабуріна А.В., що діє на підставі довіреності від 18.11.2009р. № 5785, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 23.04.2012р. № Э.ОД.0.0.0.0/5-1679 та керуючись наказом регіонального відділення від 14.05.12 № 623, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.11. (надалі – Зміни) про наведене нижче:


1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **12.03.13. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.11.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.11.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по
Одеській області

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник
начальника

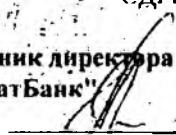

Д.А. Оксамитний
(особистий підпис)
М.П.

ОРЕНДАР

Публічне акціонерне товариство Комерційний банк
“ПриватБанк”

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50.), Код
ЄДРПОУ 14360570

Заступник директора Південного ГРУ ПАТ КБ
“ПриватБанк”


А.В. Забабуріна
(особистий підпис)
М.П.

ДОГОВІР
про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.11. (обліковий номер договору №209840910329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„20” 02 _____ 2013 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"**, Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Директора ФІЛІІ "ЮЖНЕ ГОЛОВНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ - ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК" Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Положення та довіреності від 08.12.2009р. №3406, посвідченої нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А. за №5548, з другого боку, лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 07.02.2013р. № Э.ОД.0.0.0.0/5-193 та керуючись наказом регіонального відділення від 20.02.13 № 453, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.11. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

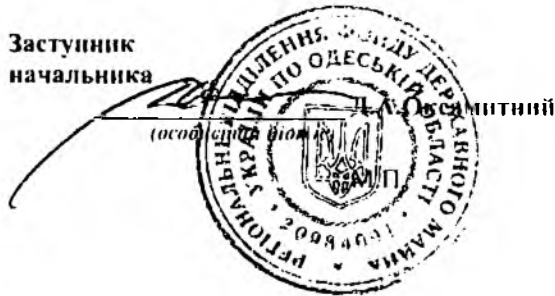
1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **12.03.2014р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.11.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.11.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Регіональне відділення ФДМУ по
Одеській області**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник
начальника



ОРЕНДАР

**Публічне акціонерне товариство Комерційний банк
"ПриватБанк"**

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50.). Код
ЄДРПОУ 14360570

Директор ГРУ, РУ



Здійнято 12.02.2013

[Handwritten signature]

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.2011 р. (обліковий номер договору №209840910329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„30” квітня 2014 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”, код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” Яколіної О.А., що діє на підставі Довіреності № 12907-Н від 16.01.2013 року, враховуючи лист-звернення Орендаря від 09.01.2014 р. № Э.ОД.0.0.0.0/5-16 та керуючись наказом регіонального відділення від 30.04.2014 № 534, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інв. № 1031020020) (далі – Майно), площею 2,00 кв.м., розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП” Аркада ЮГ” станом на 31.01.2014 р. і становить: **20 016,00 грн. (двадцять тисяч шістнадцять) гривень”.**

2. Пункт 2.3. Розділу 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„ 2.3. Передача Об’єкту оренди в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеними згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена, оціночною фірмою ПП” Аркада ЮГ” станом на 31.01.2014 р. і становить: **20 016,00 грн. (двадцять тисяч шістнадцять) гривень”.**

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. № 961) і становить без урахування ПДВ за пропозицією єдиного заявника за базовий місяць розрахунку **березень 2014 р.: 798,69 гривень.”**

Орендна плата за місяць оренди квітень 2014 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць березень 2014 р. на індекс інфляції квітня 2014 р.”

4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

Долуган 16.06.2014 30/

„ ... Продовжити термін дії цього договору до 12.03.2015 р. включно”.

5. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ 12.2 До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 30.04 2014 р. Розрахунок орендної плати від 28.12.2011 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 30.04 2014 р. Акт приймання-передачі від 12.03.2011 р. вважати таким що втратив чинність.”

6. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

7. Ці Зміни діють з 13.03.2014 р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

8. Ці Зміни, укладені, у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

9. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

65012. м. Одеса. вул. Велика Арнаутська. 15.
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”

65036. м. Одеса. вул. Щорса. 125/1 (49094. м.
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50).
Код ЄДРПОУ 14360570

Начальник
регіонального відділення



О.М. Косьмін



О.А. Яколіна

О.А. Яколіна

«ПОГОДЖЕНО»

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса. вул. Дідріхсона, 4. код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії



В.С. Дорофєєв

“ПОГОДЖЕНО”

Начальник регіонального відділення
ФДПМ України по Одеській області
О.М.Косьмін
30 / 10 / 2014
2014 р.



РОЗРАХУНОК
плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 12.03.2011 р., укладеного із
Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2014 р.	Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка. %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі учбово-лабораторного корпусу №2 (інв. №1031020020), що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4. Мета використання: розміщення банкомату та терміналу самообслуговування.	2,00	20 016,00	1,006 1,022	40	Березень 2014 р.	798,69

* Орендна плата визначена за місяць оренди березень 2014 р. При винесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*** 1) $17\,685,00 * 30\% : 12 * 1,008 = 445,66$

2) $550,00 - 445,66 = 104,34$ (сума пропозиції)

3) $104,34 * 1,0803$ (індекс інфляції з січня 2011 р. – березень 2014 р.) = 112,72

4) $20\,016,00 * 40\% : 12 * 1,006 * 1,022 = 685,97$

5) $685,97 + 112,72 = 798,69$

Директор Южного ГРУ
ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”



(власний підпис)
М.П.

Яколіна О.А.

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеської державної академії будівництва та архітектури
до договору оренди від 12.03.2011 р., укладеного з
Публічним акціонерним товариством Комерційний банк "ПРИВАТБАНК".**

м. Одеса

„ 30 ” листопада 2014 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"**, код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій "Орендар"). в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” Яколіної О.А., що діє на підставі Довіреності № 12907-Н від 16.01.2013 року. з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інв. № 1031020020) (далі – Майно). площею 2.00 кв.м., розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПІТ "Аркада ЮГ" станом на 31.01.2014 р. і становить: **20 016,00 грн. (двадцять тисяч шістнадцять) гривень**".

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення банкомату та терміналу самообслуговування.

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50),
Код ЄДРПОУ 14360570

Начальник
регіонального відділення



(особистий підпис)
М.П.

О.М. Косьмін



(особистий підпис)

О.А. Яколіна

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4. Код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії



В.С. Дорофєєв

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.2011 р. (обліковий номер договору №209840910329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 15 ” 04 2015 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК “ПРИВАТБАНК”, код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора керівника напрямку філії „ЮЖНЕ ГОЛОВНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ „ПРИВАТБАНК” Гарматного Юрія Миколайовича, що діє на підставі Довіреності № 179-К-О від 20.01.2015 року, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 11.02.2015 року № Е.ОД.0.0.0.0/5-164 та керуючись наказом регіонального відділення від 15.04.2015 № 412, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 5 „Обов’язки Орендаря” Договору оренди доповнити пунктами 5.15 такого змісту:

„5.15 Отримати та надати Орендодавцеві погодження органу Управління охорони об’єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації на передачу в оренду державного нерухомого майна, а саме: частина нежитлового приміщення вестибюлю на першому поверсі учбово-лабораторного корпусу №2 (інв. №1031020020), загальною площею 2,00 кв.м. У випадку ненадання зазначеного погодження Договір оренди від 12.03.2011 р. підлягає розірванню, у тому числі у добровільному порядку.”

2. П. 9.3. Розділу 9 „Відповідальність та вирішення спорів за Договором” доповнити п.п. і) такого змісту:

„і) у разі невиконання п. 5.15 цього Договору”

3. Пункт 10.1 Договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„..... Продовжити термін дії Договору до **12.03.2016 року** включно.”

4. Ці Зміни моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

5. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

6. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50),
Код ЄДРПОУ 14360570

Начальник
регіонального відділення

О.М. Косьмін
(особистий підпис)
М.П.

Керівник напрямку Філії
„ЮЖНЕ ГРУПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”

Ю.М. Гарматний
(особистий підпис)
М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.2011 р. (обліковий номер договору №209840910329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„*db*” *OK* 2016 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК", код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” Яколіної О.А., що діє на підставі Довіреності від 08.04.2015р. №1474-К-Н, яка посвідчена приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу – Каримовою Н.С., з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 28.01.2016 року № Е.ОД.0.0.0.0/5-73 (вх. РВ від 29.01.2016 р. № 30/00523) та керуючись наказом регіонального відділення від 16.02.2016 № 242, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 10.1 Договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„.... Продовжити термін дії Договору до **12.03.2017 року** включно.”

2. Ці Зміни моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

Публічне акціонерне товариство Комерційний
банк "ПриватБанк"

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги,50),
Код ЄДРПОУ 14360570

Начальник
Регіонального відділення



О.М. Косьмін

Директора Южного ГРУ ПАТ КБ
"ПРИВАТБАНК"



Яколіна О.А.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.2011 р. (обліковий номер договору №209840910329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„28” „02” 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”**, Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі керівника напрямку “Розвиток та контроль банкоматної і термінальної мережі” філії “Южне головне регіональне управління” ПАТ КБ “ПРИВАТБАНК” Гарматного Юрія Миколайовича, який діє на підставі Довіреності № 8338-К-О від 29.12.2016 р., з другого боку, враховуючи ч. 2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, від 03.06.2011 р. № 10-16-7681, листи-звернення Орендаря від 09.02.2017 р. № Е.ОД.0.0.0.0/5-173, від 01.02.2017 р. № Е.ОД.0.0.0.0/5-153 та керуючись наказом регіонального відділення від 28.02.2017 № 243, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 5 Договору оренди доповнити пунктом 5.16 наступного змісту:
„5.16 Надати Орендодавцю нову незалежну оцінку Об’єкту оренди.”
2. Розділ 3 Договору оренди доповнити пунктом 3.12 наступного змісту:
„3.12 Після отримання нової незалежної оцінки об’єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов’язковим внесенням відповідних змін до Договору оренди від 12.03.2011 р., які вступають в дію з 13.03.2017 р.”
3. П. 9.4. розділу 9 Договору оренди доповнити п.п. і) наступного змісту:
„і) у разі невиконання п. 3.12, п. 5.16 цього договору.”
4. Пункт 10.1 Договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„..... Продовжити термін дії Договору до **12.03.2018 року виключно при умові виконання Орендарем п. 3.12, п. 5.16 цього договору”.**
5. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.
6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМ України по
Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник
регіонального відділення



О.М. Косьмін

М.П.

ОРЕНДАР

Публічне акціонерне товариство
Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”

49094, м. Дніпропетровськ, Набережна Перемоги,
50 (65014, м. Одеса, вул. Успенська, 22а),
Код ЄДРПОУ 14360570

Керівник напрямку “Розвиток та контроль
банкоматної та термінальної мережі”
Южного ГРУ ПАТ КБ “ПриватБанк”



Ю.М. Гарматний

М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.2011 р. (обліковий номер договору №209840910329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„27” 03 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р. з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”**, Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі – директора філії „Южне головне регіональне управління” ПАТ КБ “ПРИВАТБАНК” Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Довіреності № 7046-К-О від 26.12.2016 р., з другого боку, враховуючи ч. 2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, від 03.06.2011 р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 08.02.2018 р. № Е.ОД.0.0.0.0/5-127, лист Балансоутримувача від 09.02.2017 р. № 15-167 та керуючись наказом регіонального відділення від 27.03.2018 № 303, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі Учбового корпусу (літ. В) (інв. № 1031081406) (далі – Майно), площею 2,00 кв.м., розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП “Аркада ЮГ” станом на 30.12.2017 р. і становить: **40 850,00 грн. (сорок тисяч вісімсот п’ятдесят) гривень**”.

2. Пункт 2.3. Розділу 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку”.

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку **лютий 2018 р.: 1622,47 гривень.**”

Орендна плата за місяць оренди березень 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць лютий 2018 р. на індекс інфляції березня 2018 р.”

4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **12.03.2019 р. включно**”.

5. Розділу „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 27.03 2018 р. Розрахунок орендної плати від 30.04.2014 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 27.03 2018 р. Акт приймання-передачі від 30.04.2014 р. вважати таким що втратив чинність.”

6. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

7. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

8. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

9. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМ України
по Одеській області

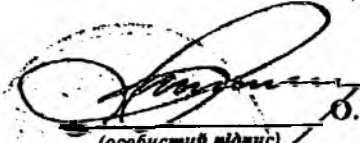
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

Публічне акціонерне товариство
Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"

49094, м. Дніпропетровськ, Набережна Перемоги,
50 (65014, м. Одеса, вул. Успенська, 22а),
Код ЄДРПОУ 14360570

Начальник
регіонального відділення



(особистий підпис)

М.П.

О.М. Косьмін

Директор філії „Южне головне регіональне
управління ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"




О.А. Яколіна

«ПОГОДЖЕНО»
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії

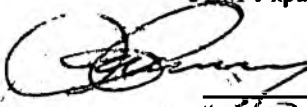


(особистий підпис)

М.П.

А.В. Ковров

“ПОГОДЖЕНО”
Начальник регіонального відділення
ФДМ України по Одеській області



О.М.Косьмін

“12” 08 2018 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 12.03.2011 р., укладеного із
Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 30.12.2017 р.	Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі Учбового корпусу (літ. В) (інв. № 1031081406), що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4. Мета використання: розміщення банкомату та терміналу самообслуговування.	2,00	40 850,00	1,015 (січень 2018) 1,009 (лютий 2018)	40	Лютий 2018 р.	1622,47

* Орендна плата визначена за місяць оренди лютий 2018 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*** 1) $17\ 685,00 \cdot 30\% : 12 \cdot 1,008 = 445,66$

2) $550,00 - 445,66 = 104,34$ (сума пропозиції)

3) $104,34 \cdot 2,1846$ (індекс інфляції з січня 2011 р. – лютий 2018 р.) = 227,94

4) $40\ 850,00 \cdot 40\% : 12 \cdot 1,015 \cdot 1,009 = 1\ 394,53$

5) $1\ 394,53 + 227,94 = 1622,47$

Директор філії „Южне головне регіональне управління” ПАТ КБ “ПРИВАТБАНК”



О.А. Яколіна

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеської державної академії будівництва та архітектури
до договору оренди від 12.03.2011 р., укладеного з
Публічним акціонерним товариством Комерційний банк "ПРИВАТБАНК".**

м. Одеса

„ 27 ” 03 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"**, Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі – директора філії „Южне головне регіональне управління” ПАТ КБ “ПРИВАТБАНК” Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Довіреності № 7046-К-О від 26.12.2016 р., з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення вестибюлю на 1-му поверсі Учбового корпусу (літ. В) (інв. № 1031081406) (далі – Майно), площею 2,00 кв.м., розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ІПІ “Аркада ЮГ” станом на 30.12.2017 р. і становить: **40 850,00 грн. (сорок тисяч вісімсот п’ятдесят) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення банкомату та терміналу самообслуговування.

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ України
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

Публічне акціонерне товариство
Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"

49094, м. Дніпропетровськ, Набережна Перемоги,
50 (65014, м. Одеса, вул. Успенська, 22а),
Код ЄДРПОУ 14360570

Начальник
регіонального відділення


(особистий підпис) **О.М. Косьмін**

М.П.

Директор філії „Южне головне регіональне
управління” ПАТ КБ “ПРИВАТБАНК”


(особистий підпис) **О.А. Яколіна**

ПОГОДЖЕНО
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Одеська державна академія будівництва та архітектури
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033


Ректор академії **А.В. Ковров**
(особистий підпис) М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.2011 р. (обліковий номер договору №20984091(0329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

17.02 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 13.03.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК" (скара назва - Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"), Код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі - директора філії "Южне головне регіональне управління" АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Довіреності № 3314-К-Н від 07.08.2018р., з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2018 р. № 10-16-6807, листи-звернення Орендаря від 12.02.2019 р. № Е.ОД.0.0.0.0/5-80 та від 03.08.2018 р. № Е.ОД.0.0.0.0/5-566, Наказ Міністерства фінансів України від 21.05.2018 р. № 519 "Про рішення акціонерів публічного акціонерного товариства комерційний банк "ПРИВАТБАНК", Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК" станом на 14.06.2018 року, керуючись наказом регіонального відділення від 12.02.19 № 230, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.2011 р. (надалі - Зміни) про наведене нижче:

1. Прямбулу Договору оренди державного нерухомого майна від 12.03.2011 р. викласти в наступній редакції:

„Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 13.03.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК", Код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі - директора філії "Южне головне регіональне управління" АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Довіреності № 7046-К-О від 26.12.2016 р., з другого боку”.

2. Пункт 10.1 Договору оренди доповнити реченням такого змісту:

..... Продовжити термін дії Договору до 12.03.2020 року включно”.

3. У всіх додатках до договору оренди від 12.03.2011 р. (зі змінами та доповненнями) слова „Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"” замінити відповідно словами „Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"” у відповідних відмінках.

4. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

5. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один - Орендодавцю, два - Орендарю, один - Балансоутримувачу.

6. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15; Код ЄДРПОУ 20984091



О.М. Косьмін
(особистий підпис) М.П.

ОРЕНДАР

Акціонерне товариство

Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"

01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д; Код ЄДРПОУ 14360570



О.А. Яколіва
(особистий підпис) М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 12.03.2011 р. (обліковий номер договору №209840910329) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„12” 03 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. №484 та наказу ФДМУ від 20.12.2019р. № 474-р, з одного боку, та Акціонерне товариство Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”, Код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі – директора філії „Южне головне регіональне управління” АТ КБ “ПРИВАТБАНК” Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Довіреності №3282-К-Н від 26.07.2019р., з другого боку, керуючись п.2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 №157-ІХ, наказом ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 „Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк” (зі змінами), враховуючи лист-звернення Орендаря від 12.02.2020 р. № Е.ОД.0.0.0.0/5-51 та керуючись наказом регіонального відділення від 05.03.2020 № 344, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 12.03.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 10.1 Договору оренди доповнити реченням такого змісту:
..... Продовжити термін дії Договору до **12.03.2021 року включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 12.03.2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській та Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 43015722

В.о. начальника
Регіонального відділення


Дмитро ОКСАМИТНИЙ
(особистий підпис) М.П.

ОРЕНДАР

Акціонерне товариство
Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”
01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д,
Код ЄДРПОУ 14360570

Директор філії „Южне головне регіональне
управління” АТ КБ “ПРИВАТБАНК”


О.А. Яколіна
(особистий підпис) М.П.