

# ДОГОВІР ОРЕНДИ

нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Одеса

„31” серпень 2011р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010 р. №01-28/2-к, з одного боку, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”** (код ЄДРПОУ 14360570), місцезнаходження якого: 49094, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50, (далі - Орендар), в особі директора ФІЛІЇ „ЮЖНЕ ГОЛОВНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ” ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ „ПРИВАТБАНК” Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Довіреності посвідченої нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А. від 08.12.2009р. та зареєстрована в реєстрі за №5548, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибулю першого поверху, розташованої в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу №2 (далі - Майно), загальною площею 16,00 кв.м, за адресою: м. Одеса, вулиця Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „АРКАДА ЮГ” станом „01” березня 2011р. і становить **130 256,00 (сто тридцять тисяч двісті п'ятдесят шість) гривень.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення відділення банку.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. цього договору.

## 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

## 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. №786 (зі змінами) (надалі методика розрахунку) та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (червень 2011р.) – **3 385,17 (три тисячі триста вісімдесят п'ять гривень сімнадцять копійок) гривень.**

Орендна плата за перший місяць оренди – серпень 2011р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекс інфляції за липень 2011р. та за серпень 2011р. включно.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50% щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету не пізніше 12 числа місяця надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку .

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів .

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.6. цього Договору.

#### **5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п.1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести авансовий платіж (3 385,17 грн.), передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної

плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.7. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду та приватизувати.

## 6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п. 1.2.) та умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## **7. ОBOB'ЯЗКИ OPEHДOДABЦЯ TA БАЛАНCOУТРИМУВАЧА**

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## **8. ПРАВА OPEHДOДABЦЯ TA БАЛАНCOУТРИМУВАЧА.**

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

- а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п. 5.7 та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) не сплачує або не своєчасно сплачує орендну плату;
- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- є) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- є) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

## **10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік, який діє з моменту підписання його сторонами.

10.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх

надходження до розгляду іншою Стороною, можуть укладатися у вигляді Договору про внесення змін, або у вигляді листів.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря.
- банкрутства Орендаря
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## 11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Орендодавець:** 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15. Код ЄДРПОУ 20984091.

**Орендар:** Юридична адреса: 49094, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50. Код ЄДРПОУ 22859846.  
Поштова адреса: 65036, м. Одеса, вул. Успенська.

**Балансоутримувач:** 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4. Код ЄДРПОУ 02071033.

## 12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються: - розрахунок орендної плати;

- акт приймання-передавання орендованого Майна;

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по  
Одеській області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Заступник начальника

  
(особистий підпис)  


Д. Олександрівна

### ОРЕНДАР

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК  
„ПРИВАТБАНК”

49094, Дніпропетровська обл.,  
м. Дніпропетровськ, вул. Набережна  
Перемоги, буд. 50. Код ЄДРПОУ 14360570.

Директор ФІЛІЇ „ЮЖНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ” ПУБЛІЧНОГО  
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”

підставі довіреності від 08.12.2009р. №5548

  
(особистий підпис)  


О.А. Яколіна  
М.П.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна будівництва та архітектури

65029, м. Одеса, вулиця Дідріхсона, 4. Код ЄДРПОУ 02071033.

  
(особистий підпис)  


Ректор

В.С. Дорофєєв  
М.П.



„ПОГОДЖЕНО”

Заступник начальника регіонального відділення ФІЛІІ по Україні Одеської області

Оксамитний

2011 р.



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”, яке знаходиться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 01.03.2011р. грн	Застосовані		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Частина приміщення вестибулю першого поверху, яка розташована в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу №2, за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4 Мета використання: розміщення відділення банку.	16,0	130 256,00	Березень 2011 – 1,014 Квітень 2011 – 1,013 Травень 2011 – 1,008 Червень 2011 – 1,004	30 40	Червень 2011р.	3 385,17

\* Орендна плата визначена за базовий (червень 2011р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ФІЛІІ „ЮЖНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ”  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”

яка діє на підставі довіреності від 08.12.2009р. №5548

(особистий підпис)

О.А. Яколіна

М.П.



**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської державної академії будівництва та архітектури**  
до договору оренди від "31" серпня 2011р. укладеного з  
**ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”**

м. Одеса

„31” серпня 2011 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі заступника начальника регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010 р. №01-28/2-к, з одного боку, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”** (код ЄДРПОУ 14360570), місцезнаходження якого: 49094, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50, (далі - Орендар), в особі директора ФЛП „ЮЖНЕ ГОЛОВНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ” ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ „ПРИВАТБАНК” Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Довіреності посвідченої нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А. від 08.12.2009р. та зареєстрована в реєстрі за №5548, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибулю першого поверху, розташованої в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу №2 ОДАБтаА (далі - Майно), загальною площею 16,00 кв.м, за адресою: м. Одеса, вулиця Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „АРКАДА ЮГ” станом „01” березня 2011р. і становить **130 256,00 (сто тридцять тисяч двісті п'ятдесят шість) гривень**.
2. Майно передається в оренду з метою: розміщення відділення банку.
3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
по Одеській області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника

**ОРЕНДАР**

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”**

49094, Дніпропетровська обл.,  
м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги,  
буд. 50. Код ЄДРПОУ 14360570.

Директор ФЛП „ЮЖНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ” ПУБЛІЧНОГО  
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”

підставі довіреності від 08.12.2009р. №5548



Д.А. Оксамитний  
(особистий підпис)



О.А. Яколіна  
(особистий підпис)

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вулиця Дідріхсона, 4. Код ЄДРПОУ 02071033.



Ректор

(особистий підпис)

В.С. Дорофєв  
М.П.



6595554

**ДОГОВІР**

про внесення зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р. (обліковий номер договору №209840910445).

м. Одеса

„28” 12 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку та Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПриватБанк”, Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Директора Южного ГРУ ПАТ КБ “ПриватБанк” Яколіної О.А., що діє на підставі довіреності від 08.12.2009р. № 3406, керуючись Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961), наказом регіонального відділення від 28.10.2011р. №1014 та розділом 3 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011р., враховуючи лист ФДМУ від 07.10.2011р. №10-16-13618, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011р викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961) і становить без урахування ПДВ за місяць розрахунку серпень 2011р.: 4437,06 грн.

Орендна плата за місяць оренди вересень 2011р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди серпень 2011р. на індекс інфляції за вересень 2011р. включно.”

2. Ці Зміни діють з 20 вересня 2011 року є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011р. Різниця орендної плати нарахованої з 20.09.2011р. (з урахуванням нової орендної ставки) повинна бути погашена Орендарем протягом місяця з моменту підписання цих Змін.

3. Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від 31.08.2011р. до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011р., вважати таким що втратив чинність.

4. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

5. Додаток до цих Змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

6. До цих Змін додається: Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від „ 28 ” 12 2011р.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області  
65125, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА  
АРНАУТСЬКА, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник  
начальника



**ОРЕНДАР**

Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПриватБанк”

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м. Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50),

Код ЄДРПОУ 14360570

Директор Южного ГРУ ПАТ КБ “ПриватБанк”



Вхідний № 126-2699  
29 12 2011

Иванов А.Б.



„ ПОГОДЖЕНО”

Заступник начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області  
Д. А. Оксамитний  
28" 12 2011р.

### РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна за Договором оренди від 31.08.2011р., укладеного із орендарем:

Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"

Назва і адреса об'єкту оренди: Об'єкт оренди (код 209840910445): частина приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу №2, м. Одеса, вул. Діліхсона. 4	Площа об'єкту оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди (грн.) за незалежною оцінкою на 01.03.11		Застосовані		Орендна плата за * місяць оренди	
		1 кв. м.	Разом:	індекс інфляції	орендна ставка, в %.	місяць, рік	орендна плата, грн.
Мета використання: розміщення відділення банку	16,0	8141,00	130256,00	0,996000000	40	Серпень 2011р.	4437,05
Індексоване перевищення орендної плати за конкурсом:							0,01
<b>Разом:</b>							<b>4437,06</b>

\* Орендна плата визначена за місяць оренди -серпень 2011р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директора Южного ГРУ ПАТ  
КБ "ПриватБанк"

*Кочма*  
(особистий підпис)



*Сиванов А.В.*

# ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 31.08.11 р. (обліковий номер договору №209840910445) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

16 вересня 2014 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області. Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк", Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Заступника директора Южного ГРУ ПАТ КБ "ПриватБанк" - Забабуріна А.В., що діє на підставі Положення, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря вх РВ від 20.08.2014 р. № 30/05444 та наказом регіонального відділення від 16.09.14 № 1089, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.11 р. (надалі - Зміни) про наведене нижче:

1. Пп. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

...Продовжити термін дії цього договору до 31.08.2015 р. включно".

2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.11 р.

3. Ці Зміни укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один - Орендодавцю, два - Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.11 р.

## ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.  
Код ЄДРПОУ 20984091

Заступник

регіонального відділення



О.М. Косьмін

## ОРЕНДАР

ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.  
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50).  
Код ЄДРПОУ 14360570

Заступник директор Южного ГРУ  
ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”



А.В. Забабуріна

згідно з ОТАСА

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 31.08.2011 р. (обліковий номер договору №209840910445) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

..26.. 10 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**. Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 29.09.2015 р. № 147-р. з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"**, код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" Яколіної О.А., що діє на підставі Довіреності № 1476-К-О від 03.04.2015 року, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", листи ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, від 03.06.2011 р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 19.10.2015 р. № Е.ОД.0.0.0/5-1049, лист-погодження Балансоутримувача від 14.08.2015 № 15-1510 та керуючись наказом регіонального відділення від 26.10.2015 № В.79, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції:

..1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168) (далі – Майно), загальною площею 16,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дітріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ЦП "АРКАДА ЮГ" станом на 31.07.2015 р. і становить: **155 488 грн. (сто п'ятдесят п'ять тисяч чотирьохсот вісімдесят вісім) гривень**".

2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

..3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. № 961) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку вересень 2015 р.: **5 259,72 гривень**.

Орендна плата за місяць оренди жовтень 2015 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць вересень 2015 р. на індекс інфляції жовтня 2015 р."

3. Розділ 5 "Обов'язки Орендаря" Договору оренди доповнити пунктами 5.15 такого змісту:

..5.15 Отримати та надати Орендодавцеві погодження органу Управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації на передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Дітріхсона, 4, загальною площею 16,00 кв.м., а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168). У випадку ненадання зазначеного погодження Договір оренди від 31.08.2011 р. підлягає розірванню, у тому числі у добровільному порядку"

4. П. 9.4. розділу 9 "Відповідальність та вирішення спорів за договором оренди" доповнити п.п. і) такого змісту:

..і) у разі невиконання п. 5.15 цього договору"

5. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

.. ... Продовжити термін дії цього договору до **31.08.2016 р. включно**".

6. Розділ 12 "Додатки" викласти в такій редакції:

.. До цього договору додаються:

Розрахунок орендної плати від 26.10 2015 р. Розрахунок орендної плати від 28.12.2011 р. вважати таким що втратив чинність.

*Лисенко О.В. 26.10.2015*

Акт приймання-передачі від 26.08 2015 р. Акт приймання-передачі від 31.08.2011 р. вважати таким що втратив чинність.

7. Додатки до цих змін є їх невід'ємною та складовою частиною.

8. Ці Зміни діють з моменту їх підписання майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

9. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

10. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.  
Код ЄДРПОУ 20984091

**ОРЕНДАР**

Публічне акціонерне товариство Комерційний  
банк "ПриватБанк"

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.  
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50.). Код  
ЄДРПОУ 14360570

В.о. начальника  
регіонального відділення



С.І. Гусаков

Головного ГРУ ПАТ КБ



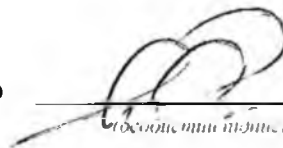
Яколіна О.А.

**„ПОГОДЖЕНО“**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідицька, 10  
Код ЄДРПОУ 02110101

Ректор

  
(особистий підпис)



“ПОГОДЖЕНО”

В.о. начальника регіонального відділення ФДМ України по Одеській області,



С.І. Гусаков  
2015р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 31.08.11 р., укладеного із Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.07.15 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення вестибюля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168), що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4  Мета використання: розміщення відділення банку	16,00	155 488,00	0,992 1,023	40	Вересень 2015 р.	5 259,72

\* Орендна плата визначена за місяць оренди вересень 2015 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор Южного ГРУ  
ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”



Яколіна О.А.

**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської державної академії будівництва та архітектури**  
до договору про внесення від 26.10.2015 року до договору оренди від 31.08.2011 р.,  
укладеного з Публічним акціонерним товариством Комерційний банк "ПРИВАТБАНК".

м. Одеса

26 " 10 2015 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 29.09.2015 р. № 147-р, з одного боку, та Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК", код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” Яколіної О.А., що діє на підставі Довіреності № 1476-К-О від 03.04.2015 року, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибюля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168) (далі – Майно), загальною площею 16,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП "АРКАДА ЮГ" станом на 31.07.2015 р. і становить: 155 488 грн. (сто п'ятдесят п'ять тисяч чотиреста вісімдесят вісім) гривень.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення відділення банку.

3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п. 1.2. Договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**ОРЕНДАР**

Публічне акціонерне товариство Комерційний  
банк "ПриватБанк"

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.  
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50.), Код  
ЄДРПОУ 14360570

В.о. начальника  
регіонального відділення



С.І. Гусаков

Директора Южного ГРУ ПАТ КБ  
"ПриватБанк"



Яколіна О.А.

**„ПОГОДЖЕНО”**  
**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4  
Код ЄДРПОУ 020711

Ректор

  
(особистий підпис)

А.В. Яковлев



## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 31.08.2011 р. (обліковий номер договору №209840910445) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 12 ” 02 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"**, код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” Яколіної О.А., що діє на підставі Довіреності від 08.04.2015р. №1474-К-Н, яка посвідчена приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу – Каримовою Н.С., з другого боку, враховуючи лист-звернення Орендаря від 10.02.2016 р. № Е.ОД.0.0.0.0/2-1168 (вх. РВ від 10.02.2016 р. № 11/00820), лист-погодження Балансоутримувача від 09.02.2016 р. № 44-143, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168) (далі – Майно), загальною площею 6,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП ”АРКАДА ЮГ” станом на 31.07.2015 р. і становить: **58 308,00 грн. (п’ятдесят вісім тисяч триста вісім гривень)**”.

2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. № 961) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку **грудень 2015 р.: 1 999,58 гривень.**”

3. Розділ 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 12.02 2016 р. Розрахунок орендної плати від 26.10.2015 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 12.02 2016 р. Акт приймання-передачі від 26.10.2015 р. вважати таким що втратив чинність.”

4. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

5. Ці Зміни діють з моменту їх підписання майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

### ОRENДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.  
Код ЄДРПОУ 20984091

### ОRENДАР

Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м. Дніпропетровськ, Набережна Перемоги,50),  
Код ЄДРПОУ 14360570



Начальник  
Регіонального відділення

  
*(особистий підпис)*  
М.П.

О.М. Косьмін

Директора Южного ГРУ ПАТ КБ

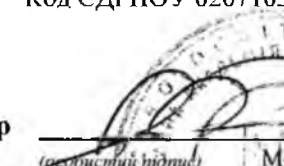
"ПРИВАТНА ПУБЛІЧНА АКЦІОНЕРНА  
КОМПАНІЯ РЕГІОНАЛЬНОГО ПУБЛІЧНОГО  
КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"  
ДІЯЛЬНІСТЬ ТІЛЬКИ ЗА ПІДПИСОМ  
ДІЛОВОГО ПАРТНЕРА  
М.П. ЯКОЛІНА О.А.  
КОД 14360570

Яколіна О.А.

„ПОГОДЖЕНО”  
БАЛАНСОУТРИМАННЯ

Одеська держана академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

  
*(особистий підпис)*  
М.П.

А. В. Ковров

**“ПОГОДЖЕНО”**  
Начальник регіонального відділення  
ФДМ України по Одеській області

О.М. Косьмін

2016 р.

**РОЗРАХУНОК**

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від **31.08.2011** р., укладеного із  
**Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"**.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.07.15 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, - грн.
<b>Об'єкт оренди:</b> частина приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168), що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4	6,00	58 308,00	1,0288 (08.2015-01.2016)	40	грудень 2015 р.	1 999,58
<b>Мета використання:</b> розміщення відділення банку						

\* Орендна плата визначена за місяць оренди **грудень 2015** р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор Южного ГРУ ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”



Яколіна О.А.

**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської держаної академії будівництва та архітектури**  
**до договору про внесення від 12.02.2016 року до договору оренди від 31.08.2011 р.,**  
**укладеного з Публічним акціонерним товариством Комерційний банк "ПРИВАТБАНК".**

м. Одеса

„ 12 ” 02 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 29.09.2015 р. № 147-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"**, код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” Яколіної О.А., що діє на підставі Довіреності від 08.04.2015р. №1474-К-Н, яка посвідчена приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу – Каримовою Н.С., з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168) (далі – Майно), загальною площею 6,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської держаної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП “АРКАДА ЮГ” станом на 31.07.2015 р. і становить: **58 308,00 грн. (п’ятдесят вісім тисяч триста вісім) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення відділення банку.

3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п. 1.2. Договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській  
області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
Регіонального відділення

  
О.М. Косьмін  
(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**

Публічне акціонерне товариство Комерційний  
банк "ПриватБанк"

65036, м. Одеса, вул. Щорса, 125/1 (49094, м.  
Дніпропетровськ, Набережна Перемоги, 50),  
Код ЄДРПОУ 14360570

Директора Южного ГРУ ПАТ КБ  
"ПРИВАТБАНК"

  
Яколіна О.А.  
(особистий підпис)  
М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**  
**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська держана академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.  
Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

  
А.В. Ковров  
(особистий підпис)  
М.П.

**Акт**

**прийому-передачі (повернення) майна до Договору оренди від 31.08.2011 р. нерухомого майна, що належить до Державної власності (обліковий номер договору №209840910445).**

м. Одеса

"12" 02 2016 року


Ми, нижчепідписані, а саме: Орендар - **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"**, код ЄДРПОУ 14360570, в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" Яколіної О.А., Орендодавець - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, Балансоутримувач - **Одеська держана академія будівництва та архітектури**, в особі т.в.о. ректора Крутій Ю.С., склали цей акт до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"** - передає, а Балансоутримувач: **Одеська держана академія будівництва та архітектури** - приймає у подальше господарське відання державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168), загальною площею 10,00 кв.м., що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.

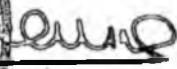
2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо складу та стану майна, зазначеного у п.1 Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1-Орендодавцю, 1 – Орендарю, 1- Балансоутримувачу).

Регіональне відділення  
Фонду державного майна по  
Одеській області

  
О.М. Косьмін  
(особистий підпис)

Публічне акціонерне  
товариство Комерційний  
банк "ПРИВАТБАНК"

  
О.А. Яколіна  
(особистий підпис)

Одеська держана академія  
будівництва та архітектури

  
А.В. Ковров  
(особистий підпис)

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 31.08.2011 р. (обліковий номер договору №209840910445) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„24” 10 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПриватБанк”**, Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора Южного ГРУ ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” Яколіної О.А., що діє на підставі Довіреності від 08.04.2015р. №1474-К-Н, яка посвідчена приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу – Каримовою Н.С., з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 19.08.2016 р. № Е.35.0.0.0/4-797 та керуючись наказом регіонального відділення від 24.10.2016 № 1229, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 31.08.2017 р. включно”.
2. Ці Зміни діють з 01.09.2016 року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
Регіонального відділення



О.М. Косьмін

(особистий підпис)

### ОРЕНДАР

Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПриватБанк”

49094, м. Дніпропетровськ, Набережна  
Перемоги, 50 (65014, м. Одеса, вул. Успенська,  
22а), Код ЄДРПОУ 14360570

Директора Южного ГРУ ПАТ КБ  
“ПРИВАТБАНК”



Яколіна О.А.

(особистий підпис)

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 31.08.2011 р. (обліковий номер договору №209840910445) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„19” 12 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"**, Код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Директора Южного ГРУ ПАТ КБ “ПРИВАТБАНК” - Яколіної Олени Анатоліївни, що діє на підставі Довіреності № 7046-К-О від 26.12.2016р., з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 18.09.2017р. №Е.19.0.0.0/4-921, Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ПАТ КБ „Приватбанк” від 21.04.2017р., та керуючись наказом регіонального відділення від 05.10.2017 № 1147, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору оренди державного нерухомого майна від 31.08.2011 р. викласти в наступній редакції:

„Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"**, Код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Директора Южного ГРУ ПАТ КБ “ПРИВАТБАНК” - Яколіної Олени Анатоліївни, що діє на підставі Довіреності № 7046-К-О від 26.12.2016р., з другого боку”.

2. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **31.08.2018 р. включно**”.

3. Розділ 11 договору оренди (в частині реквізитів сторін) викласти в такій редакції:

**Орендодавець:** 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

**Орендар:** Юридична адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д, код ЄДРПОУ 14360570.

**Балансоутримувач:** 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона,4, Код ЄДРПОУ 02071033.

4. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

5. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

6. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник

Регіонального відділення

  
О.М. Косьмін  
(особистий підпис)  
М.П.

### ОРЕНДАР

Публічне акціонерне товариство Комерційний  
банк "ПриватБанк"

01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д,  
Код ЄДРПОУ 14360570

Директор Южного ГРУ ПАТ КБ

"ПРИВАТБАНК"

  
Яколіна О.А.  
(особистий підпис)

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 31.08.2011 р. (обліковий номер договору №209840910445) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„18” 09 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та **Акціонерне товариство Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”** (стара назва - Публічне акціонерне товариство Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”), Код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі – Директора філії “ЮЖНЕ ГРУ” АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Яколіної Олени Анатоліївни, що діє на підставі Довіреності № 3314-К-Н від 07.08.2018р., з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, від 03.06.2011 р. № 10-16-7681, листи-звернення Орендаря від 29.05.2018 р. № Е.19.0.0.0/4-457 та від 03.08.2018 р. № Е.ОД.0.0.0.0/5-566, Наказ Міністерства фінансів України від 21.05.2018 р. № 519 „Про рішення акціонерів публічного акціонерного товариства комерційний банк “ПРИВАТБАНК””, Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Акціонерне товариство Комерційний банк “ПРИВАТБАНК” станом на 14.06.2018 року, лист Балансоутримувача від 09.02.2017 р. № 15-167 та керуючись наказом регіонального відділення від 18.09.2018 № 1110, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору оренди державного нерухомого майна від 31.08.2011 р. викласти в наступній редакції:

„Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та **Акціонерне товариство Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”**, Код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі – Директора філії “ЮЖНЕ ГРУ” АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Яколіної Олени Анатоліївни, що діє на підставі Довіреності № 3314-К-Н від 07.08.2018р., з другого боку”.

2. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбового корпусу (літ. В) (інвентарний номер 1031081406) (далі – Майно), загальною площею 6,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП “АРКАДА ЮГ” станом на 05.08.2018 р. і становить: **71 235,00 грн. (сімдесят одна тисяча двісті тридцять п’ять) гривень”.**

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. № 786 (зі

змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку серпень 2018 р.: 2374,50 гривень.

Орендна плата за місяць оренди вересень 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць серпень 2018 р. на індекс інфляції вересня 2018 р.”

4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 31.08.2019 р. включно”.

5. Розділ 12 „Додатки” викласти в такій редакції:  
„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 18 09 2018 р. Розрахунок орендної плати від 12.02.2016 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 18.09 2018 р. Акт приймання-передачі від 12.02.2016 р. вважати таким що втратив чинність.”

6. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

7. У всіх додатках до договору оренди від 31.08.2011 р. (зі змінами та доповненнями) слова „Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"” замінити відповідно словами „Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"” у відповідних відмінках.

8. Ці Зміни діють з 01.09.2018 року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

9. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

10. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**ОРЕНДАР**

Акціонерне товариство  
Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"

01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д,  
Код ЄДРПОУ 14360570

Начальник  
Регіонального відділення



О.М. Косьмін

Директор філії „Южне головне регіональне  
управління акціонерного банку "ПРИВАТБАНК"”



О.А. Яколіна

**«ПОГОДЖЕНО»**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії



А.В. Ковров



“ПОГОДЖЕНО”

Начальник регіонального відділення  
ФНМ України по Одеській області



О.М. Косьмін  
2018 р.

РОЗРАХУНОК  
плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 31.08.11 р., укладеного із  
Акціонерним товариством Комерційний банк "ПРИВАТБАНК".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 05.08.18 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбового корпусу (літ. В) (інвентарний номер 1031081406), що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4  Мета використання: розміщення відділення банку	6,00	71 235,00	1,000	40	Серпень 2018 р.	2 374,5

\* Орендна плата визначена за місяць оренди серпень 2018 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор філії „Южне головне регіональне управління” АТ КБ "ПРИВАТБАНК"



О.А. Яколіна

**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської державної академії будівництва та архітектури**  
до договору про внесення від 18. 08. 2018 року до договору оренди від 31.08.2011 р.,  
укладеного з Акціонерним товариством Комерційний банк "ПРИВАТБАНК".

м. Одеса

„ 18 ” 08 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012 р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012 р. № 935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011 р. № 208-р, з одного боку, та **Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"**, Код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі – Директора філії "ЮЖНЕ ГРУ" АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Яколіної Олени Анатоліївни, що діє на підставі Довіреності № 3314-К-Н від 07.08.2018р., з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбового корпусу (літ. В) (інвентарний номер 1031081406) (далі – Майно), загальною площею 6,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП "АРКАДА ЮГ" станом на 05.08.2018 р. і становить: 71 235,00 грн. (сімдесят одна тисяча двісті тридцять п'ять) гривень.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення відділення банку.

3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п. 1.2. Договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**ОРЕНДАР**

Акціонерне товариство  
Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"

01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д,  
Код ЄДРПОУ 14360570

Начальник  
Регіонального відділення

  
  
О.М. Косьмін  
(особистий підпис)

Директор філії "Южне головне регіональне  
управління АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

  
  
О.А. Яколіва  
(особистий підпис)

**ПОГОДЖЕНО**  
**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії

  
  
М.П.

А.В. Ковров

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 31.08.2011 р. (обліковий номер договору №209840910445) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 23 ” 08 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019 р. № 484 та наказу ФДМУ від 07.08.2019 р. № 330-р, з одного боку, та Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК", Код ЄДРПОУ 14360570 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі – директора філії „Южне головне регіональне управління” АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Яколіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Довіреності № 3283-К-О від 25.07.2019р., з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 19.06.2019 р. № Е.18.0.0.0/4-260, погодження Балансоутримувача від 17.07.2019 р. № 44-1022 та керуючись наказом регіонального відділення від 23 08 2019 № 82, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 31.08.2020 р. включно”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 43015722

В.о. начальника  
Регіонального відділення



Д.А. Оксамитний

### ОРЕНДАР

Акціонерне товариство  
Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"  
01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1Д,  
Код ЄДРПОУ 14360570

Директор філії „Южне головне регіональне управління” АТ КБ "ПРИВАТБАНК"



О.А. Яколіна

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 31.08.2011 р. (обліковий номер договору №209840910445) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„23” листопада 2021 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях**, Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Славського Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 05.02.2021. № 26-р з одного боку, та **Акціонерне товариство Комерційний банк „ПриватБанк”**, код ЄДРПОУ 14360570, (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі керівника напрямку “Розвиток та контроль банкоматної і термінальної мережі” філії “Южне головне регіональне управління” АТ КБ “ПРИВАТБАНК” Ладур Анни Олександрівни, що діє на підставі Довіреності № 170-К-Г від 09.01.2020 року, з другого боку, керуючись п.2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 №157-ІХ, наказом ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 „Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк” (зі змінами), враховуючи листи-звернення Орендаря від 19.03.2020 р. № Е.ОД.0.0.0.0/5-128 та від 15.06.2020 № Е.ОД.0.0.0.0/5-435 (вхідний РВ від № ), уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбового корпусу (літ. В) (інвентарний номер 1031081406) (далі – Майно), загальною площею 2,5 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП ”АРКАДА ЮГ” станом на 05.08.2018 р. і становить: **29 681,25 грн. (двадцять дев’ять тисяч шістсот вісімдесят одна грн. 25 коп.).**

2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку **травень 2020 р.: 1110,18 гривень.**”

3. Розділ 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 31.05. 2020 р. Розрахунок орендної плати від 18.09.2018 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 30.06. 2020 р. Акт приймання-передачі від 18.09.2018 р. вважати таким що втратив чинність.”

4. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

5. Ці Зміни діють з моменту підписання. Разом з тим Сторони домовились, що даний Договір про внесення змін до Договору оренди від 31.08.2011 р. регламентує правовідносини, що виникли між Сторонами у відповідності до положень ст.631 ЦКУ, а саме: здійснення з

30.06.2020р. (з моменту дати демонтажу каси банку – 30.06.2020 року) перерахунку орендної плати з урахуванням площі об'єкту оренди 2,5 кв.м.

6. Ці Зміни, укладені у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, один – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 31.08.2011 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 43015722

Начальник  
Регіонального відділення



**Олександр СЛАВСЬКИЙ**

**ОРЕНЛАР**

АТ КБ "Приватбанк"

65048, код ЄДРПОУ 14360570

Керівник напрямку „ЮГРУ” АТ КБ „ПРИВАТБАНК”



**Анна ЛАДУР**

(особистий підпис)

М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська держана академія будівництва та архітектури

65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор



**Анатолій БОЯРОВ**

(особистий підпис)

М.П.

„ПОГОДЖЕНО”

Начальник Регіонального відділення ФДМУ  
по Одеській та Миколаївській областях

Олександр СЛАВСЬКИЙ  
14.06.2021 р.



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 31.08.11 р., укладеного із  
Акціонерним товариством Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"

Назва і місце знаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 05.08.18 р.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	Індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбового корпусу (літ. В) (інвентарний номер 1031081406), що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Діпріхсона, 4 Мета використання: термінал самообслуговування	2,5	29 681,25	1,1221 (08.2018-05.2020)	40	травень 2020 р.	1110,18

- \* Орендна плата визначена за місяць оренди травень 2020 р. При внесенні чергової плати за нею вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстагом.
- \*\* Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Керівник напрямку „ЮГРУ”  
АТ КБ „ПРИВАТБАНК”



Анна ЛАДУР

**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської держаної академії будівництва та архітектури**  
до договору про внесення від 23.02.2021 року до договору оренди від 31.08.2011 р.,  
укладеного з Акціонерним товариством Комерційний банк "ПРИВАТБАНК".

м. Одеса

23 " лютого " 2021 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Славського Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 05.02.2021. № 26-р, з одного боку, та Акціонерне товариство Комерційний банк „ПриватБанк”, код ЄДРПОУ 14360570, (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі керівника напрямку "Розвиток та контроль банкоматної і термінальної мережі" філії "Южне головне регіональне управління" АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Ладур Анни Олександрівни, що діє на підставі Довіреності № 170-К-Г від 09.01.2020 року, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбового корпусу (літ. В) (інвентарний номер 1031081406) (далі – Майно), загальною площею 2,5 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської держаної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП "АРКАДА ЮГ" станом на 05.08.2018 р. і становить: **29 681,25 грн. (двадцять дев'ять тисяч шістсот вісімдесят одна грн. 25 коп.).**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення терміналу самообслуговування.

3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п. 1.2. Договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській  
та Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 43015722

Начальник  
Регіонального відділення



Олександр СЛАВСЬКИЙ

(особистий підпис)

М.П.

**ОРЕНДАР**

АТ КБ „ПРИВАТБАНК”  
65048, код ЄДРПОУ 14360570

Керівник напрямку „ЮГРУ” АТ КБ  
„ПРИВАТБАНК”



Анна ЛАДУР

(особистий підпис)

М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська держана академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона,  
Код ЄДРПОУ 020

Ректор



Анатолій КОБРІВ

(особистий підпис)

М.П.

Акт

прийому-передачі (повернення) майна до Договору оренди від 31.08.2011 р. нерухомого майна, що належить до Державної власності (обліковий номер договору №209840910445).

м. Одеса

23 листопада 2021 року

Ми, нижчепідписані, а саме: Орендар - Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК", в особі керівника напрямку "Розвиток та контроль банкоматної і термінальної мережі" філії "Южне головне регіональне управління" АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Ладур Анни Олександрівни, що діє на підставі Довіреності № 170-К-Г від 09.01.2020 року код ЄДРПОУ 14360570, Орендодавець - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області та Миколаївській областях, в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Славського Олександра Володимировича, Балансоутримувач - Одеська державна академія будівництва та архітектури, в особі Ректора Коврова А.В., склали цей акт до Договору оренди від 31.08.2011 р. (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: Акціонерне товариство Комерційний банк "ПРИВАТБАНК" - передає, а Балансоутримувач: Одеська державна академія будівництва та архітектури - приймає у подальше господарське відання державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення вестибуля першого поверху в трьохповерховій будівлі учбово-лабораторного корпусу № 2 (інвентарний номер 1030010168), загальною площею 3,5 кв.м., що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.

2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо складу та стану майна, зазначеного у п.1 Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1-Орендодавцю, 1 – Орендарю, 1- Балансоутримувачу).

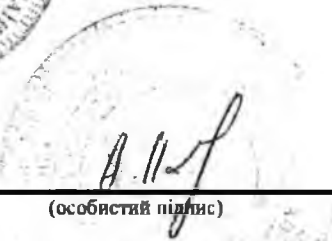
Регіональне відділення  
Фонду державного майна по  
Одеській та Миколаївській  
областях



  
(особистий підпис)

Олександр СЛАВСЬКИЙ

Керівник напрямку АТ КБ  
"Приватбанк"




  
(особистий підпис)

Анна ЛАДУР

Одеська державна академія  
будівництва та архітектури



  
(особистий підпис)

Анатолій КОВРОВ