

## **ДОГОВІР ОРЕНДИ нерухомого майна, що належить до державної власності**

м. Одеса

„11” жовтня 2012р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. №01-28/2-к, з одного боку, та Фізична-особа підприємець **АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР**, ідентифікаційний номер 2746023453, місцезнаходження якого: 65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12(далі - Орендар), який діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, реєстрацію проведено Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата та номер запису 10.07.2003р. за №2 556 017 0000 037066, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово-лабораторний корпус №6), за інв.№ 1031000006 (далі - Майно), площею 16,7 кв.м, за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, яке обліковується на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ФОП Лемза І.В. станом на 31.08.2012року і становить **101 343,00 (сто одна тисяча триста сорок три) гривні**.

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення ксерокопіювальної техніки, для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

1.3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. цього договору.

### **2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

### **3. ОРЕНДНА ПЛАТА**

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за

державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України (зі змінами) (надалі методика розрахунку) та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (серпень 2012р.) 591,17 (п'ятсот дев'яносто одна гривня, 17 коп.) грн.

Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2012р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекси інфляції за вересень 2012р. та жовтень 2012р. включно.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету 50% надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку.

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.6. цього Договору.

## 5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п.1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести авансовий платіж (591,17грн.) передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.7. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду та приватизувати.

## **6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п.1.2.) та умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## **7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА**

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## **8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.**

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;

б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;

в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п.5.7 та не застрахував Об'єкт оренди у

подальшому на весь термін дії цього договору;

- г) не сплачує або не своєчасно сплачує орендну плату;
- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- є) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- с) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

## 10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік.

10.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, можуть укладатися у вигляді Договору про внесення змін, або у вигляді листів.

10.3 За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря-фізичної особи.
- банкрутства Орендаря
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-

передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. У разі примусового розірвання договору оренди Майно повертається в порядку визначеному за рішенням суду.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, три для Орендодавця, один Орендарю.

## 11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Орендар: 65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12, ідентифікаційний номер 2746023453.

Балансоутримувач: 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, Код ЄДРПОУ 02071033

## 12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по  
Одеській області

65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника

(особистий підпис)

Д.А. Оксамитний

М.П.

### ОРЕНДАР

Фізична особа-підприємець

АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР  
65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12.  
ідентифікаційний номер 2746023453.

ФОН

АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР  
(особистий підпис)

(особистий підпис)

М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**  
**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.

Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор



Дорофєєв В.С.  
М.П.

„ ПОГОДЖЕНО”

Заступник начальника регіонального відділення ФДМ України по Одеській області

Д.А. Оксамитний

“17” жовтня 2012 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду  
ФОП АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР, яке обліковується на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.08.2012	Застосовані		Орендна плата за базовий місяць	
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово-лабораторний корпус №6), за інв.№ 1031000006, м. Одеса, Відріксова, 4, Мета використання: - розміщення ксерокопіювальної техніки, для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	16,7	6094 30 45146,4 101 343	застосовано	7	Серпень 2012	591,17

\* Орендна плата визначена за базовий (серпень 2012р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ФОП

(особистий підпис)

АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР

М.П.

Акт приймання-передачі  
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі  
Одеської державної академії будівництва та архітектури  
до договору оренди від "11" жовтня 2012р., укладеного з  
Фізичною-особою підприємцем АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР

м. Одеса

"11" жовтня 2012 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому, іменованій "Орендодавець") в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. №01-28/2-к, з одного боку, та Фізична-особа підприємець АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР, ідентифікаційний номер 2746023453, місцезнаходження якого: 65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12(далі - Орендар), який діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, реєстрацію проведено Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата та номер запису 10.07.2003р. за №2 556 017 0000 037066, з іншого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово-лабораторний корпус №6), за інв.№ 1031000006 (далі - Майно), площею 16,7 кв.м, за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, яке обліковується на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ФОП Лемза І.В. станом на 31.08.2012року і становить 101 343,00 (сто одна тисяча триста сорок три) гривні.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення ксерокопіювальної техніки, для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

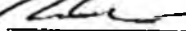
3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по Одеській  
області

65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код  
ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника

  
(особистий підпис)

Д.А. Оксамитний

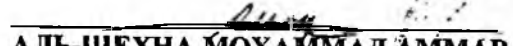
М.П.

**ОРЕНДАР**

Фізична особа-підприємець

АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР  
65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12.  
ідентифікаційний номер 2746023453.

ФОП

  
АЛЬ-ШЕХНА МОХАММАД АММАР  
(особистий підпис)

М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.

Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

Дорофєєв В.С.  
М.П.





**ДОГОВІР**

**про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.12 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.**

м. Одеса

*„62” жовтня* 2013 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 23.09.2013 р. № б/н та керуючись наказом регіонального відділення від *62.10.13 р. № 1572*, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.12 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„... Продовжити термін дії цього договору до **11.10.14 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.12 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.12 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ по  
Одеській області**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника  
регіонального відділення

*(особистий підпис)*

Д.А.Оксамитний

М.П.

**ОРЕНДАР**

**ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

ФОП



Аль-Шехна Мохаммад Аммар

**ДОГОВІР**  
про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„02” листопада 2014 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 29.09.2014 р. № 6/н та керуючись наказом регіонального відділення від 02.10.2014 № 1178, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
... .. Продовжити термін дії цього договору до 11.10.2015 р. включно”.

2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.12 р.

3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.12 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**ОРЕНДАР**

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

Начальник  
регіонального відділення



ФОП

Аль-Шехна Мохаммад Аммар  
М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„30” 10 2015 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, листи Баласноутримувача від 09.06.2015 року № 44-841 (вх. РВ від 09.06.2015 р. № 16/03900), від 21.07.2015 р. № 15-1069 (вх. РВ від 16/05121), уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.2 Договору оренди викласти в такій редакції :

„1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (12,40 кв.м.); розміщення комп'ютеру та плоттеру (для друкування документів на плоттері (інше використання) (4,30 кв.м.).”

2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за пропозицією єдиного заявника за базовий місяць розрахунку **квітень 2015 р.: 1 319,31 гривень.**

Орендна плата за місяць оренди травень 2015 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць квітень 2015 р. на індекс інфляції травня 2015 р.”

3. Розділ 5 „Обов'язки Орендаря” Договору оренди доповнити пунктами 5.15 такого змісту:

„5.15 Отримати та надати Орендодавцеві погодження органу Управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації на передачу в оренду державного нерухомого майна, а саме: приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово - лабораторний корпус № 6), за інвентарним номером 1031000006, загальною площею 16,70 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.”

4. П. 9.4. розділу 9 „Відповідальність та вирішення спорів за договором оренди” доповнити п.п. і) такого змісту:

„і) у разі невиконання п. 5.15 цього договору”

5. Розділ 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 30.10 2015 р. Розрахунок орендної плати від 11.10.2012 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 30.10 2015 р. Акт приймання-передачі від 11.10.2012 р. вважати таким що втратив чинність.”

6. Додатки до цих змін є їх невід'ємною та складовою частиною.

7. Ці Зміни в частині „Предмет договору” (п.1.2 договору оренди) та „Орендна плата” (п.3.1 договору оренди) діють з **01.04.2015 року** та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.

8. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

9. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.

**ОРЕНДОЛАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області**

м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**Начальник  
регіонального відділення**



**О.М.Косьмін**

**ОРЕНДАР**

**ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**

м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
Ідентифікаційний номер 2746023453



**Аль-Шехна Мохаммад Аммаї**

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Одеська держана академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона,4,  
Код ЄДРПОУ 02071033**



**А.В. Ковров  
М.П.**

“ПОГОДЖЕНО”

Начальник регіонального відділення  
ФДМУ України по Одеській області



О.М. Косьмін  
10 2015 р.

РОЗРАХУНОК  
плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 11.10.2012 р., укладеного із  
ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.08.2012 р. (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата без ПДВ*, грн.
Об'єкт оренди: приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово - лабораторний корпус № 6), за інвентарним номером 1031000006, за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4  Мета використання: - розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; - розміщення комп'ютеру та плоттеру (для друкування документів на плотері (інше використання).	12,40	75 248,69	7	1,7243 (09.2012 по 04.2015)	Квітень 2015 р.	756,88
	4,30	26 094,31	15			562,43
<b>Всього:</b>	<b>16,70</b>	<b>101 343,00</b>				<b>1 319,31</b>

\* Орендна плата визначена за місяць оренди квітень 2015 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Фізична особа - підприємець



Аль-Шехна Мохаммад Аммар

**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської державної академії будівництва та архітектури**  
**до договору про внесення змін від 30.10.2015 року до договору оренди**  
**від 11.10.2012 р., укладеного з Фізична особа – підприємець Аль-Шехна Мохаммад Аммар.**

м. Одеса

„ 30 ” 10 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово - лабораторний корпус № 6), за інвентарним номером 1031000006 (далі - Майно), загальною площею 16,70 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що обліковуються на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ФОП Лемза І.В. станом на "31" серпня 2012 р. і становить: **101 343,00 (сто одна тисяча триста сорок три) гривні.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (12,40 кв.м.); розміщення комп'ютеру та плоттеру (для друкування документів на плотері (інше використання) (4,30 кв.м.).

3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно мети, визначеної у п. 1.2. договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області**

м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**Начальник  
регіонального відділення**



**О.М.Косьмін**

(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**

**ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
Ідентифікаційний номер 2746023453



**Аль-Шехна Мохаммад Аммар**

(особистий підпис)  
М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Одеська державна академія будівництва та архітектури**

Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
ЄДРПОУ 02071033



**А.В. Ковров**

М.П.

**ДОГОВІР**  
**про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.**

м. Одеса

„ 18 ” 11 \_\_\_\_\_ 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, від 03.06.2011 р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 08.07.2015 № б/н (вх. РВ від 09.07.2015 № 30/04741) та керуючись наказом регіонального відділення від 18.11.2015 № 1588, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 5 Договору оренди доповнити пунктом 5.16 наступного змісту:  
„5.16 Протягом трьох місяців здійснити нову незалежну оцінку об’єкту оренди».
2. Розділ 3 Договору оренди доповнити пунктом 3.12 наступного змісту:  
„3.12 Після отримання нової незалежної оцінки об’єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов’язковим внесенням відповідних змін до договору оренди від 11.10.2012 р.”
3. П. 9.4. розділу 9 Договору оренди доповнити п.п. і) наступного змісту:  
„і) у разі невиконання п. 3.12, п. 5.16 цього договору”
4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **11.10.2016 р. включно**”.
5. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.
6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області**

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**Начальник  
регіонального відділення**



**О.М.Косьмін**

**ОРЕНДАР**

**ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

**ФОП**



**Аль-Шехна Мохаммад Аммар**

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„04” 12 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, від 03.06.2011 р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 08.07.2015 № 6/н (вх. РВ від 09.07.2015 № 30/04741), уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово - лабораторний корпус № 6), за інвентарним номером 1031000006 (далі – Майно), загальною площею 16,70 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ФОП Лемза І.В. станом на 31.07.2015 р. і становить: **170 106,00 грн. (сто сімдесят тисяч сто шість) гривень**”.

2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку **жовтень 2015 р.: 1286,37 гривень**.

Орендна плата за місяць оренди листопад 2015 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць жовтень 2015 р. на індекс інфляції листопада 2015 р.”

3. Розділ 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 04 12 2015 р. Розрахунок орендної плати від 30.10.2015 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 04 12 2015 р. Акт приймання-передачі від 30.10.2015 р. вважати таким що втратив чинність.”

4. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

5. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

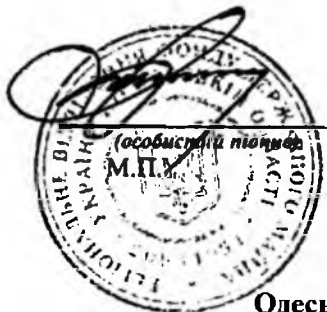
7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.



**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення



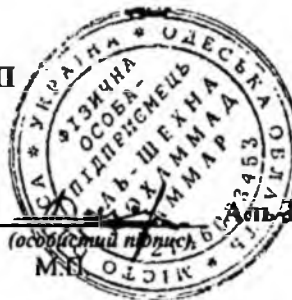
О.М.Косьмін

**ОРЕНДАР**

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

ФОП



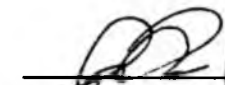
Аль-Шехна Мохаммад Аммар

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

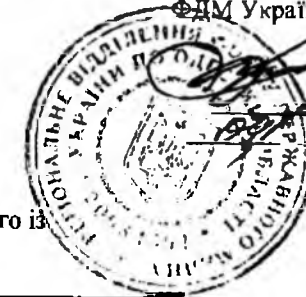
Одеська держана академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

  
(особистий підпис)



“ПОГОДЖЕНО”  
 Начальник регіонального відділення  
 ФДМ України по Одеській області



О.М. Косьмін  
 2015 р.

**РОЗРАХУНОК**  
 плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 11.10.2012 р., укладеного із  
**ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар.**

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.07.2015 р. (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата без ПДВ*, грн.
<b>Об'єкт оренди:</b> приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово - лабораторний корпус № 6), за інвентарним номером 1031000006, за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4  <b>Мета використання:</b> - розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; - розміщення комп'ютеру та плоттеру (для друкування документів на плотеррі (інше використання).	12,40	126 306,25	7	0,992 (08.2015) 1,023 (09.2015) 0,987 (10.2015)	жовтень 2015 р.	737,98
	4,30	43 799,75	15			548,39
<b>Всього:</b>	<b>16,70</b>	<b>170 106,00</b>				<b>1 286,37</b>

\* Орендна плата визначена за місяць оренди жовтень 2015 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Фізична особа - підприємець \_\_\_\_\_

(особистий підпис)

*Аль-Шехна Мохаммад Аммар*  
 М.П. **АЛЬ-ШЕХНА  
 МОХАММАД  
 АММАР**  
 2746023453

**Акт приймання-передачі  
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі  
Одеської державної академії будівництва та архітектури  
до договору про внесення змін від 04.12.2015 року до договору оренди  
від 11.10.2012 р., укладеного з Фізична особа – підприємець Аль-Шехна Мохаммад Аммар.**

м. Одеса

„ 04 ” 12 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово - лабораторний корпус № 6), за інвентарним номером 1031000006 (далі – Майно), загальною площею 16,70 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ФОП Лемза І.В. станом на 31.07.2015 р. і становить: **170 106,00 грн. (сто сімдесят тисяч сто шість) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (12,40 кв.м.); розміщення комп'ютеру та плоттеру (для друкування документів на плоттері (інше використання) (4,30 кв.м.).

3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно мети, визначеної у п. 1.2. договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення



О.М.Косьмін

М.П.

**ОРЕНДАР**

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

ФОП



Аль-Шехна Мохаммад Аммар

(особистий підпис)  
М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 02070878

Ректор



(особистий підпис)  
М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 18 ” 10 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 05.10.2016 р. б/н та керуючись наказом регіонального відділення від 18.10.2016 № 1274, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **11.10.2017 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з 12.10.2016 року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення

  
О.М.Косьмін  
(особистий підпис)  
М.П.  


### ОРЕНДАР

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

ФОП

  
Аль-Шехна Мохаммад Аммар  
(особистий підпис)  
М.П. АММАР  


## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 11 ” 11 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 28.11.2017 р. б/н та керуючись наказом регіонального відділення від 11.10.2017 № 182, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **11.10.2018 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з 13.10.2017 року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один -- Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення



О.М.Косьмін  
(особистий підпис)  
М.П.

### ОРЕНДАР

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

ФОП



Аль-Шехна Мохаммад Аммар  
(особистий підпис)  
М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

.. 19" 10 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 08.10.2018 р. б/н та керуючись наказом регіонального відділення від 19.10.2018 № 1299, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 5 Договору оренди доповнити пунктом 5.15 наступного змісту:  
„5.15 Надати Орендодавцю нову незалежну оцінку Об'єкту оренди».

2. Розділ 3 Договору оренди доповнити пунктом 3.12 наступного змісту:  
„3.12 Після отримання нової незалежної оцінки об'єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов'язковим внесенням відповідних змін до Договору оренди від 11.10.2012 р., які вступають в дію з 12.10.2018 року.”

3. П. 9.4. розділу 9 Договору оренди доповнити п.п. і) наступного змісту:  
„і) у разі невиконання п. 3.12, п. 5.15 цього договору”

4. Пункт 10.1 Договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„.... Продовжити термін дії Договору до 11.10.2019 року виключно при умові виконання Орендарем п. 3.12, п. 5.15 цього договору”.

5. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення



О.М.Косьмін

### ОРЕНДАР

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

ФОП



Аль-Шехна Мохаммад Аммар

**ДОГОВІР**

про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„08” „02” 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 08.10.2018 р. б/н, лист Балансоутримувача від 09.02.2017 №15-167 та керуючись наказом регіонального відділення від 29.10.2018 р. № 1299, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

**1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :**

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення першого поверху учбово корпусу (літ. К), за інвентарним номером 1031000006 (далі – Майно), загальною площею 16,70 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ФОП Лемза І.В. станом на 30.11.2018 р. і становить: **224 285,00 грн. (двісті двадцять чотири тисячі двісті вісімдесят п'ять) гривень”.**

**2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:**

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку листопад 2018 р.: **1 693,33 гривень.**

Орендна плата за місяць оренди грудень 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць січень 2019 р. на індекс інфляції грудня 2018 р.”

**3. Розділ 12 „Додатки” викласти в такій редакції:**

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 08.02 2019 р. Розрахунок орендної плати від 04.12.2015 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 08.02 2019 р. Акт приймання-передачі від 04.12.2015 р. вважати таким що втратив чинність.”

**4. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.**

**5. Ці Зміни діють з 12.10.2018 року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.**

**6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.**

**7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 11.10.2012 р.**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ

по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення



О.М.Косьмін

(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,

ідентифікаційний номер 2746023453

ФОП



Аль-Шехна Мохаммад Аммар

(особистий підпис)  
М.П.



Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4; Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

(особистий підпис)

М.П.

**“ПОГОДЖЕНО”**

Начальник регіонального відділення  
ФДМ України по Одеській області

О.М. Косьмін

2019 р.

**РОЗРАХУНОК**

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 11.10.2012 р., укладеного із  
**ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар.**

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2018 р. (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата без ПДВ*, грн.
<b>Об'єкт оренди:</b> приміщення першого поверху в Інституті інженерно-екологічних систем (учбово - лабораторний корпус № 6), за інвентарним номером 1031000006, за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4  <b>Мета використання:</b> - розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; - розміщення комп'ютеру та плоттеру (для друкування документів на плоттері (інше використання).	12,40	166 534,97	7	застосовано	Листопад 2018р.	971,45
	4,30	57 750,03	15			721,88
<b>Всього:</b>	<b>16,70</b>	<b>224 285,00</b>				<b>1 693,33</b>

\* Орендна плата визначена за місяць оренди листопад 2018 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Фізична особа - підприємець

(особистий підпис)



Аль-Шехна Мохаммад Аммар



**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі**  
**Одеської державної академії будівництва та архітектури**  
до договору про внесення змін від 08.02.2019 року до договору оренди  
від 11.10.2012 р., укладеного з Фізична особа – підприємець Аль-Шехна Мохаммад Аммар.

м. Одеса

„ 08 ” 02 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку та **ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар**, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій “Орендар”), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення першого поверху учбово корпусу (літ. К), за інвентарним номером 1031000006 (далі – Майно), загальною площею 16,70 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ФОП Лемза І.В. станом на 30.11.2018 р. і становить: **224 285,00 грн. (двісті двадцять чотири тисячі двісті вісімдесят п'ять) гривень”**.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (12,40 кв.м.); розміщення комп'ютеру та плоттеру (для друкування документів на плотеррі (інше використання) (4,30 кв.м.).

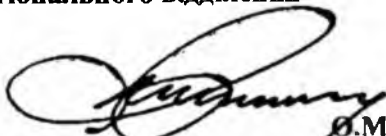
3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно мети, визначеної у п. 1.2. договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення

  
О.М.Косьмін  
(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

ФОП

  
Аль-Шехна Мохаммад Аммар  
(особистий підпис)  
М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4,  
Код ЄДРПОУ 0207033

Ректор

  
(особистий підпис)  
М.П.



## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 11.10.2012 р. (обліковий номер договору №209840910714) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

"28" 09 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, Код ЄДРПОУ 43015722 ( правонаступник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області, код ЄДРПОУ 20984091), місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019 р. № 484 та наказу ФДМУ від 13.05.2019 р. № 143-р, з одного боку, та ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар, ідентифікаційний номер 2746023453 (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 11.09.2019р. б/в та керуючись наказом регіонального відділення від 27.09.2019 № 190, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 11.10.2012 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 11.10.2020 р. включно”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди від 11.10.2012 р. нерухомого майна, що належить до Державної власності.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди від 11.10.2012 р. нерухомого майна, що належить до Державної власності.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській та Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 43015722

### ОРЕНДАР

ФОП Аль-Шехна Мохаммад Аммар

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 45, кв.12,  
ідентифікаційний номер 2746023453

Начальник  
Регіонального відділення



О.М. Косьмін



Шехна Мохаммад Аммар