

# ДОГОВІР ОРЕНДИ

нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Одеса

„24” ~~листопада~~ 2010р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-к, з одного боку, та **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА»** код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 (в подальшому іменованій «Орендар»), в особі директора ПІВДЕННОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ – ВІДОКРЕМЛЕННОГО ПІДРОЗДІЛУ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МТС УКРАЇНА» Панфілова Віктора Івановича, який діє на підставі Положення про територіальне управління та Довіреності від 27.04.2010 р. за №0290/10, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення підвалу будівлі гідротехнічного корпусу Одеської державної академії будівництва та архітектури (надалі - Майно), площею 10.48 кв. м, розміщене за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, та перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «Оціночна фірма «АБАКУС», вартість Об'єкту оренди станом на 25.06.2010 року становить: **27 937,00 (двадцять сім тисяч дев'ятсот тридцять сім) гривень.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: для розміщення та обслуговування обладнання базової станції мобільного зв'язку ПрАТ «МТС Україна».

1.3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. цього договору.

## 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

## 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786(зі змінами) (надалі методика розрахунку) та п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, який затверджено наказом Фонду державного майна України від 16.05.2007р. №768, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.06.2007р. за №604/13871 і становить без ПДВ за

пропозицією Орендаря як єдиного заявника: - 710,00 (сімсот десять) гривень.

Орендна плата за перший місяць оренди – листопад 2010р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекси інфляції за вересень 2010р., жовтень 2010р. та листопад 2010р. включно.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету 50% надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку .

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів .

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

## 4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ

### ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.6. цього Договору.

## 5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п.1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести авансовий платіж (710.00 грн.), передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і

Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.7. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застраховане.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду та приватизувати.

## 6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п.1.2.) та умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## 7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## 8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спор, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

- а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п.5.7 та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) не сплачує або не своєчасно сплачує орендну плату;
- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- є) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- и) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

90 20 11 2011 p

## 10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік з моменту підписання договору оренди.

10.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, можуть укладатися у вигляді Договору про внесення змін, або у вигляді листів.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря.
- банкрутства Орендаря
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. У разі примусового розірвання Договору оренди майно повертається в порядку визначеному за рішенням суду.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, три для Орендодавця, один Орендарю.

## 11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**Орендодавець:** 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15. Код ЄДРПОУ 20984091.

**Орендар:** 65014, м. Одеса, вул. Базарна, 3А. Код ЄДРПОУ 14333937.  
(01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15).

**Балансоутримувач:** 65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4. Код ЄДРПОУ 02071033.

## 12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого Майна:

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного  
майна України по Одеській області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника



Оксамітний

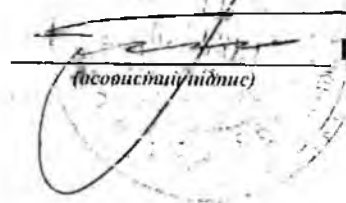
М.П.

### ОРЕНДАР

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА»

01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15  
Код ЄДРПОУ 14333937

Директор ПдТУ ДіРАТ «МТС УКРАЇНА»



В.І. Панфілов

М.П.

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеська державна академія будівництва та архітектури

65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4 Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

Особистий підпис



В.С. Дорофєєв

**“ПОГОДЖЕНО”**

Заступник начальника  
Регіонального відділення ФДМ  
по Одеській області



Д.А.Оксамитний  
2010 р.

Розрахунок

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МТС УКРАЇНА»**, яке знаходиться на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 25.06.2010 р.(грн)	Застосовані		Орендна плата за пропозицією єдиного заявника*	
			Індекс інфляції	Орендна ставка, %	місяць, рік	Оренда плата, грн
нежитлове приміщення підвалу будівлі гідротехнічного корпусу Одеської державної академії будівництва та архітектури за адресою : м. Одеса, вул. Дідріхсона 4 Мета використання: - для встановлення обладнання базової станції УМЗ	10,48	27 937,00		30		710,00

\*Орендна плата визначена за пропозицією єдиного заявника. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор Південного ТУ ПрАТ «МТС Україна»

(особистий підпис)

В.І.Панфілов  
М.П.

**Акт приймання-передачі**  
**державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської державної академії**  
**будівництва та архітектури до договору**  
**оренди від "24" листопада 2010р. укладеного з**  
**ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «МТС УКРАЇНА»**

м. Одеса

"24" листопада 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-к. з одного боку, та **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА»** код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 (в подальшому іменованій «Орендар»), в особі директора ПІВДЕННОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ – ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МТС УКРАЇНА» Панфілова Віктора Івановича, який діє на підставі Положення про територіальне управління та Довіреності від 27.04.2010 р. за №0290/10, з іншого боку, уклали цей акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення підвалу будівлі гідротехнічного корпусу Одеської державної академії будівництва та архітектури (надалі - Майно), площею 10,48 кв. м, розміщене за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, та перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «Оціночна фірма «АБАКУС», вартість Об'єкту оренди станом на 25.06.2010 року становить: **27 937,00 (двадцять сім тисяч дев'ятсот тридцять сім) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: для розміщення та обслуговування обладнання базової станції мобільного зв'язку ПрАТ «МТС Україна».

3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по  
Одеській області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15.  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника  
Регіонального відділення  
Фонду державного майна  
України по Одеській області  
Оксамитний Дмитро Анатолійович  
М.П.



**ОРЕНДАР**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА»

01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15  
Код ЄДРПОУ 14333937  
Директор ПДТУ ПрАТ «МТС УКРАЇНА»

В.І. Панфілов  
(особистий підпис)

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури

65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4 Код ЄДРПОУ 02071033

Ректор

В.С. Дорощев

(особистий підпис)





**ДОГОВІР**  
**про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.10. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.**

м. Одеса

„24” 10 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство “МТС Україна” (ПрАТ “МТС Україна”), Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі - директора Південного ТУ ПрАТ “МТС Україна” (ПрАТ “МТС Україна”), що діє на підставі Положення про Південне територіальне управління та довіренності від 01.01.2011р. № 0012/11, з другого боку, лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 11.10.2011р. № ST-11-14384 та керуючись наказом регіонального відділення від 24.10.11 № 1007, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.10. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1 Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 (зі змінами від 14.09.11р. № 961) (надалі методика розрахунку) п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, який затверджено наказом Фонду державного майна України від 16.05.2007р. №768, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.06.2007р. за №604/13871 і становить без ПДВ за базовий місяць вересень 2011р. – **1031,82 грн.**”

2. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **24.11.12. включно**”.

3. Дефіс перший Розділу 12 договору оренди викласти в такій редакції:

„ - розрахунок орендної плати від 24.10. 2011р., а розрахунок орендної плати від 24.11.2010р. - вважати таким що втратив чинність.

2. Ці Зміни діють з 20.09.2011р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.10.

3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.10.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ по  
Одеській області**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник  
начальника

  
— Д.А. Оксамитний  
(особистий підпис)

М.П.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Одеська державна академія будівництва і архітектури**

65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4

Код ЄДРПОУ

Ректор

В.С.Дорофєєв

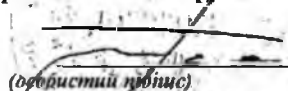
М.П.

**ОРЕНДАР**

**Приватне акціонерне товариство “МТС Україна”  
(ПрАТ “МТС Україна”)**

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15., Код ЄДРПОУ  
14333937

**Директор Південного ТУ  
ПрАТ “МТС Україна”**

  
— В.І. Панфілов  
(особистий підпис)

М.П.

“ПОГОДЖЕНО”

Заступник начальника регіонального  
відділення ФДМ України по Одеській  
області

Д.А. Оксамитний

2011р.



РОЗРАХУНОК  
плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 24.11.10., укладеного із  
Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ "МТС Україна").

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 25.06.2010р.	Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: нежитлове приміщення підвалу будівлі гідротехнічного корпусу, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4 Мета використання: встановлення обладнання базової станції Приватне акціонерне товариство "МТС Україна"	10,48	27 937,00	1,0899527 ( жовтень 2010р – вересень 2011р.)	40	Вересень 2011р.	***1 031,82

\* Орендна плата визначена за місяць оренди вересень 2011р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\* 710,00 грн. - орендна плата за пропозицією орендаря;

$710,00 / 30\% * 40\% * 1,0899527 = 1031,82$  грн.

Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ  
"МТС Україна")

Директор

  
(особистий підпис)

В.І.Панфілов

М.П.

**ДОГОВІР**  
**про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.10. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.**

м. Одеса

„30” жовтня 2012 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство “МТС Україна” (ПрАТ “МТС Україна”). Код ЄДРПОУ 14333937** (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі **директора Південного ТУ ПрАТ “МТС Україна” - Панфілова В.І.**, що діє на підставі Положення про Південне територіальне управління та довіренності від 03.04.2012р. № 0119/12, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 12.10.2012р. № СТ-12-15658 та керуючись наказом регіонального відділення від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.10. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„... Продовжити термін дії цього договору до **24.11.13. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.10.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.10.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення ФДМУ по  
Одеській області**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.  
Код ЄДРПОУ 20984091

Заступник  
начальника

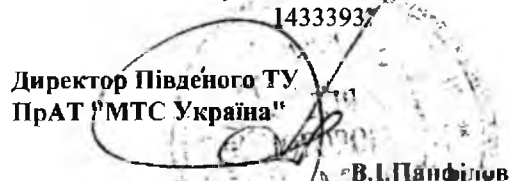
  
Д.А. Оксамитний  
(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**

**Приватне акціонерне товариство “МТС Україна”  
(ПрАТ “МТС Україна”)**

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька 15., Код ЄДРПОУ  
14333937

Директор Південного ТУ  
ПрАТ “МТС Україна”

  
В.І. Панфілов  
(особистий підпис)  
М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 13 ” березня 2014 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство “МТС Україна” (ПрАТ “МТС Україна”), Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора ПІВДЕННОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ - ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ ПрАТ “МТС УКРАЇНА” Іванця Андрія Васильовича, який діє на підставі довіреності за №0515/13, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. №10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 18.10.2013 р. № ST-13-22700, та керуючись наказом регіонального відділення від 13.03.2014 № 297, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення підвалу будівлі гідротехнічного корпусу (інв. № 1031081357) (далі – Майно), площею 10,48 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „АРКАДА ЮГ” станом на 31.12.2013р. і становить: **28 275,00 (двадцять вісім тисяч двісті сімдесят п’ять) гривень”.**

2. Пункт 2.3. Розділу 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„ 2.3. Передача Об’єкту оренди в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеними згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена ПП „АРКАДА ЮГ” станом на 31.12.2013р. і становить: **28 275,00 (двадцять вісім тисяч двісті сімдесят п’ять) гривень”.**

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за пропозицією єдиного заявника за базовий місяць розрахунку січень 2014 р.: **949,45 гривень.”**

Орендна плата за місяць оренди лютий 2014р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць січень 2014 р. на індекс інфляції лютий 2014 р.”

4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **24.11.2014 р. включно**”.

5. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ 12.2 До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 13.03 2014 р. Розрахунок орендної плати від 27.10.2011 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 13.03 2014 р. Акт приймання-передачі від 24.11.2010 р. вважати таким що втратив чинність.”

6. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

7. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

8. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один – Балансоутримувачу.

9. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області  
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код  
ЄДРПОУ 20984091.

**ОРЕНДАР**

Приватне акціонерне товариство "МТС Україна"  
(ПрАТ "МТС Україна")  
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15., Код ЄДРПОУ  
14333937

Начальник  
регіонального відділення

  
О.М.Косьмін  
(особистий підпис)  
М.П.

Директор ПИВДІЛЕННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО  
УПРАВЛІННЯ ПІДКРЕМЛЕНОГО  
ПІДРОЗДІЛУ ПРАТ "МТС УКРАЇНА"

  
Іванець А.В.

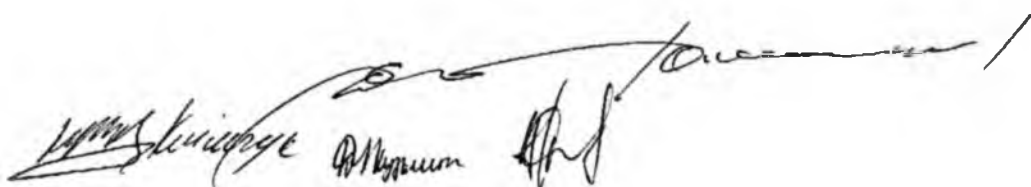
«ПОГОДЖЕНО»

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033

Т.в.о. Ректор академії

  
Т.в.о. Ректор академії  
М.П. Кармак



“ПОГОДЖЕНО”  
Начальник регіонального відділення  
ФДМ України по Одеській області

О.М. Косьмін

2014 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 24.11.2010 р., укладеного із  
Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ "МТС Україна").

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.12.2013 р.	Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: нежитлове приміщення підвалу будівлі гідротехнічного корпусу (інв. № 1031081357), що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4 Мета використання: розміщення та обслуговування обладнання базової станції мобільного зв'язку.	10,48	28 275,00	1,002	40	Січень 2014 р.	949,45

\* Орендна плата визначена за місяць оренди січень 2014р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\* 1)  $27\,937,00 * 30\% : 12 * 0,998 * 1,012 = 705,39$

2)  $710,00 - 705,39 = 4,61$  (сума пропозиції)

3)  $4,61 * 1,0986$  (індекс інфляції з вересня 2010 р. – січень 2014 р.) = 5,06

4)  $28\,275,00 * 40\% : 12 * 1,002 = 944,39$

5)  $944,39 + 5,06 = 949,45$

Директор ПІВДЕННОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО  
УПРАВЛІННЯ - ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ ПрАТ  
"МТС УКРАЇНА"



Іванець А.В.

*Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.*

**Акт приймання-передачі  
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі  
Одеської державної академії будівництва та архітектури  
до договору оренди від 24.11.2010 р., укладеного з  
Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ "МТС Україна").**

м. Одеса

„13” *березня* 2014 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ "МТС Україна"), Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора ПІВДЕННОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ - ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ ПрАТ "МТС УКРАЇНА" Іванця Андрія Васильовича, який діє на підставі довіреності за №0515/13, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення підвалу будівлі гідротехнічного корпусу (інв. № 1031081357) (далі – Майно), площею 10,48 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач). вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „АРКАДА ЮГ” станом на 31.12.2013р. і становить: **28 275,00 (двадцять вісім тисяч двісті сімдесят п'ять) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення та обслуговування обладнання базової станції мобільного зв'язку.

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

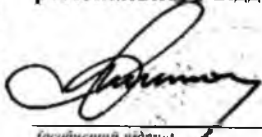
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код  
ЄДРПОУ 20984091.

**ОРЕНДАР**

Приватне акціонерне товариство "МТС Україна"  
(ПрАТ "МТС Україна")

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15., Код ЄДРПОУ  
14333937

Начальник  
регіонального відділення



(особистий підпис)  
М.П.

О.М.Косьмін

Директор ПІВДЕННОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО  
УПРАВЛІННЯ - ВІДОКРЕМЛЕНОГО  
ПІДРОЗДІЛУ ПрАТ "МТС УКРАЇНА"



Іванець А.В.

**«ПОГОДЖЕНО»  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

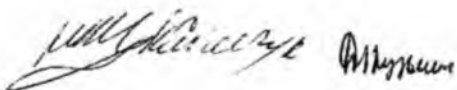
Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033



В.С.Дорофєєв

(особистий підпис) М.П.

*В.М. Карпюк*



## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

" 03 " 11 2014 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ "МТС Україна")**, Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі директора ПІВДЕННОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ - ВІДОКРЕМЛЕННОГО ПІДРОЗДІЛУ ПрАТ "МТС УКРАЇНА" Іванця Андрія Васильовича, який діє на підставі довіреності за №0515/13, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. №10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 21.10.2014 р. № ST-14-19671 та керуючись наказом регіонального відділення від 03.11.14 № 1322, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **24.11.2015 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код  
ЄДРПОУ 20984091.

Начальник  
регіонального відділення

### ОРЕНДАР

Приватне акціонерне товариство "МТС  
Україна" (ПрАТ "МТС Україна")

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15., Код ЄДРПОУ  
14333937

Директор ПІВДЕННОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО  
УПРАВЛІННЯ - ВІДОКРЕМЛЕННОГО  
ПІДРОЗДІЛУ ПрАТ "МТС УКРАЇНА"



О.М.Косьмін

Іванець А.В.

(особистий підпис)

11.11.



## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„02” 12 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ "МТС Україна")**, Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі виконуючого обов'язки заступника Генерального директора, регіон Південь ПрАТ "МТС УКРАЇНА" Бабич Лариси Миколаївни, яка діє на підставі довіреності за №0437/15 від 26.10.2015 року, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. №10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 26.10.2015 р. № TD-15-19745/2 (вх. РВ від 26.10.2015 року № 30/07226) та керуючись наказом регіонального відділення від 02.12.2015 № 1588, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

- Пл. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:**  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **24.11.2016 р. включно**”.
- Ці Зміни діють з 25.11.2015 року моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.10 р.
- Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
- На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.10 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник  
Регіонального відділення


  
О.М. Косьмін  
(особистий підпис)  
МДП

### ОРЕНДАР

Приватне акціонерне товариство "МТС  
Україна" (ПрАТ "МТС Україна")

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,  
Код ЄДРПОУ 14333937

В.о. заступника Генерального директора,  
регіон Південь ПрАТ "МТС УКРАЇНА"

  
Л.М. Бабич

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„22” 11 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 10.10.2016 р. №162-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство “МТС Україна” (ПрАТ “МТС Україна”)**, Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Заступника генерального директора, Регіон Південь ПрАТ “МТС Україна” Большакова Андрія Вячеславовича, що діє на підставі Довіреності від 15.02.2016 р. № 0079/15, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. №10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 02.11.2016 р. № TD-16-17553 та керуючись наказом регіонального відділення від 22.11.2016 № 1444, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до **24.11.2017 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з 25.11.2016 року моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області


65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

### ОРЕНДАР

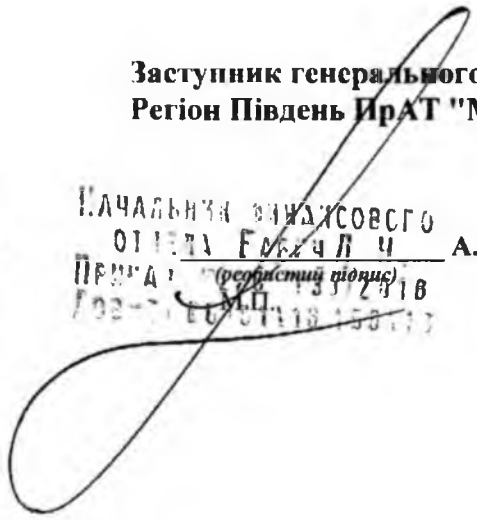
Приватне акціонерне товариство “МТС  
Україна” (ПрАТ “МТС Україна”)

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15.,  
Код ЄДРПОУ 14333937

В.о. начальника  
регіонального відділення

  
С.І. Гусаков  
(особистий підпис)  
М.П.

Заступник генерального директора,  
Регіон Південь ПрАТ “МТС Україна”

  
НАЧАЛЬНИК ОБЛАСНОГО  
ОТДЕЛА ФОНДА Ч  
ПРИАТ (особистий підпис)  
А.В. Большаков

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 01 ” 03 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ "МТС Україна")**, Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі заступника Генерального директора, регіон Південь ПрАТ "МТС УКРАЇНА" Большакова Андрія Вячеславовича, який діє на підставі довіреності від 15.02.2016 р. за №0079/16, з другого боку, враховуючи лист-звернення Орендаря від 22.12.2016 р. № TD-16-20149/1 та керуючись Постановою КМУ від 23.11.2016 р. № 930, яка набирала чинності 13.12.2016 р., уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за пропозицією єдиного заявника за базовий місяць розрахунку грудень 2016 р.: **768,02 гривень.**”

2. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ 12.2 До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 01.03 2017 р. Розрахунок орендної плати від 13.03.2014 р. вважати таким що втратив чинність.”

3. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

4. Ці Зміни діють з 13.12.2016 року та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

5. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

6. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
Регіонального відділення



О.М. Косьмін

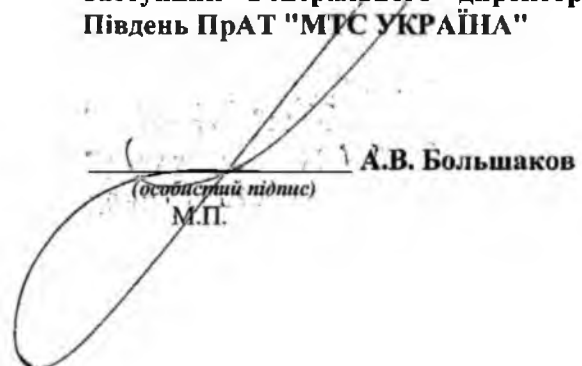
(особистий підпис)  
М.П.

### ОРЕНДАР

Приватне акціонерне товариство "МТС  
Україна" (ПрАТ "МТС Україна")

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,  
код ЄДРПОУ 14333937

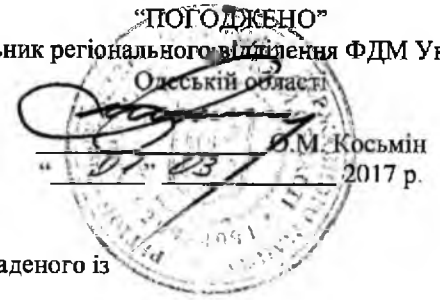
Заступник Генерального директора, регіон  
Південь ПрАТ "МТС УКРАЇНА"



А.В. Большаков

(особистий підпис)  
М.П.

“ПОГОДЖЕНО”  
Начальник регіонального відділення ФДМ України по



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 24.11.2010 р., укладеного із  
Приватне акціонерне товариство "МТС Україна" (ПрАТ "МТС Україна").

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.12.2013 р.	Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
<b>Об'єкт оренди:</b> нежитлове приміщення підвалу будівлі гідротехнічного корпусу (інв. № 1031081357), що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4. <b>Мета використання:</b> розміщення та обслуговування обладнання базової станції мобільного зв'язку.	10,48	28 275,00	1,7895 (з 01.2014р. по 12.2015р.)	18	Грудень 2016 р.	*** 768,02

\* Орендна плата визначена за місяць оренди грудень 2016 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\* 1)  $27\,937,00 * 30\% : 12 * 0,998 * 1,012 = 705,39$

2)  $710,00 - 705,39 = 4,61$  (сума пропозиції)

3)  $4,61 * 1,9621$  (індекс інфляції з вересня 2010 р. – грудень 2015 р.) = 9,05

4)  $28\,275,00 * 18\% : 12 * 1,7895 = 758,97$

5)  $758,97 + 9,05 = 768,02$

Заступник Генерального директора,  
регіон Південь ПрАТ "МТС УКРАЇНА"

(особистий підпис) М.П.

А.В. Большаков

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

.. 20" 11 \_\_\_\_\_ 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство "ВФ Україна" (ПрАТ "ВФ Україна")**, Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі – заступника Генерального директора, регіон Південь ПрАТ "ВФ Україна" Большакова Андрія В'ячеславовича, який діє на підставі довіреності від 12.06.2017 р. № 0274/17, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, листи-звернення Орендаря від 21.09.2017р. №ТД17-12464/3, від 22.06.2017р. № ТД17-8492 та керуючись наказом регіонального відділення від 20.11.2017 № 1953, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору оренди державного нерухомого майна від 24.11.2010 р. викласти в наступній редакції:

„Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство "ВФ Україна" (ПрАТ "ВФ Україна")**, Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі – заступника Генерального директора, регіон Південь ПрАТ "ВФ Україна" Большакова Андрія В'ячеславовича, який діє на підставі довіреності від 12.06.2017 р. № 0274/17, з другого боку”.

2. Розділ 5 Договору оренди доповнити пунктом 5.15 наступного змісту:

„5.15. Здійснити нову незалежну оцінку об'єкту оренди».

3. Розділ 3 Договору оренди доповнити пунктом 3.12 наступного змісту:

„3.12 Після отримання нової незалежної оцінки об'єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов'язковим внесенням відповідних змін до Договору оренди від 24.11.2010 р., які вступають в дію з 25.11.2017 року.”

4. П. 9.4. розділу 9 Договору оренди доповнити п.п. і) наступного змісту:

„і) у разі невиконання п. 3.12, п. 5.15 цього договору”.

5. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до **24.11.2018 р. включно**”.

6. Розділ 12 „Додатки” договору оренди (в частині реквізитів сторін) викласти в такій редакції:

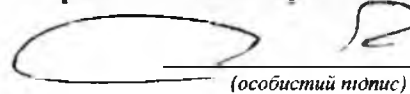
**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області  
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення

\_\_\_\_\_ **О.М.Косьмін**  
(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**  
Приватне акціонерне товариство  
"ВФ Україна"  
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,  
Код ЄДРПОУ 14333937

Заступник Генерального директора,  
регіон Південь ПрАТ "ВФ Україна"

 **А.В. Большаков**  
(особистий підпис)

М.П.

**«ПОГОДЖЕНО»**  
**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дітріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії \_\_\_\_\_ **А.В. Ковров**  
(особистий підпис) М.П.

7. У всіх додатках до договору оренди від 24.11.2010 р. (зі змінами та доповненнями) слова „Приватне акціонерне товариство „МТС Україна” замінити відповідно словами „Приватне акціонерне товариство „ВФ Україна” у відповідних відмінках.

8. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

9. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

10. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091


Начальник  
регіонального відділення

 **О.М.Косьмін**  
(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**  
Приватне акціонерне товариство  
"ВФ Україна"

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,  
Код ЄДРПОУ 14333937

Заступник Генерального директора,  
регіон Південь ПрАТ "ВФ Україна"

 **А.В. Большаков**  
(особистий підпис)  
М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 07 ” 05 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство “ВФ Україна” (ПрАТ “ВФ Україна”)**, Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі – заступника Генерального директора, регіон Південь ПрАТ “ВФ Україна” Большакова Андрія В’ячеславовича, який діє на підставі довіреності від 12.06.2017 р. № 0274/17, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 21.09.2017р. №ТД17-12464/3, лист Балансоутримувача від 09.02.2017 р. № 15-167 та керуючись наказом регіонального відділення від 20.11.2017 № 1353, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення учбового корпусу (літ.Г) (інв. № 1031081357) (далі – Майно), площею 10,48 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „АРКАДА ЮГ” станом на 31.01.2018р. і становить: **57 446,00 (п’ятдесят сім тисяч чотириста сорок шість) гривень**”.

2. Пункт 2.3. Розділу 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку”.

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за пропозицією єдиного заявника за базовий місяць розрахунку лютий 2018 р.: **879,98 гривень**.”

Орендна плата за місяць оренди березень 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць лютий 2018 р. на індекс інфляції березня 2018 р.”

4. Пункт розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 07.05 2018 р. Розрахунок орендної плати від 01.03.2017 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 07.05 2018 р. Акт приймання-передачі від 13.03.2014 р. вважати таким що втратив чинність.”

5. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

6. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

7. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

8. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області  
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

**ОРЕНДАР**

Приватне акціонерне товариство  
"ВФ Україна"  
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,  
Код ЄДРПОУ 14333937

Начальник  
регіонального відділення



О.М.Косьмін

М.П.

Заступник Генерального директора,  
регіон Південь ПАТ "ВФ Україна"

А.В. Большаков

(особистий підпис)

М.П.

Відомості П.А.  
згідно з наказу  
№ 250-Н  
31.09.2017

**«ПОГОДЖЕНО»**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії

(особистий підпис)





“ПОГОДЖЕНО”  
Начальник регіонального відділення  
ФДМ України по Одеській області



С.М. Косьмін

05 2018 р.

### РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 24.11.2010 р., укладеного із  
Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (ПрАТ "ВФ Україна").

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2018 р.	Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
<b>Об'єкт оренди:</b> нежитлове приміщення учбового корпусу (літ.Г) (інв. № 1031081357), що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.  <b>Мета використання:</b> розміщення та обслуговування обладнання базової станції мобільного зв'язку.	10,48	57 446,00	1,009 (лютий 2018р.)	18	Лютий 2018 р.	*** 879,98

\* Орендна плата визначена за місяць оренди лютий 2018р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\* 1)  $27\,937,00 * 30\% : 12 * 0,998 * 1,012 = 705,39$

2)  $710,00 - 705,39 = 4,61$  (сума пропозиції)

3)  $4,61 * 2,2841$  (індекс інфляції з вересня 2010 р. – січень 2018 р.) = 10,53

4)  $57\,446,00 * 18\% : 12 * 1,009 = 869,45$

5)  $869,45 + 10,53 = 879,98$

Заступник Генерального директора,  
регіон Південь ПрАТ "ВФ Україна"

А.В. Большаков

(особистий підпис) М.П.

ИЗВЕЩ П.А.  
ОГЛАСНО П-КАЗУ  
СЗІП-230.9  
01.27.09.2017

**Акт приймання-передачі  
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі  
Одеської державної академії будівництва та архітектури  
до договору оренди від 24.11.2010 р., укладеного з  
Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (ПрАТ "ВФ Україна").**

м. Одеса

" 07 " 05 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство "ВФ Україна" (ПрАТ "ВФ Україна")**, Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі – заступника Генерального директора, регіон Південь ПрАТ "ВФ Україна" Большакова Андрія В'ячеславовича, який діє на підставі довіреності від 12.06.2017 р. № 0274/17, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення учбового корпусу (літ.Г) (інв. № 1031081357) (далі – Майно), площею 10,48 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ІПП „АРКАДА ЮГ” станом на 31.01.2018р. і становить: 57 446,00 (п'ятдесят сім тисяч чотириста сорок шість) гривень.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення та обслуговування обладнання базової станції мобільного зв'язку.

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області  
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення



О.М.Косьмін

(особистий підпис)  
М.П.

**ОРЕНДАР**

Приватне акціонерне товариство  
"ВФ Україна"  
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,  
Код ЄДРПОУ 14333937

Заступник Генерального директора,  
регіон Південь ПрАТ "ВФ Україна"

А.В. Большаков

М.П.

ВЗАНЕЧ П.А.  
ЗГЛАСНО П-КАЗУ  
02118-200.0  
01.27.00.2017

**«ПОГОДЖЕНО»  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеська державна академія будівництва та архітектури  
65029, м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4, код ЄДРПОУ 2071033

Ректор академії

(особистий підпис)

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„ 19 ” 10 2018 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство “ВФ Україна” (ПрАТ “ВФ Україна”), Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Керівника технічного центру Одеса Лазарева Кирила Андрійовича, який діє на підставі довіреності від 29.08.2018 р. № 0494/18, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.2010 р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 17.10.2018р. № ОУТ-ТД-18-12624/1 та керуючись наказом регіонального відділення від 19.10.2018 № 1901, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

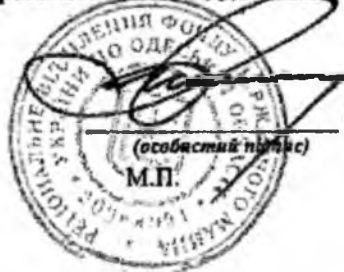
1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 24.11.2019 р. включно”.
2. Ці Зміни діють з 15.11.2018 р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010 р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник  
регіонального відділення



О.М.Косьмін

(особистий підпис)

М.П.

### ОРЕНДАР

Приватне акціонерне товариство “ВФ  
Україна” (ПрАТ “ВФ Україна”)

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,  
Код ЄДРПОУ 14333937

Керівник технічного центру Одеса



К.А. Лазарев

(особистий підпис)

М.П.

## ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 24.11.2010 р. (обліковий номер договору №209840910246) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

.. 25" 11 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, Код ЄДРПОУ 43015722 ( правонаступник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області, код ЄДРПОУ 20984091), місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019 р. № 484 та наказу ФДМУ від 09.08.2019 р. № 332-р, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство "ВФ Україна" (ПрАТ "ВФ Україна"), Код ЄДРПОУ 14333937 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі – керівника технічного центру Одеса ПрАТ "ВФ Україна" Лазарева Кирила Андрійовича, що діє на підставі довіреності від 28.05.2019 р. № 0272/19, з другого боку, враховуючи наказ ФДМУ від 04.11.2019 р. № 1075, лист-звернення Орендаря від 10.10.2019 р. № TD-19-11488 та керуючись наказом Регіонального відділення від 12.11.2019 № 556, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 24.11.2010 р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:  
" ... Продовжити термін дії цього договору до 24.11.2020 р. включно".
2. Ці Зміни діють з 15.11.2019 р. та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 24.11.2010р.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ  
по Одеській та Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,  
Код ЄДРПОУ 43015722

В.о. начальника  
Регіонального відділення

  
(особистий підпис)  
М.П.

Д.А. Оксамитний

### ОРЕНДАР

Приватне акціонерне товариство  
"ВФ Україна"

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,  
Код ЄДРПОУ 14333937

Керівник технічного центру  
Одеса ПрАТ "ВФ Україна"  
  
К.А. Лазарев