



Міністерство освіти і науки України

ДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно будівельний інститут
Кафедра філософії, політології, психології та права

СИЛАБУС

Освітнього компонента -ОК-2

навчальної дисципліни - ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В БУДІВНИЦТВІ

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	Обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОНП Архітектура будівель і споруд	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання		
Форми семестрового контролю	Іспит	

Викладачі:

Криворучко В.О., канд.юр.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права. filosofia@ogasa.org.ua

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВНИМИ НОРМАТИВНО ПРАВОВИМИ АКТАМИ ГОСПОДАРСЬКОГО ПРАВА, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ БУДІВНИЦТВО ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ВИКОРИСТАННЯ ЦИХ ЗАКОНІВ В ІНЖЕНЕРНІЙ ПРАКТИЦІ.**

Наприклад: вміння складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Правознавство.

Програмні результати навчання:

ПРН 1. Знати і застосовувати в професійному спілкуванні основні поняття і терміни в сфері архітектури та містобудування.

ПРН 3 Знати і враховувати державні будівельні норми в проектуванні будівель та споруд, при виконанні проектів реконструкції архітектурних об'єктів, в містобудівному та ландшафтному проектуванні.

ПРН 4. Вміти поєднувати самостійну і колективну роботу, розробку архітектурної частини проекту з діяльністю фахівців суміжних спеціальностей для забезпечення комплексного і якісного вирішення професійних проблем.

ПРН 5. Передбачати відповідальність за ефективність і наслідки прийняття рішень в галузі архітектури та містобудування, дотримуватись основ професійної етики.

ПРН 6. Враховувати нормативні вимоги при вирішенні інженерно-технічних, санітарно-гігієнічних, екологічних, економічних та безпекових питань в архітектурно-містобудівному проектуванні.

ПРН 8. Використовувати можливості конкурсного проектування та презентації його результатів перед громадською спільнотою та фахівцями для створення якісного архітектурного і ландшафтного середовища.

ПРН 9. Визначити методи реалізації творчої задачі з урахуванням вирішення складних архітектурно-художніх, функціонально-планувальних і конструктивно-технологічних завдань. Досягати виконання у встановлений термін всіх етапів і стадій архітектурно-містобудівного проектування, розробки всіх розділів комплексного проекту і пояснювальної записки, здійснювати авторський нагляд.

ПРН 10. Виконувати передпроектний аналіз архітектурно-містобудівних об'єктів і територій, відведених під забудову, реконструкцію чи реставрацію. Проводити комплексний аналіз містобудівних об'єктів локального типу; використовувати нормативну і методичну базу проектування.

ПРН 11. Виявляти фактори і вимоги щодо формування інноваційного архітектурно-містобудівного середовища.

ПРН 13. Планувати наукові дослідження в сфері архітектури та містобудування. Використовувати методiku наукового дослідження; описати взаємозв'язок та взаємодію творчих аспектів проектування і технічних засобів та методів моделювання.

ПРН 15. Орієнтуватись у видах законів та інших законодавчих актів в галузі реконструкції міських територій, нормах проектування та реконструкції міських територій, ролі органів управління законодавчої і виконавчої влади усіх рівнів в цьому процесі; описати взаємовідносини суб'єктів проектно-будівельного комплексу; показати класифікацію містобудівних систем в Україні, склад, зміст, порядок розробки і погодження містобудівної документації.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;
- поняття і види капітального будівництва;
- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;
- види діяльності в сфері будівництва, що підлягають обов'язковому ліцензуванню;
- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення;

розуміти:

- причинно-наслідкові зв'язки правового регулювання господарської діяльності в будівництві;

володіти:

- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України;

вміти:

- використовувати на практиці положення нормативно-правових актів господарської діяльності;
- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;
- орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1.	Поняття дисципліни правове регулювання господарської діяльності в будівництві.	2			3
2.	Підприємництво в Україні.	2	2		9
3.	Будівельна діяльність в господарських відносинах, поняття господарських договорів.	2			9
4.	Поняття та види капітального будівництва.	2	2		9
5.	Способи та стадії капітального будівництва	2			9
6.	Будівельне законодавство.	2	2		9
7.	Спеціально уповноважені органи держави у сфері капітального будівництва та їх основні функції.	2			9
8.	Відповідальність за порушення господарських зобов'язань та види господарсько-правової відповідальності.	2	2		9
	Всього	16	8		66

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Правове регулювання господарської діяльності в будівництві» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести).	2	30	50
- Усне опитування на практичних заняттях.	4	30	50
Разом		60	100

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести** (20 тестових питань), наприклад:

1. Господарське право це:
 - a) самостійна галузь права;
 - b) інститут цивільного права;
 - c) підгалузь господарського права;
 - d) інститут земельного права.
2. Комерційна діяльність це:
 - a) підгалузь господарського права;
 - b) інститут підприємницького права;
 - c) елемент підприємницької діяльності;
 - d) окрема галузь права.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Питання до іспиту

1. Визначення господарського права.
2. Нормативні документи, що регулюють господарське право.
3. Загальна характеристика господарського законодавства.
4. Відповідальність за порушення господарського законодавства.
5. Суб'єкти господарювання, їх види.
6. Правовий режим майна суб'єктів господарювання.
7. Оренда державного майна та лізинг.
8. Регулювання будівельної діяльності.
9. Містобудівна діяльність як вид будівельної діяльності.
10. Підрядні відносини в господарському будівництві.
11. Підприємства та їх класифікація.
12. Припинення діяльності підприємства.
13. Некомерційна господарська діяльність.
14. Порядок реєстрації суб'єкта підприємницької діяльності.
15. Підприємницька діяльність.
16. Принцип свободи підприємницької діяльності.
17. Ліцензування та квотування підприємницької діяльності.

18. Фізична особа – суб'єкт підприємницької діяльності.
19. Господарське товариство та його види.
20. Договори в господарській діяльності.
21. Зміст договору.
22. Істотні та неістотні умови.
23. Порядок зміни та припинення господарських договорів.
24. Загальні умови виконання господарських зобов'язань.
25. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання договору.
26. Загальна характеристика договорів купівлі-продажу та оренди.
27. Характеристика договору підряду на капітальне будівництво.
28. Характеристика договору найму капітальної споруди.
29. Правове регулювання банкрутства.
30. Суб'єкти банкрутства.
31. Проведення справи про банкрутство.
32. Роль арбітражного керуючого в справі про банкрутство.
33. Санація підприємства.
34. Мирова угода.
35. Ліквідаційна процедура.
36. Черговість задоволення вимог кредиторів.
37. Фіктивне банкрутство.
38. Статус банків в Україні.
39. Структура банківської системи України.
40. Порядок здійснення банківської діяльності.
41. Об'єднання підприємств
42. Види та класифікація об'єднання підприємств.
43. Законодавство, що регулює будівельні відносини.
44. Статут підприємства.
45. Ліцензія та патент.
46. Форми державного регулювання господарської діяльності
47. Державна реєстрація як умова здійснення господарської діяльності.
48. Власність як економічна та правова категорія господарського права.
49. Державна підтримка підприємництва.
50. Господарське товариство та його види.
51. Характеристика договору перевезення вантажів.
52. Склад та розмір збитків, які належать відшкодуванню.
53. Штраф та пеня.
54. Завдаток.
55. Застава.
56. Припинення зобов'язання.
57. Кредитні договори.
58. Договір поруки.
59. Статус товариства з обмеженою відповідальністю.
60. Загальна характеристика акціонерного товариства.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Господарський Кодекс України від 16 січня 2003р. Електронний ресурс. – Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
2. Науково практичний коментар Господарського кодексу України. / за ред. Грудницької С. М. – Київ.: «Центр учбової літератури», 2016. – 496с.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003р. Електронний ресурс. Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 20.05.1999р.
5. Пастушенко О. В., Красюк І. А. Методичні вказівки з дисципліни «Правове регулювання господарської діяльності у будівництві» до практичних занять та семестрового контролю студентів всіх галузей знань. Одеса, 2017. – 26 с.

Допоміжні джерела інформації

6. Кодекс законів про адміністративні правопорушення України. Електронний ресурс. Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
7. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» від 15.05.2003р.
8. Господарське право України: навчальний посібник / А. М. Апаров, О. М. Онищенко. – Т.1. Загальна частина. – К.: КДАВТ ім. гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного. – К.: Істина, 2016. – 452 с.
9. Щербина В. С. Господарське право України. – К: Юринком Інтер, 2015. – 640 с.
10. Щербина В. С. Попередження господарських правопорушень. – К., 2016.