



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра економіки та підприємництва

СИЛАБУС навчальної дисципліни ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	076	Підприємництво, торгівля та біржова діяльність
Освітня програма	Економіка будівельного підприємства	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	іспит	

Викладачі:

Серьогіна Наталія Валеріївна, к.е.н., доцент кафедри економіки та підприємництва,
serohina@ogasa.org.ua

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ДІЯЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЯК СУБ'ЄКТА МІКРОЕКОНОМІКИ БУДІВНИЦТВА, ПОКАЗНИКАМИ ГОСПОДАРСЬКО-ВИРОБНИЧОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З УРАХУВАННЯМ ЧИННИКІВ ЗОВНІШНЬОГО ТА ВНУТРІШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ЙОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ.**

Наприклад: Вміння оцінювати виконувані роботи, забезпечувати їх якість та мотивувати персонал організації, здатність аналізувати й структурувати проблеми організації, формувати обґрунтовані рішення.

Вивчення практичної частини дисципліни засновано на виконанні ситуаційних групових та індивідуальних завдань щодо формування вартості будівельної продукції, а також обговоренні дискусійних питань, на якому студенти мають змогу детально розглянути окремі аспекти діяльності будівельних підприємств.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами:

- «Основи будівельної справи»;
- «Економіка підприємства»;
- «Підприємництво в будівництві».

Компетентності, що мають бути набуті при вивченні дисципліни:

- Здатність застосовувати отримані знання в практичних ситуаціях;
- Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел;
- Здатність обирати та використовувати відповідні методи, інструментарій для обґрунтування рішень щодо створення, функціонування підприємницьких, торговельних і біржових структур;
- Здатність визначати та оцінювати характеристики товарів і послуг в підприємницькій, торговельній, біржовій діяльності;
- Здатність визначати і виконувати професійні завдання з організації діяльності підприємницьких, торговельних та біржових структур;
- Здатність до розуміння понятійного апарату будівельної галузі, організації процесу виробництва у будівництві та прийняття управлінських рішень з врахуванням сучасних концепцій розвитку підприємств та забезпечення раціонального використання сировини та енергоресурсів, впровадження інноваційних та енергоефективних технологій виробництва у роботу підприємств;
- Здатність до оцінки та аналізу соціально-економічних процесів у будівництві, проведення розрахунків кошторисів;
- Здатність розуміти правила та механізми формування системи звітності підприємств перед державними органами, збирати і обробляти статистичну інформацію, необхідну для управління будівельним підприємством.

Програмні результати навчання:

знати:

- Склад кошторисної документації;
- Методи розрахунку кошторисних документів;
- Головні економічні показники будівельного виробництва;
- Показники економічної ефективності.

вміти:

- Використовувати базові знання з підприємництва, торгівлі і біржової діяльності й уміння критичного мислення, аналізу та синтезу в професійних цілях;
- Застосовувати набуті знання для виявлення, постановки та вирішення завдань за різних практичних ситуацій в підприємницькій, торговельній та біржовій діяльності;
- Організувати пошук, самостійний відбір, якісну обробку інформації з різних джерел для формування банків даних у сфері підприємництва, торгівлі та біржової діяльності;
- Демонструвати підприємливість в різних напрямках професійної діяльності та брати відповідальність за результати;
- Знати вимоги до діяльності за спеціальністю, зумовлені необхідністю забезпечення сталого розвитку України, її зміцнення як демократичної, соціальної і правової держави;
- Демонструвати базові й структуровані знання у сфері підприємництва, торгівлі та біржової діяльності для подальшого використання на практиці;
- Знати основи обліку та оподаткування в підприємницькій, торговельній і біржовій діяльності;
- Застосовувати знання й уміння для забезпечення ефективної організації зовнішньоекономічної діяльності підприємницьких, торговельних та біржових структур з урахуванням ринкової кон'юнктури і діючих правових норм;
- Знати понятійний апарат будівельної галузі, особливості організації процесу виробництва у будівництві та прийняття управлінських рішень для забезпечення раціонального використання сировини та енергоресурсів. впровадження інноваційних та енергоефективних технологій;
- Вміти аналізувати соціально-економічні процеси у будівництві, проводити розрахунки

кошторисів;

- Знати правила та механізми формування системи звітності підприємств перед державними органами, вміти збирати і обробляти статистичну інформацію.

володіти:

- Методичним інструментарієм розрахунку кошторисної вартості;
- Принципами формування пакету кошторисних документів;
- Навичками роботи з нормативною базою державних норм та стандартів.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1.1	Будівництво в системі господарських зв'язків України	2	2	4
1.2	Будівельний ринок	2	2	4
1.3	Підрядні торги та підрядні відносини. Оренда і лізинг у будівництві	2	2	4
1.4	Взаємовідносини учасників будівельного комплексу в умовах ринкової економіки	2	2	10
1.5	Економічна ефективність будівництва	2	2	6
1.6	Науково-технічний прогрес у будівництві	2	2	6
1.7	Матеріально-технічне забезпечення та логістика в будівництві	2	2	6
1.8	Основні фонди будівельних організацій	2	2	6
1.9	Трудові ресурси підприємства та продуктивність праці	2	4	6
1.10	Нормування та оплата праці в будівництві	2	4	6
1.11	Ціноутворення у будівництві	4	8	6
	Всього	24	32	64

Лекції, практичні заняття, завдання до практичних занять та тести розміщені у навчальній платформі Moodle .

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Економіка будівництва» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	12	20
Усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	24	40
Тестування	2		
Доповідь за темою	1		
Підсумковий (семестровий) контроль знань – іспит	1	24	40
Разом		60	100

З дисципліни передбачено виконання розрахунково-графічної роботи.

Розрахунково-графічна робота з курсу складається з розрахунку кошторисної вартості будівництва об'єкту.

При виконанні розрахунково-графічної роботи обов'язково використовуються нормативи ДСТУ, розраховуються локальні та об'єктний кошториси, а також зведений кошторисний розрахунок, наводяться додаткові супутні розрахунки.

Методичні рекомендації щодо виконання розрахунково-графічної роботи представлені в методичних вказівках [8].

Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Економіка будівельного підприємства: підручник / авт..кол.: Т.О. Окландер, І.А. Педько та ін. К.: Центр учбової літератури, 2018. – 363 с.
2. Економіка підприємництва: підручник/ під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. – Одеса: ОНПУ, 2020. – 708 с.
3. Степанов І.С. Економіка будівництва: Підручник. Посилання за електронною адресою: https://stud.com.ua/18975/ekonomika/ekonomika_budivnitstva
4. Гнатченко Є.Ю. Економіка будівництва: конспект лекцій. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2018. – 63 с.
5. Світлична Т.І. Економіка і організація діяльності будівельного підприємства: конспект лекцій. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2016. – 37 с.
6. Економіка будівництва: конспект лекцій / уклад. В.С. Оласюк – Любешів: Любешівський технічний коледж Луцького НТУ, 2015. – 73 с.
7. Економіка проектування в будівництві: навчальний посібник / А.Ф.Гойко та ін. – К.: КНУБА, 2015. – 236 с.
8. Серьогіна Н.В. Методичні вказівки до практичних занять та виконання індивідуального завдання з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів першого (бакалаврського) рівня спеціальностей 075 «Маркетинг» та 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність». Одеса: ОДАБА, 2020. – 66 с.

Допоміжні джерела інформації

9. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. – К.: Видавничий дім «Скарби», 2007. – 448 с.
10. Губар Л.С. Економіка будівництва. К: Аграрна освіта, 2014. – 560 с.
11. ДСТУ Б Д.1.1-1 2013 Правила визначення вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 96 стор.
12. ДСТУ Б Д.1.1-2 2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 24 стор.
13. ДСТУ Б Д.1.1-3 2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 40 стор.
14. ДСТУ Б Д.1.1-4 2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 29 стор.
15. ДСТУ Б Д.1.1-5 2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 62 стор.
16. ДСТУ Б Д.1.1-6 2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Київ, Мінрегіон України, 2013. 45 стор.

17. ДСТУ Б Д.1.1-7 2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Київ, Мінрегіон України, 2013. 54 стор.
18. ДСТУ Б Д.1.1-9 2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт. Київ, Мінрегіон України, 2013. 59 стор..
19. Елементні кошторисні нормативи:
 - РЕКН на будівельні роботи (ДБН Д.2.2.-1999);
 - РЕКНМО на монтаж обладнання (ДБН Д.2.3.-1999);
 - РККНЕМ експлуатації будівельних машин і механізмів (ДБН Д.2.7.-2000)