



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Архітектурно-художній інститут
Кафедра містобудування

СИЛАБУС
освітньої компоненти – ОК 8
Планування та забудова територій

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП «Архітектурно-будівельний інжиніринг»	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	курсова робота	
Форми семестрового контролю	іспит	

Викладач:

Єксарьов Володимир Анатолійович, к. арх., доцент кафедри містобудування,
va.eksarev@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ЗІ ЗМІСТОМ, ПІДХОДАМИ ДО ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ НА ОСНОВІ ВИЯВЛЕННЯ ПРОБЛЕМ І МЕТОДІВ ЇХ ВИРІШЕННЯ НА ОСНОВІ НОРМАТИВІВ З МЕТОЮ ФОРМУВАННЯ КОМФОРТНОГО СЕРЕДОВИЩА ПОСЕЛЕНЬ.**

Наприклад: застосування основних вимог до планування та забудови житлових району, мікрорайону відповідно до їх призначення, розміщення й оточення.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Архітектура будівель та споруд, Архітектурно-будівельне проектування 1-5 ОР бакалавр.

Програмні результати навчання:

ПРН 2. Уміння застосовувати процедуру експертизи містобудівної документації; оцінювати генеральні плани міст та селищ, детальні плани територій, детальні плани мікрорайонів; оцінювати історико- архітектурні опорні плани, охоронні зони пам'яток культури та проекти реконструкції історико-культурних пам'яток.

ПРН 6. Розробляти проекти реновації, реконструкції, вдосконалення будівель, споруд та їх комплексів.

ПРН 10. Уміння враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні та комерційні міркування, що впливають на реалізацію будівельних рішень.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- Інформаційно-нормативну базу в галузі планування та забудови територій;
- особливості методики проектування, зміст проектної документації;
- засоби комплексної оцінки екологічних умов, природного середовища життєдіяльності;
- особливості містоутворюючих і обслуговуючих територій;

володіти:

- методикою багатофакторного аналізу просторово-планувальної організації поселень;
- методикою виконання проектних концепцій з планування та забудови житлових районів.

вміти:

- виявляти, ставити та вирішувати проблеми з питань планування та забудови;
- проводити комплексні передпроектні дослідження та знаходити напрями поновлення, розвитку територій;
- враховувати екологічні і протипожежні вимоги проектування міст та поселень.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
Розділ 1. Загальні положення планування та забудови населених пунктів і територій					
1.1	Інформаційна і нормативна бази в галузі планування та забудови територій. Терміни та визначення понять. Оцінка природного середовища життєдіяльності, екологічних умов.	2			6
1.2	Класифікація населених пунктів в залежності від соціально-культурного, промислового потенціалу та місця в системі розселення. Режими використання територій. Схеми планування територій, генеральних планів населених пунктів.	2	2		14
Розділ 2. Просторово-планувальна організація територій					
2.1	Сельбійські територій. Зона житлової забудови. Зона громадської забудови. Соціальна інфраструктура, установи громадського обслуговування.	2	6		14
2.2	Містоутворюючі виробничі території. Формування і планування виробничих територій. Інноваційні об'єкти. Зони науково-виробничої забудови, комунально-складська, сільськогосподарських виробничих територій.	2	2		10
2.3	Транспортна та інженерна інфраструктури. Комплексна схема транспорту зовнішнього і внутрішнього транспорту. Транспортно-пересадочні вузли. Мережа вулиць і доріг населених пунктів.	2	2		8
2.4	Значення ландшафтних та рекреаційних зон для сталого розвитку територій. Озеленені території населених пунктів, позаміські ландшафтні і курортно-оздоровчі території. Природно-заповідні зони.	2	2		8
2.5	Території історичної забудови, пам'яток та об'єктів культурної спадщини. Збереження традиційного характеру середовища населених місць. Напрями розвитку територій історичної забудови.	2			10
Розділ 3 Екологічні і протипожежні вимоги проектування міст та поселень					
3.1	Вимоги до охорони атмосфери, водних об'єктів. Захист населених місць від шуму, вібрації, електромагнітного забруднення. Планувальні обмеження, регулювання мікроклімату.	2	2		10
	Всього	24	16		80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Планування та забудова територій» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Курсова робота (виконання та захист)	1	40	55
Аудиторні творчі роботи (клаузури)			
Участь у НДРС	1		15
Контроль знань:			
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1	10	20
Разом		60	100

Курсову роботу передбачено з теми «Концепція планувальної організації житлового району». Робота складається з графічної частини у вигляді альбому (формат А-3).

Визначальним для виконання курсової роботи є знання студентом методики дослідження та планування територій і освоєння методів виконання проектних концепцій планувальної організації житлового району під час виконання курсової роботи.

Курсову роботу виконують з актуальної тематики на основі заданного опорного плану в М1:10000.

За складом передбачено наступні графічні матеріали:

1. Передпроектний структурований аналіз сучасної світової практики.
2. Функціональне зонування житлового району, М 1:10000.
3. Варіанти планування житлового мікрорайону (за завданням), М 1:5000
4. Ескіз благоустрою придомової території житлової групи, М 1:500.

З урахуванням специфіки роботи заданих об'єктів слід особливу увагу приділити оптимальному масштабу зображень для найкращого композиційного вирішення листів і їх максимальної інформативності. Креслення виконуються на аркушах формату А3 (297× 420 мм). Можливо застосовування методичних рекомендацій з проектування житлового мікрорайону [3].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Планування і забудова територій. - К. : Мінрегіонбуд України, (Державні будівельні норми України). ДБН Б.2.2-12:2019. - Чинний від 2019-10-01. - К., 2018. 177 с.
2. Містобудування. Довідник проектувальника. /Панченко Т.Ф. К.: Украрх-будінформ, 2001. 192 с.
3. Ексарьов В. А. Методичні вказівки з дисципліни Планування та забудова територій до курсової роботи для студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія», освітньо-професійної програми «Архітектурно-будівельний інжиніринг» Одеса, ОДАБА, 2021. - 36 с.
4. Тимохін В.О. Основи містобудування: навч. посібн. / В.О. Тимохін. К., 1996. 197с.

Допоміжні джерела інформації

5. Дідик В. В., Максим'юк Т. М. Естетика та композиція ландшафту. Проектування ландшафтних об'єктів: композиція та естетичні засади. Навчальний посібник. Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2012. 244 с.

6. Кушніренко М.М. Методи перед проектного аналізу в містобудуванні. Навчальний посібник. К., 1996. 164 с.
7. Містобудівне проектування. Частина II: Проектування структурних елементів міста. Навчальний посібник / Г.П. Петришин, Б.С. Посацький та ін. Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2017. 288 с.