



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Архітектурно-художній інститут

Кафедра містобудування

## СИЛАБУС

### освітнього компонента – ОК 8

### Навчальна дисципліна– Містобудівне проектування

|                                         |                                                   |                               |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| Освітній рівень                         | другий (магістерський)                            |                               |
| Програма навчання                       | обов'язкова                                       |                               |
| Галузь знань                            | 19                                                | Архітектура та будівництво    |
| Спеціальність                           | 191                                               | Архітектура та містобудування |
| Освітня програма                        | ОПП «Містобудування»                              |                               |
| Обсяг дисципліни                        | <b>18,5 кредитів ECTS (555 академічних годин)</b> |                               |
| Види аудиторних занять                  | практичні заняття                                 |                               |
| Індивідуальні та (або) групові завдання | Курсові проекти                                   |                               |
| Форми семестрового контролю             | Залік                                             |                               |

#### Викладачі:

Глазирин Владимир Львович Проф.каф. МБ, Крижантовська Оксана Анатоліївна  
krizhantovskaya\_oksana@ogasa.org.ua

стр.вик. каф МБ, Кисельова Ганна Володимирівна стр.вик. каф МБ. mb@ogasa.org.ua

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСОБЛИВОСТІ ТА НАПРЯМКІ РАЦІОНАЛЬНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ СЕЛИЩА ТА МІСТА.**

Наприклад: Вміння використовувати розрахунку щільності населення житлових кварталів (житлової групи) з повним комплексом міського обслуговування диференційовано у відповідності з їх містобудівними умовами.

**Передумовами для вивчення дисципліни** є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Історія містобудування, Інженерний благоустрій територій і транспорт, Типологія та промислова інфраструктура міст і міських агломерацій.

**Програмні результати навчання:**

**ПРН5.** Використовувати найбільш ефективні класифікації енергозберігаючих систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря.

**ПРН9.** Аналізувати та розробляти проекти містобудівних об'єктів, проектну документацію. Застосовувати в проектуванні сучасні технічні засоби, в тому числі і комп'ютерне проектування; організувати співпрацю з фахівцями суміжних галузей; проводити авторський нагляд за зведенням запроектованих об'єктів; впорядковувати матеріали для складання кошторису.

**ПРН12.** Демонструвати вміння доводити результати досліджень та проектування до колег, публічно представляти, захищати результати своїх досліджень, обговорювати їх; використовувати сучасні засоби візуальної презентації результатів дослідження та проектних розробок.

**ПРН13.** Використати методику передпроектного наукового містобудівного дослідження, засновану на принципах міждисциплінарних зв'язків; використати результати наукових передпроектних досліджень в об'єктах експериментального і реального містобудівного проектування.

**ПРН14.** Використовувати методи наукових містобудівних досліджень в умовах виробничої діяльності; описати архітектурно-просторові принципи організації забудови; показати функціонально-планувальні особливості проектування різноманітних типів містобудівних об'єктів.

**ПРН15.** Визначати та застосовувати методи реалізації творчої задачі з урахуванням вирішення складних архітектурно-художніх, функціональнопланувальних і конструктивно-технологічних завдань; знати послідовність та правила виконання проектної містобудівної документації.

**ПРН16.** Аналізувати теоретичні знання щодо розвитку промислової інфраструктури міста та міських агломерацій; виявляти нові концепції та проблеми промислової інфраструктури на сучасному етапі; аналізувати сучасний стан промислових міст та проектувати містобудівні промислові об'єкти; обґрунтовувати висновки та пропозиції щодо реконструкції та реновації сучасних промислових міст.

**ПРН18.** Визначити компоненти міського ландшафту, сучасні технології, що застосовуються для озеленення та благоустрою міських територій; визначити основні закономірності сприйняття ландшафтних композицій, а також нормування міських насаджень. Проектувати об'єкти ландшафтної архітектури в міському середовищі; проектувати відкриті простори в житловому середовищі.

**ПРН19.** Застосувати основні поняття і науковий апарат структурного аналізу для вирішення проблем просторової організації міст. Виявити та оцінити проблеми містобудівного середовища; визначити взаємозв'язок між якістю життя людей і навколишнім їх містобудівним середовищем; застосовувати сучасні методи

соціологічного дослідження в містобудуванні. Аналізувати та розробляти науково-дослідну документацію та проекти реконструкції міських територій з аутентичною реставрацією історичної забудови; володіти навичками проектування та реконструкції транспортної системи міста

### Диференційовані результати навчання:

#### знати:

- методи містобудівного аналізу міських територій;
- теоретичні і практичні основи містобудівного проектування комплексної забудови житлових районів, мікрорайонів (кварталів); суспільного простору міста;
- основи естетичного сприйняття навколишнього середовища.

#### володіти:

- методикою функційного зонування території з урахуванням землекористування, зон різних рангів (головні, загальноміські, районні, місцеві);
- методикою формування вуличної мережі сельбищних та житлових районів з урахування основних напрямків міського транспортного тяжіння у місті;
- методикою розрахунку щільності населення житлових кварталів (житлової групи) з повним комплексом міського обслуговування диференційовано у відповідності з їх містобудівними умовами

#### вміти:

- самостійно застосовувати методи проектування територіально-просторової структури житлових районів, мікрорайонів (кварталів);
- розробляти архітектурно-містобудівну композицію житлового мікрорайону, його функціональну основу з урахуванням протипожежних, санітарно-гігієнічних вимог та охорони навколишнього середовища;
- формувати комфортне міське середовище з урахуванням повного комплексу установ і підприємств обслуговування;
- створювати естетично привабливий ландшафтний дизайн прибудинкової території житлової групи.

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

| №<br>п/п | Назва тем                                                                                                                                                                                                | Кількість годин |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                          | Практичні       | Самостійна |
|          | <b>ЧАСТИНА I. Квартал, вулиця, площа в історично сформованому середовищі.</b>                                                                                                                            |                 |            |
| 1.1.     | Вивчення умов завдання на проектування. Вибір ділянки. Збір вихідних матеріалів (геоз'йомка, фотофіксація ділянки). Вивчення нормативної і довідкової літератури. Аналіз сучасного досвіду проектування. | 12              | 10         |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1.2                                                                                              | Перед проектні дослідження.. Виявлення ключових містобудівних проблем ділянки проектування, аналіз шляхів їх вирішення.                                                                                                                                                             | 12        | 10        |
| 1.3                                                                                              | Розробка аналітичних містобудівних схем                                                                                                                                                                                                                                             | 12        | 10        |
| 1.4                                                                                              | Оформлення графічної і текстової частини містобудівного аналізу                                                                                                                                                                                                                     | 12        | 12        |
| 1.5                                                                                              | Аналіз сучасних тенденцій проектування об'єктів громадських просторів в історично сформованому середовищі                                                                                                                                                                           | 12        | 10        |
| 1.6                                                                                              | Розробка варіантів об'ємно-просторового рішення територій кварталу, вулиці, площі в історично сформованому середовищі під створення громадського простору                                                                                                                           | 12        | 10        |
| 1.7                                                                                              | Розробка варіантів містобудівних схем територій кварталу, вулиці, площі в історично сформованому середовищі під створення громадського простору                                                                                                                                     | 12        | 10        |
| 1.8                                                                                              | Оформлення графічної і текстової частини ескізного проекту територій кварталу, вулиці, площі в історично сформованому середовищі під створення громадського простору                                                                                                                | 12        | 12        |
|                                                                                                  | <b>Всього</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>96</b> | <b>84</b> |
| <b>ЧАСТИНА II. Реновація території мікрорайону (житлового кварталу) на 10-15 тис. мешканців.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |
| 2.1                                                                                              | Вивчення умов проектного завдання. Вибір ділянки. Збір ісходних матеріалів (геоз'йомка, фотофіксація ділянки). Вивчення нормативної і довідкової літератури. Аналіз сучасного досвіду проектування.                                                                                 | 12        | 8         |
| 2.2                                                                                              | Перед проектні дослідження. Розрахунок балансу території району. Розробка схеми організації громадського обслуговування району; розміщення зупинок міського транспорту. Виявлення ключових проблем проектування подібних об'єктів, аналіз шляхів їх вирішення. Оформлення реферату. | 12        | 8         |
| 2.3                                                                                              | Розрахунок балансу території житлового мікрорайону (кварталу) - визначення площі під житлові будівлі і паркінг ( з урахуванням її передбачуваної поверховості; ділянок підприємств і установ громадського обслуговування, інженерних споруд і зелених насаджень.                    | 12        | 9         |
| 2.4                                                                                              | Ескізна розробка розпланування і забудови житлового мікрорайону (кварталу). Виконання творчих ситуаційних вправ (клаузур). Етап творчого пошуку.                                                                                                                                    | 12        | 9         |
| 2.5                                                                                              | Розробка варіантів об'ємно-просторового рішення житлового мікрорайону (кварталу) на основі прийнятого функціонального зонування району                                                                                                                                              | 12        | 9         |
| 2.6                                                                                              | Оформлення графічної і текстової частини ескізного проекту розпланування і забудови житлового мікрорайону (кварталу)                                                                                                                                                                | 12        | 10        |
| 2.7                                                                                              | Ескізна розробка планувальної структури житлової групи. Виконання творчих ситуаційних вправ (клаузур)                                                                                                                                                                               | 12        | 8         |
| 2.8                                                                                              | Оформлення графічної і текстової частини ескізного проекту благоустрою прибудинкової території житлової групи.                                                                                                                                                                      | 12        | 8         |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                  | <b>Всього</b>                                                                                                                                                                                       | <b>96</b> | <b>69</b>  |
| <b>ЧАСТИНА III. Перед проектний аналіз із розробкою концепції формування та розвитку містобудівного об'єкта.</b> |                                                                                                                                                                                                     |           |            |
| 3.1                                                                                                              | Вивчення умов проектного завдання. Вибір ділянки. Збір ісходних матеріалів (геоз'йомка, фотофіксація ділянки). Вивчення нормативної і довідкової літератури. Аналіз сучасного досвіду проектування. | 12        | 15         |
| 3.2                                                                                                              | Перед проектні дослідження. Розрахунок баланс території району. Оформлення реферату.                                                                                                                | 12        | 15         |
| 3.3                                                                                                              | Розрахунок балансу території з урахуванням її передбачуваної поверховості; ділянок підприємств і установ громадського обслуговування, інженерних споруд і зелених насаджень.                        | 12        | 15         |
| 3.4                                                                                                              | Ескізна розробка розпланування і забудови містобудівного об'єкта. Виконання творчих ситуаційних вправ (клаузур). Етап творчого пошуку.                                                              | 12        | 15         |
| 3.5                                                                                                              | Розробка варіантів об'ємно-просторового рішення житлового мікрорайону (кварталу) на основі прийнятого функціонального зонування району                                                              | 12        | 20         |
| 3.6                                                                                                              | Оформлення графічної і текстової частини ескізного проекту розвитку містобудівного об'єкта.                                                                                                         | 12        | 20         |
| 3.7                                                                                                              | Ескізна розробка планувальної структури житлової групи. Виконання творчих ситуаційних вправ (клаузур)                                                                                               | 12        | 19         |
| 3.8                                                                                                              | Оформлення графічної і текстової частини концепції формування та розвитку містобудівного об'єкта.                                                                                                   | 12        | 10         |
|                                                                                                                  | <b>Всього</b>                                                                                                                                                                                       | <b>96</b> | <b>129</b> |

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики ЧАСТИНА I.**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «**Містобудівне проектування**» частина 1, складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

| <b>Засоби оцінювання</b>                   |                      | Мінімальна кількість балів | Максимальна кількість балів |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Засоби оцінювання                          | Кількість у семестрі |                            |                             |
| Курсовий проект                            | 1                    | 30                         | 50                          |
| Контроль знань:                            |                      |                            |                             |
| - Реферат                                  | 1                    | 15                         | 30                          |
| - Підсумковий (семестровий) контроль знань | 1                    | 15                         | 20                          |
| <b>Разом</b>                               |                      | <b>60</b>                  | <b>100</b>                  |

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики ЧАСТИНА II.**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «**Містобудівне проектування**» частина 2, складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

| <b>Засоби оцінювання</b> |             | Мінімальна кількість | Максимальна кількість |
|--------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| Засоби оцінювання        | Кількість у |                      |                       |

|                                            | семестрі | балів     | балів      |
|--------------------------------------------|----------|-----------|------------|
| Курсовий проект                            | 1        | 25        | 40         |
| Контроль знань:                            |          |           |            |
| - Реферат                                  | 1        | 15        | 30         |
| - Участь у НДР (доповідь-презентація)      | 1        | 5         | 10         |
| - Підсумковий (семестровий) контроль знань | 1        | 15        | 20         |
| <b>Разом</b>                               |          | <b>60</b> | <b>100</b> |

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики ЧАСТИНА III.**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «**Містобудівне проектування**» **частина 3**, складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

| Засоби оцінювання                          |                      | Мінімальна кількість балів | Максимальна кількість балів |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Засоби оцінювання                          | Кількість у семестрі |                            |                             |
| Курсовий проект                            | 1                    | 25                         | 40                          |
| Контроль знань:                            |                      |                            |                             |
| - Реферат                                  | 1                    | 15                         | 30                          |
| - Участь у НДР (доповідь-презентація)      | 1                    | 5                          | 10                          |
| - Підсумковий (семестровий) контроль знань | 1                    | 15                         | 20                          |
| <b>Разом</b>                               |                      | <b>60</b>                  | <b>100</b>                  |

**Розрахунково-графічну роботу** передбачено з теми «Містобудівне проектування».

Робота складається з двох частин: графічної та пояснювальної записки,

Графічна частина складається з трьох аркушів А-1 формату, пояснювальна записка мінімум з 10 аркушів.

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи[1,2,3].

**Підсумковий контроль знань** проводиться по виконаній графічній роботі та у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. О.С. Савицька, Г.В. Кисельова, Методичні вказівки до виконання курсового проекту з дисципліни "Містобудівне проектування", на тему: "Квартал, вулиця, площа в історично сформованому середовищі" для студентів освітнього рівня - магістр, спеціальності 191 - Архітектура та містобудування освітньо - професійної програми «Містобудування» ОДАБА. – Одеса, 2021, 16 с.
2. О.С. Савицька, В.Л. Глазирін, О.А. Крижантовська, Г.В. Кисельова Методичні вказівки до виконання курсового проекту з дисципліни "Містобудівне проектування", на тему: "Реновація територій мікрорайону (житлового кварталу) на 10-15 тис. жителів", для студентів освітнього рівня - магістр, спеціальність 191 - Архітектура і містобудування спеціалізація "Містобудування" ОДАБА. – Одеса, 2019, 27 с.

3. С. Савицька, О.А. Крижантовська, Г.В. Кисельова  
Методичні вказівки до виконання курсового проекту з дисципліни  
"Містобудівне проектування", на тему: "Перед проектний аналіз із розробкою  
концепції формування та розвитку містобудівного об'єкта.  
", для студентів освітньо рівня - магістр, спеціальність 191 - Архітектура і  
містобудування спеціалізація "Містобудування" ОДАБА. – Одеса, 2021, 22 с.
4. Гетун Г., Плоский В. Архітектура будівель та споруд. Книга 2. Житлові  
будинки. - Рута. 2017г. 736с.
5. 4Гнесь І. П. Багатоквартирне житло: тенденції еволюції. Монографія. - Львів:  
Видавництво Львівської політехніки, 2013. 652 с.
6. Грицюк Л. С. та ін. Проектування закладів харчування. Навчальний посібник.  
-Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. 184 с.
7. Дідик В. В., Максим'юк Т. М. Естетика та композиція ландшафту.  
Проектування ландшафтних об'єктів: композиція та естетичні засади.  
Навчальний посібник. - Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. 244  
с
8. Ежов В.И., Ежов С.В., Ежов Д.В. Архитектура общественных зданий и  
комплексов.- Киев: 2006.
9. Заварихин, С. П. Архитектура: композиция и форма : учебник для вузов —  
Юрайт, 2019. 186 с.
10. Косицкий Я. В. , Благовидова Н. Г. Основы теории планировки и  
застройки городов. – М. : Архитектура-С, 2007. – 76с.
11. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки:  
исследование опыта западных стран. - Архитектура-С, 2005.
12. Петришин Г. П.,. Посацький Б. С, Криворучко Ю. І. та ін.  
Містобудівне проектування. Частина І: Місто як об'єкт проектування  
Навчальний посібник - Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2016. 328  
с.
- 13.Петришин Г. П.,. Посацький Б. С, Криворучко Ю. І. та ін.  
Містобудівне проектування. Частина ІІ: Проектування структурних елементів  
міста
- 14.Навчальний посібник - Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2017. 288  
с.
15. Солодилова Л.А., Трухачева Г.А. Многофункциональный жилой комплекс:  
Учебное пособие/ под общ.ред. Л.А.Солодиловой; - М.: Издательство  
Ассоциации строительных вузов, 2009. – 152 с.

#### Допоміжні джерела інформації

1. Державні Будівельні норми України. Планування та забудова територій. ДБН  
Б.2.2-12:2019, Мінрегіон України, Київ, 2019.
2. Державні Будівельні норми України. Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану  
зонування території ; «Діпромісто» 2017.

3. Державні Будівельні норми України. Б.2.2-5:2011 Благоустройство територій; Мінрегіон України, Київ, 2011.
4. Державні Будівельні норми України. В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів; Мінрегіон України, Київ, 2018.
5. Державні Будівельні норми України. В.2.3-15:2007 Споруди транспорту. Автостоянки і гаражи для легкових автомобілів; Мінрегіон України, Київ, 2007
6. Державні Будівельні норми України. В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення; Державний комітет України з будівництва та архітектури Київ – 2005.
7. Державні Будівельні норми України. Склад та зміст плану зонування території. ДБН Б.1.1-22:2017, Мінрегіон України, Київ, 2018