



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Будівельно-технологічний інститут
Кафедра міського будівництва та господарства

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

Планування робіт при реконструкції міської забудови

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| Освітній рівень | другий (магістерський) | |
| Програма навчання | вибіркова | |
| Галузь знань | 19 | Архітектура та будівництво |
| Спеціальність | 192 | Будівництво та цивільна інженерія |
| Освітня програма | Міське будівництво та господарство | |
| Обсяг дисципліни | 4,0 кредити ECTS (120 академічних годин) | |
| Види аудиторних занять | Лекції, практичні заняття | |
| Індивідуальні та (або) групові завдання | Курсовий проект | |
| Форми семестрового контролю | Залік | |

Викладач: Ксьоншкевич Любов Миколаївна к.т.н., доцент кафедри міського будівництва та господарства, wlksms@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти: зможуть розробляти організаційно-технологічні документи, проекти виконання робіт та організації реконструкції і ремонту об'єктів міської забудови. Навчатися підраховувати обсяги ремонтно-будівельних робіт, складати календарні плани на реконструкцію та капітальний ремонт та розробляти будівельні генеральні плани.

Передумови для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: технологія будівельного виробництва, ремонт і реконструкція будівель та споруд, організація будівельного виробництва, охорона праці.

Програмні результати навчання:

знати:

- організаційно – технологічну документацію з виробництва ремонтно-будівельних робіт (призначення і склад ПОРр, ПВРр);
- задачі і етапи підготовки ремонтно-будівельного виробництва;
- календарне планування при реконструкції і капітальному ремонті окремих об'єктів та їх комплексів;

- принципи розробки будівельних генпланів;
- організацію проектування і досліджень;
- організаційні форми і структуру управління ремонтно-будівельним комплексом;
- систему забезпечення та комплектації ремонтно-будівельних організацій матеріально-технічними ресурсами;
- систему оперативного планування та управління ремонтно-будівельної продукції та введення об'єктів у експлуатацію.

вміти:

- проектувати об'єктні та комплексні ремонтно-будівельні потоки;
- розв'язувати задачі: виробництва ремонтно-будівельних робіт при реконструкції і капітальному ремонті окремих об'єктів та їх комплексів; матеріально-технічного забезпечення ремонтно-будівельного виробництва ресурсами; оперативного контролю якості виконання ремонтно-будівельних робіт та інше.
- використовувати прогресивні методи та форми організації ремонтно-будівельного виробництва;
- використовувати організаційно - технологічні документи (ПОРр; ПВРр).

розуміти:

- основні принципи проектування при реконструкції,
- методи організації та управління ремонтно-будівельним виробництвом.

володіти:

- методикою підрахунку ремонтно-будівельних робіт;
- методикою складання календарних планів при реконструкції та капітальному ремонті міської забудови;
- послідовністю розробки генеральних планів при реконструкції.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

| №п/п | Назва тем, змістовних блоків та модулів | Кількість годин | | | |
|------------------|--|-----------------|-----------|-------------|------------|
| | | лекції | практичні | лабораторні | самостійна |
| ЧАСТИНА 1 | | | | | |
| 1 | Цілі і задачі, види і різновидності реконструкції і капремонту будівель та споруд | 2 | - | - | 4 |
| 2 | Основні принципи та етапи проектування реконструкції | 4 | - | - | 4 |
| 3 | Організаційно-технічна підготовка реконструкції та капітального ремонту об'єкту | 2 | - | - | 6 |
| 4 | Особливості виробництва будівельно-монтажних і ремонтно-будівельних робіт в умовах реконструкції та капітального ремонту | 2 | - | - | 6 |
| 5 | Календарне планування | 2 | - | - | 6 |
| 6 | Розробка будівельного генерального плану | 2 | - | - | 6 |
| 7 | Забезпечення ремонтно-будівельного | 2 | - | - | 6 |

| | | | | | |
|----|---|----|----|---|----|
| | виробництва матеріалами та ресурсами | | | | |
| 8 | Забезпечення ремонтно-будівельного виробництва машинами та механізмами | 4 | - | - | 6 |
| 9 | Планування ремонтно-будівельного виробництва при реконструкції і капітальному ремонті | 2 | - | - | 6 |
| 10 | Оперативне планування ремонтно-будівельної організації | 2 | - | - | 6 |
| 12 | Визначення технологічних та організаційних методів виконання РБР при капітальному ремонті житлових та громадських будинків і споруд. Підрахунок обсягів робіт. | - | 6 | - | 4 |
| 13 | Складання лінійного графіка виконання РБР при капітальному ремонті житлових, промислових будинків та інших об'єктів міської забудови. | - | 6 | - | 4 |
| 14 | Визначення технологічних та організаційних методів виконання РБР та їх структури при реконструкції та капітальному ремонті об'єктів міської забудови. | - | 4 | - | 4 |
| 15 | Проектування об'єктних бюджетних планів реконструкції і капітального ремонту житлових будинків у стиснутих умовах з використанням засобів великої та малої механізації виконання РБР. | - | 8 | - | 4 |
| | Всього: | 24 | 24 | - | 72 |

Тематика індивідуальних завдань

З дисципліни передбачено виконання курсового проекту. Метою курсового проекту є закріплення знань і придбання навичок в галузі планування та організації ремонтно-будівельного виробництва.

Курсовим проектом передбачається розробка документів ПВР(р) на капітальний ремонт і реконструкцію житлового будинку з надбудовою мансардного поверху.

Курсовий проект включає в себе:

- графічну частину -1,5 аркуша креслень формату А1;
- розрахунково-пояснювальну записку в обсязі 35-50 сторінок друкованого тексту на аркушах формату А4 (210x297).

Графічна частини містить:

1. Аркуш формату А1 включає в себе календарний план реконструкції, графіки потреби в ресурсах і техніко-економічні показники.
2. Аркуш формату А2 включає в себе бюджетний план, розріз по бюджетному плану (поздовжній або поперечний), експлікацію до бюджетного плану та умовні позначення.

Розрахунково-пояснювальна записка складається з п'яти розділів і повинна бути написана за таким планом:

1. Загальна частина .
 - 1.1. Завдання на проектування.
 - 1.2. Введення.

- 1.3. Характеристика об'єкта (з додатком схем будівлі) та умов реконструкції.
 2. Календарний план реконструкції.
 - 2.1. Обґрунтування прийнятого терміну реконструкції і вибір форми календарного плану.
 - 2.2. Методи виробництва робіт та підбір монтажних механізмів, визначення структури ремонтно-будівельного виробництва.
 - 2.3. Встановлення номенклатури і підрахунок обсягів робіт.
 - 2.4. Визначення трудомісткості робіт.
 - 2.5. Обґрунтування розробленого календарного плану.
 - 2.6. Визначення потреби в робочих кадрах і будівельних машинах.
 3. Будгєнплан заданого об'єкту реконструкції.
 - 3.1. Загальні міркування з проектування будгєнплану.
 - 3.2. Обґрунтування розміщення на будгєнпланом монтажних кранів та шляхів їх руху.
 - 3.3. Склади та визначення потреби в них.
 - 3.4. Тимчасові і використовувані в період реконструкції постійні дороги.
 - 3.5. Тимчасове водопостачання.
 - 3.6. Тимчасові будівлі і споруди.
 - 3.7. Тимчасове електропостачання.
 - 3.8. Заходи з охорони праці та техніки безпеки, що відображаються у будгєнплані.
 4. Організація матеріально-технічного забезпечення реконструкції
 - 4.1. Умови постачань матеріальних ресурсів і потреби в них.
 - 4.2. Розрахунок потреби в транспортних засобах.
 5. Техніко-економічні показники проекту.
- Методичні рекомендації до виконання курсового проекту [1-3].

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання курсового проекту за навчальною дисципліною «Планування робіт при реконструкції міської забудови» складає 60 балів, максимальний 100 балів.

Рейтингова оцінка з курсового проекту має дві складові. Перша характеризує роботу студента з курсового проектування та її результат – якість пояснювальної записки та графічного матеріалу. Друга складова характеризує якість захисту студентом курсового проекту.

Умовою допуску до заліку є зарахування курсового проекту. Мінімальний рівень оцінювання заліку за навчальною дисципліною «Планування робіт при реконструкції міської забудови» складає 60 балів, максимальний 100 балів:

– «відмінно» – повна відповідь (не менше 90% потрібної інформації) – 90-100 балів;

– «добре» – достатньо повна відповідь (не менше 75% потрібної інформації), або повна відповідь з незначними неточностями – 74-89 балів;

– «задовільно» – неповна відповідь (не менше 60% потрібної інформації) та незначні помилки – 60-73 бали;

– «незадовільно» – відповідь не відповідає вимогам на «задовільно» – 0-59 балів.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем.

Політика і процедури

При вивченні дисципліни «Планування робіт при реконструкції міської забудови» прошу дотримуватися таких правил:

1. Не спізнюватися та не пропускати заняття без поважної причини, у разі хвороби прошу надати довідку, в інших випадках - пояснювальну записку.

2. В обов'язки студента входить відвідування всіх видів занять (лекційні та практичні). Пропущені заняття відпрацьовувати в вказаний викладачем час.

4. Рекомендовані джерела інформації

Основна література

1. Ксьоншкевич Л.М., Шкрабик Й.В. Методичні вказівки до виконання курсового проекту та практичних занять з дисципліни «Планування робіт при реконструкції міської забудови» на тему «Підрахунок обсягів робіт» для студентів освітнього рівня «Магістр» спеціальності 192«Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації «Міське будівництво та господарство» Друкарня ОДАБА, Одеса -2017.- 59 с.

2. Ксьоншкевич Л.М. Методичні вказівки до виконання курсового проекту та практичних занять з дисципліни «Планування робіт при реконструкції міської забудови» та організаційного розділу дипломного проекту для студентів освітнього рівня «Магістр» спеціальності 192«Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації «Міське будівництво та господарство» Друкарня ОДАБА, Одеса - 2016.- 76 с.

3. Ксьоншкевич Л.М. Методичні вказівки до виконання курсової роботи з дисципліни «Планування реконструкції міської забудови» та організаційного розділу дипломного проекту на тему: «Проектування будгенплану» для студентів спеціальності 7.06010103 «Міське будівництво та господарство» Друкарня ОДАБА, Одеса -2014.-66с.

4. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва/К.: Мінрегіонбуд України, 2016.

5. ДБН А.3.2-2-2009. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення/К.: Мінрегіонбуд України, 2012.

6. ДСТУ Д 2.4. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи – РЕКН, Київ. 2012.

Допоміжні джерела інформації

1. Черніцький С.В. Правила підрахунку об'ємів будівельних робіт. Основні рекомендації.-Івано-Франківськ: Місто НВ, 2007.- 116с.

2. Бліхарський З.Я. Реконструкція та підсилення будівель та споруд: Навчальний посібник. - Львів: Львівська політехніка, 2008. – 108с.

3. Ушацький С.А. Організація зведення і реконструкції будівель та споруд: Навч. посібник / Ушацький С.А., Лубенець В.Г., Майданов В.М. та інші. - К.: Вища школа, 1992. – 183 с.

4. Основи реконструкції будівель та споруд: Навчальний посібник/ за редакцією І.Г. Іваника – Львів: Львівська політехніка, 2010.-276с