

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ



«ЗАТВЕРДЖУЮ»



Голова Приймальної комісії академії

А. КОВРОВ

2018 р.

ПРОГРАМА

фахового вступного випробування

для вступу на навчання на ступінь магістра
за освітньо-професійною програмою

за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій

(спеціалізація Землеустрій та кадастр)

на базі ступеня вищої освіти бакалавра

Схвалено на засіданні
Приймальної комісії Академії
протокол № 14 від "3" квітня 2018 р.

ОДЕСА – 2018

ОСНОВНІ ВМІННЯ І НАВИЧКИ

Вступник повинен знати і вміти застосовувати на практиці:

- застосовувати набуті знання і навички в галузі геодезії, землеустрою та кадастру;
- знати та вміти виконувати основні види топографо-геодезичних, картографічних та земельно-кадастрових робіт;
- знати та вміти виконувати камеральні роботи з оформлення окремих видів документації із землеустрою;
- розуміти призначення, порядок виконання та сферу застосування результатів землеоціночних робіт;
- вміти застосовувати ГІС-технології у сфері землеустрою та кадастру;
- знати основи економіки нерухомості і інвестиційного аналізу.

Перелік дисциплін та розділів вступного випробування

1.Геодезія I

1. Загальні відомості про фігуру землі.
2. Геодезичні вимірювання.
3. Знімання місцевості.

2.Геодезія II

1. Полігонометрія IV класу 1го і 2го розряду (прилади, розрахунки точності проекту, вирівнювання мережі та ходів)
2. Нівелювання III, IV класу.(прилади, розрахунки точності проекту, вирівнювання мережі та ходів)
3. Тріангуляція IV класу.
4. Кутові вимірювання в полігонометрії та тріангуляції.
5. Лінійні вимірювання в полігонометрії.

3.Вища геодезія.

1. Земний еліпсоїд і його елементи.
2. Головні нормальні перетини еліпсоїда.
3. Довжина дуги меридіана.
4. Довжина дуги паралелі.
5. Системи координат.

4. Картографія

1. Загальні відомості про топографічні і спеціальні карти
2. Відомості про картографічні проекції
3. Відомості про опис та аналіз картографічних матеріалів
4. Математична основа карти

5.Основи цифрової картографії

1. Загальні відомості про цифрові карти, та їх цифровий опис і аналіз
2. Складання оригіналів службової інформації та відомостей кодування.

6.МОГВ

1. Відомості з теорії ймовірності та математичної статистики
2. Теорія похибок вимірів
3. Метод найменших квадратів
4. Теорія вирівнювання геодезичних мереж параметричним і корелатним методами

7. Земельне право

1. Предмет, методи та принципи земельного права
2. Джерела земельного права, земельно-правові відносини
3. Повноваження органів влади у галузі земельного права
4. Право власності на землю, право землекористування
5. Охорона земель, відповідальність за порушення земельного законодавства

8. Основи державної реєстрації нерухомості.

1. Загальна характеристика державного реєстру речових прав.
2. Структура і зміст державного реєстру на нерухоме майно.
3. Порядок державної реєстрації речових прав та їх обмежень.
4. Вимоги до документації що поділяються на державно реєстрацію речових прав.

9. Містобудівний кадастр

1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів (значення, завдання і зміст містобудівного кадастру; об'єкт, одиниця і елемент кадастру населених пунктів; співвідношення державного земельного та містобудівного кадастрів)
2. Система органів державного управління землями населених пунктів. Функції та повноваження органів влади у сфері регулювання земельних відносин у межах населених пунктів.
3. Складові частини і порядок ведення містобудівного кадастру населених пунктів
4. Методичні підходи до встановлення і зміни меж населених пунктів
5. Містобудівна документація: види, зміст, застосування для регулювання земельних відносин
6. Зміст, порядок та завдання проведення функціонального зонування населених пунктів

10. Основи інженерної геодезії

1. Інженерно-геодезичні вишукування та проектування
2. Геодезичні розмічувальні роботи
3. Виконавчі зйомки і генеральні плани
4. Спостереження за деформаціями будівель та споруд

11. Фотограмметрія та дистанційне зондування

1. Теоретичні основи фотограмметрії.
2. Основи фотограмметрії одного знімка.
3. Основи стереофотограмметрії.
4. Цифровий фотограмметричний знімок.
5. Технології цифрової фотограмметрії.

12. Геоінформаційні технології і бази даних

1. Основні поняття ГІС - технологій. Функціональні можливості типової ГІС
2. Технології збору даних для ГІС.
3. Методи моделювання ситуації і рельєфу
4. Функції аналізу для різних додатків ГІС.

13. GPS-технології

1. Принципи дії й структура систем супутникового визначення координат
2. Методи виміру віддалей. Похибки вимірювань і методи їх усунення
3. Проведення польових вимірювань. Дані супутникових вимірювань
4. Використовування даних супутникових вимірювань

14. ІНВЕСТУВАННЯ.

1. Класифікація інвестицій
2. Інвестиційні процеси
3. Показники оцінки інвестиційного проекту
4. Ціна капіталу
5. Критерії прийняття інвестиційного проекту
6. Оцінка грошових потоків
7. Ліквідність інвестицій
8. Ризик інвестування

15. ЕКОНОМІКА НЕРУХОМОСТІ.

1. Поняття нерухомого майна
2. Об'єкти нерухомості та їх характеристики
3. Оцінка об'єктів нерухомості, підходи
4. Теорії економічної оцінки нерухомості

Т.в.о. голови фахової атестаційної комісії _____

І.А. Ажаман