



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу
та інформаційних технологій
Кафедра менеджменту і маркетингу

СИЛАБУС

Освітньої компоненти – ВК 4

Навчальної дисципліни – Регулювання містобудівної діяльності

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОНП «Архітектура будівель і споруд»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Контрольна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Балдук Г.П., асистент кафедри менеджменту і маркетингу balduck@yandex.ua

В процесі вивчення даної дисципліни у студентів **СФОРМУЄТЬСЯ, СИСТЕМА ЗНАНЬ ПРО НАПРЯМКИ ТА МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ КОРПОРАТИВНОЇ СОЦІАЛЬНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ НА РІВНІ ДОГОВІРНИХ ОБ'ЄДНАНЬ, ОКРЕМИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА БІЗНЕС-ГРУП В РАМКАХ РІШЕННЯ СОЦІАЛЬНО ЗНАЧИМИХ ПРОБЛЕМ МУНІЦИПАЛЬНОГО, РЕГІОНАЛЬНОГО ТА ГЛОБАЛЬНОГО РІВНЯХ, ЗДАТНІСТЬ: ЗАСТОСОВУВАТИ ІНФОРМАЦІЮ ЗАКОНОДАВЧИХ ДОКУМЕНТІВ, ДЕРЖАВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ І ПРАВИЛ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ; ДО РОЗУМІННЯ ПРИНЦИПІВ ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРИ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД; ЗАСТОСУВАННЯ ЕКОЛОГІЧНИХ ПРИНЦИПІВ І ЕНЕРГОЗБЕРІГАЮЧИХ ТЕХНОЛОГІЙ У ПРОЕКТУВАННІ ЦИВІЛЬНИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: «Містобудівне проектування», «Реконструкція і

реставрація архітектурних об'єктів», «Сучасні системи інженерного забезпечення будівель та використання енергозберігаючих технологій»

Диференційовані результати навчання:

знати:

- законодавчі та нормативні засади здійснення містобудівної діяльності;
- особливості основних містобудівних рішень при реконструкції і реставрації існуючих об'єктів та пам'яток історичної та сучасної архітектури;
- напрямки та цілі регулювання містобудівної діяльності, суб'єкти та об'єкти регулювання;

розуміти:

- особливості взаємозв'язків між суспільством і забудовою, між будівлями і середовищем, вплив економічних рішень на процеси розвитку міста;
- функціональне узгодження будівель та відкритих просторів з потребами людини;

володіти:

- систематизованими знаннями з основ регулювання містобудівної діяльності згідно діючому законодавству

вміти:

- встановлювати містобудівні, нормативні, законодавчі та інші обмеження містобудівної діяльності на практиці;
- досліджувати кращі світові практики регулювання містобудування, засоби залучення громадськості;
- урахувати вимоги містобудівної документації, законодавства з охорони культурної спадщини та земельного законодавства при здійсненні містобудівної діяльності;
- критично оцінювати соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки, що виникають в разі недотримання державних стандартів в галузі містобудування.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	Сутність та задачі регулювання містобудівної діяльності; об'єкти та суб'єкти містобудування: взаємодія суб'єктів містобудування при створенні об'єктів архітектури; етапи розвитку теорії містобудування.	2	1		6
2	Державне регулювання містобудівної діяльності; недержавні регулюючі інституції в сфері містобудування. Державне регулювання земельних відносин	4	1		6
3	Розробка концепції містобудівного рішення на основі принципів стійкого розвитку міст; підстави стійкого розвитку територій та регіонів	2	1		8
4	Експертиза містобудівної документації; цільове призначення земельних ділянок та його зв'язок із містобудівною документацією на місцевому рівні; планування територій різних ієрархічних рівнів: державний, регіональний, місцевий.	4	1		8
5	Особливості забудови земель водного фонду, санаторного та рекреаційного призначення.	2	1		8
6	Охорона культурної спадщини при здійсненні містобудівної діяльності: вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини»	2	1		8
7	Науково-дослідні роботи на об'єктах пам'яток культурної спадщини; експлуатація об'єктів культурної спадщини	4	1		6

8	Земляні роботи на об'єктах культурної та археологічної спадщини	2	1		8
	Всього	24	8		58

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Регулювання містобудівної діяльності» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Поточний контроль знань:		36	60
в т.ч.:			
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях;	кожне заняття	36	60
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях;	1		
- контрольна робота;	1		
- РГР.	1		
Підсумковий (семестровий) контроль знань - залік	1	24	40
Разом		60	100

Контрольна робота з дисципліни передбачено виконання контрольної роботи.

Методичні рекомендації до виконання контрольної роботи [1].

Підсумковий контроль знань проводиться у вигляді письмового заліку. Завдання для заліку складаються з теоретичних питань по тематиці навчальної дисципліни.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Ширяєва Н.Ю., Балдук Г.П. Методичні вказівки до практичних занять, самостійної роботи та виконання індивідуальних робіт з дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності»: Для студ. освітнього рівня «Магістр» галузі знань 07 «Управління та адміністрування» освітньої програми 073 «Менеджмент» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 191 «Архітектура та містобудування». Одеса: ОДАБА, 2019. – 46 с.
2. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
3. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
4. Про Генеральну схему планування території України: Закон України від 07.02.2002 № 3059-III [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3059-14>
5. Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/687-14>

6. Про охорону археологічної спадщини: Закон України від 18.03.2004 № 1626-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1626-15>
7. Про охорону культурної спадщини: Закон України від 08.06.2000 № 1805-III [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>
8. Про інвестиційну діяльність: Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1560-12>
9. Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності: Закон України від 14.10.1994 № 208/94-ВР [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/208/94-%D0%B2%D1%80>
10. Про затвердження Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності: Постанова Кабінету міністрів України від 27.04.2011 № 557 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Офіц. Сайт – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/557-2011-%D0%BF>
Допоміжні джерела інформації
11. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень: ДБН 360-92** [Електронний ресурс] / Департамент містобудування та архітектури м. Київ. Офіц. сайт - Режим доступу: <http://kga.gov.ua/files/doc/normy-derjavny/dbn/Mistobuduvannja-Planuvannja-i-zabudova-miskyh-i-silskyh-poselen-DBN-360-92.pdf>
12. Державний класифікатор будівель та споруд: ДК 018-2000 [Електронний ресурс] // Державна фіскальна служба України у Дніпропетровській області. Офіц. сайт - Режим доступу: <https://www.google.com.ua/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad>
13. Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури: ДБН Б.2.2-2-2008 [Електронний ресурс] // Бібліотека Державних будівельних норм України. Офіц. сайт - Режим доступу: <http://dbn.at.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-179>
14. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження науково-проектної документації для реставрації об'єктів нерухомості культурної спадщини: ДБН А.2.2-6-2008 [Електронний ресурс] // Бібліотека Державних будівельних норм України. Офіц. сайт - Режим доступу: <http://dbn.at.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-177>
15. Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів невиробничої сфери. Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини: ДБН В.3.2-1-2004 [Електронний ресурс] // Бібліотека Державних будівельних норм України. Офіц. сайт - Режим доступу: <http://dbn.at.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-388>
16. Беломєсяцев А. Б. Правові основи архітектури / Інститут проблем сучасного мистецтва Академії мистецтв України. Київ, 2006. 544 с.
17. Генеральний план м. Одеси [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://omr.gov.ua/ru/essential/50537>
18. План зонування території Одеси [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://ombk.odessa.ua/zoning>
19. Будівництво 2018 - Нові законодавчі зміни в порядку отримання дозвільної документації та етапах проходження дозвільних процедур [Електронний ресурс] - Режим доступу: https://marmaer.ua/k_course/stroitelstvo

20. Шандрик В.І. Проблемні питання регулювання містобудівної діяльності [Електронний ресурс] / В.І. Шандрик // Режим доступу: http://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis_nbuv/cgiirbis_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&