



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ  
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно-будівельний інститут  
Кафедра організації будівництва  
та охорони праці

**СИЛАБУС**  
**Освітньої компоненти – ОК 10**  
**Навчальної дисципліни – Організація та управління**  
**проекуванням будівництвом**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОПП «Архітектура будівель та споруд»	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	курсова робота, аудиторні поточні завдання	
Форми семестрового контролю	іспит	

**Викладач:**

Корнило Ірина Михайлівна, к.е.н., доцент кафедри організації будівництва та охорони праці,  
irina\_kornylo@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни формуються системи знань з теоретичних основ і наукових методів організації та управління проектною і будівельною організацією на базі новітніх досягнень з метою запровадження їх у практичну діяльність

**Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Економіка будівництва; Технологія будівельного виробництва..**

### **Програмні результати навчання:**

**ПРН 1.** Описати економічні основи функціонування будівельних та проектних підприємств; принципи ціноутворення проектних та архітектурних робіт; сучасні підходи до оцінки ефективності інвестиції. Обґрунтувати економічні рішенняв архітектурному проектуванні. Складати кошторисну документацію та визначати вартість будівельних та проектних робіт; обґрунтовувати економічну доцільність інвестування, розраховувати показники ефективності інвестиції.

**ПРН 4.** Описати методологічні та організаційні основи управління; основні принципи та організацію проектування; технологію проектних робіт; основи організації будівельного проектування. Розробляти календарні плани будівництва об'єктів та комплексів; дати оцінку проектним рішенням для житлових та громадських будівель; розраховувати вартість будівництва житлових та громадських будівель; визначити інвестиційну привабливість об'єкту будівництва.

### **Диференційовані результати навчання:**

#### **знати:**

- структуру, функції, проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу України в ринкових умовах господарювання;
- права, обов'язки, відповідальність і організацію взаємовідносин між основними учасниками будівництва та будівельних проектів;
- основні типи, форми організації, функції та бізнес-процеси, що відбуваються в сучасних будівельних організаціях, їх структурних підрозділах і проектах;
- зміст і порядок впровадження в діяльність вітчизняних будівельних підприємств світового досвіду та нових форм проектуванням та будівництвом;

#### **розуміти:**

- стан і перспективи розвитку (успішного функціонування) будівельних організацій, проектів і бізнесу (бізнес-процесів організації) в ринкових умовах господарювання;
- проектно-планову роботу щодо виробничо-господарської, будівельної та інших видів організації підприємства, включаючи його проекти і програми;

#### **володіти:**

- методикою дослідження при вирішенні наукових і прикладних задач;
- методикою розрахунку показників при організації та управлінні проектуванням та будівництвом;
- технічним, організаційним, управлінським та економічним кругозором, який сприяє орієнтуватися в постійно мінливому ринковому середовищі і знаходити правильні організаційні рішення і їх технічні та економічні обґрунтування, використовувати всі методи для безперервного вдосконалення будівельного виробництва, підвищенню його ефективності в нових умовах господарювання.

#### **вміти:**

- раціонально організувати проектно-планову роботу щодо виробничо-господарської, будівельної та інших видів організації підприємства, включаючи його проекти і програми;
- вибирати та застосовувати найкращий світовий досвід, передові форми, процедури та інструменти організації та управління проектуванням та будівництвом, діяльністю і бізнесом підприємства, його проектами і програмами для забезпечення їх конкурентоспроможності.

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1.1	Організаційні основи управління	2			
1.2	Методи управління виробництвом	2			
1.3	Організація проектуванням	2			
1.4	Основні положення по організації будівництва	2			
1.5	Календарне планування будівництва комплексів	2			
1.6	Планування виробничих програм	2			
1.7	Матеріально-технічне забезпечення будівництва	2			
1.8	Контроль якості в будівництві	2			
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>88</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

**Мінімальний рівень** оцінювання, щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «**Організація та управління проектуванням та будівництвом**» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
<b>ЧАСТИНА 1</b>			
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або	1	40	70
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Виконання індивідуальних практичних завдань	8	20	30
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Мінімальний рівень** оцінювання курсової роботи за навчальною дисципліною «**Організація та управління проектуванням та будівництвом**» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
<b>ЧАСТИНА 1</b>			
Вид контролю:			
- Виконання курсової роботи		50	50
- Відповіді на запитання (10 питань)		10	50
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

## **Перелік питань до іспиту з навчальної дисципліни «Організація та управління проектуванням та будівництвом»:**

1. Методологічні основи управління.
2. Організаційні основи управління
3. Методи управління виробництвом
4. Техніка і технологія управління виробництвом
5. Організація проектуванням
6. Планування проектних робіт
7. Технологія проектних робіт
8. Основні положення по організації будівництва
9. Основи поточної організації будівництва
10. Календарне планування будівництва комплексів
11. Календарні плани будівництва окремих будівель і споруд
12. Сітьове планування
13. Планування виробничих програм
14. Матеріально-технічне забезпечення будівництва
15. Проектування будівельних генеральних планів
16. Контроль якості в будівництві

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Бирюков А.Н. Основы организации, экономики и управления в строительстве: учебн. пособ. / А.Н. Бирюков, А.И. Буланов, В.С. Ивановский, С.Г. Рихель, Н.М. Куделко, О.Е. Лапшин. – М., 2012. – 432 с.
2. Колонтаєвський О.П. Організація будівництва: Конспект лекцій. – Харків: ХНАМГ, 2009. – 145 с.
3. Литвин Б.М. Управління будівельно-виробничим персоналом: наук.-практ. посіб. – Тернопіль: Економічна думка, 2005. – 146 с.
4. Серов В.М. Организация и управление в строительстве: учебн. пособ./ В.М. Серов, Н.А. Нестерова, А.В. Серов – М.: Академия, 2008. – 432 с.
5. Ушацький С.А. Організація будівництва: учебн./ С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер – К.: Кондор, 2007. – 521 с.

#### Допоміжні джерела інформації

1. Закон України "Про архітектурну діяльність" від 20.05.1999 р. № 687-XIV (із змінами, внесеними згідно із Законами № 2059-VIII від 23.05.2017, ВВР, 2017, № 29, ст.315).

2. Закон України "Про інвестиційну діяльність" від 18.09.1991 р. № 1560-XII. (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 1981-VIII від 23.03.2017, ВВР, 2017, № 18, ст.221).
3. Закон України "Про основи містобудування" від 16.11.1992 р. № 2780-XII. (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 1817-VIII ( 1817-19 ) від 17.01.2017, ВВР, 2017, N 9, ст.68).
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. № 489 "Про Порядок надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування".
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" (Із змінами, внесеними згідно з Постановами Кабінету Міністрів № 92 (92-2018-п від 21.02.2018р.).
6. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва.
7. ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
8. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.
9. ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів.
10. ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 Постанова, щодо проведення авторського нагляду за будівництвом.
11. Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. № 466 (в редакції постанови КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 879).
12. Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553.
13. Правила підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2006 р. № 240.
14. Баришева Л.К. Організація та управління проектуванням та будівництвом: метод. вказівки, до викон. курс.роботи / Л.К. Баришева, А.В. Беспалова, О.А. Файзуліна, Ю.І. Шипілов – Одеса: ОДАБА. – 2013. – 36 с.