



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ  
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Архітектурно-художній інститут  
Кафедра архітектури будівель і споруд

## СИЛАБУС

Освітньої компоненти – ВК 9

Навчальної дисципліни – Реновація промислової забудови

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОПП «Архітектура будівель і споруд»	
Обсяг дисципліни	<b>3,0 кредитів ECTS (90 академічних годин)</b>	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття, самостійна робота	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	диференційований залік	

Викладачі:

Дмитрик Надія Олегівна, асистент кафедри Архітектури будівель та споруд,

[nadja.dmitrikk@gmail.com](mailto:nadja.dmitrikk@gmail.com)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ОСВОЮЮТЬ МЕТОДИЧНІ ОСНОВИ РЕНОВАЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ РІЗНИХ ТИПОЛОГІЧНИХ, ПРОСТОРОВИХ ТА АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНІХ ХАРАКТЕРИСТИК, ОТРИМУЮТЬ ТЕОРЕТИЧНУ ПІДГОТОВКУ ДО ВИРІШЕННЯ ТВОРЧИХ ЗАВДАНЬ, ФОРМУЮТЬ РОЗУМІННЯ ЗНАЧУЩОСТІ І ЦІННОСТІ ПРОМИСЛОВОЇ СПАДЩИНИ ДЛЯ СУСПІЛЬСТВА І ПРОСТОРУ МІСТА.**

Наприклад: вміти вирішувати проблеми збереження та використання об'єктів промислової спадщини, використовувати прийоми реновації для промислових об'єктів різної архітектурно-історичної значимості під нові функції.

## Програмні результати навчання:

знати:

- історію формування промислової архітектури в Україні;
- передумови виникнення реновації промислових об'єктів під нові функції;
- науково-теоретичні принципи та методи реновації зупинених промислових об'єктів;
- методику проведення аналізу реновованого промислового об'єкту під нові функції;

вміти:

- аналізувати і пропонувати шляхи вирішення проблемних ситуацій при реновації промислових об'єктів різних типологічних і просторових характеристик;
- застосовувати прийоми формування нових архітектурно-планувальних і просторових структур при реновації промислових об'єктів на різних архітектурно-містобудівних рівнях;
- працювати з пам'ятками індустриальної архітектури;
- здійснювати правильний вибір серед альтернативних прийомів і методів для оптимальних рішень задач по реновації зупиненого промислового об'єкту.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	2	3	4	5
1.1	Історія формування промислової архітектури в Україні. Поняття реновації. Передумови виникнення реновації промислових об'єктів під нові функції.	2	-	4
1.2	Класифікація промислових будівель як об'єктів реновації. Методика проведення аналізу реновованого промислового об'єкту під нові функції.	2	-	4
1.3	Науково-теоретичні принципи та методи реновації зупинених промислових об'єктів. Прийоми реновації пам'яток промислової архітектури і технічної культури. Промислова археологія.	2	-	6
1.4	Алгоритм аналізу промислового об'єкту. Критерії оцінювання. Обґрунтування вибору нової функції. Виявлення нематеріальних цінностей об'єкту.	-	2	6
1.5	Розробка генерального плану в умовах реновації промислової будівлі.	-	2	16
1.6	Основні напрямки оптимізації об'ємно-планувальної структури будівлі під нову функцію. Прийоми збільшення площ в промислових будівлях різних типів відповідно до нового призначення.	-	2	25
1.7	Рішення проблеми композиційної єдності в архітектурі реновованих будівель і забезпечення архітектурної виразності інтер'єрів та екстер'єрів.	-	2	15

	<b>Всього</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>76</b>
--	---------------	----------	----------	-----------

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Реновація промислової забудови» складає 60 балів і 100 та може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Контроль самостійної роботи	1	10	20
Поточний контроль знань (контрольні питання)	2	10	20
Підсумковий контроль знань (виконання РГР)	1	40	60
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Розрахунково-графічна робота** з курсу складається з графічної частини – один аркуш формату А-1 та пояснювальної записки. Графічна робота надається в роздрукованому вигляді на форматі А-3 і в електронній версії. На аркуші формату А-1 виконується ескізний проект реновації промислового об'єкту під громадську функцію. У складі графічної частини відображаються наступні складові:

1. Історія розвитку промислового об'єкту що підлягає реновації (плани, карти, фото в різні періоди).
2. Виколювання з генерального плану розвитку міста (функціональне зонування).
3. Пропозиції по рішенню генерального плану (М 1:500; 1000).
4. Пропозиції по об'ємно-просторовому рішенню: плани, фасади, розрізи (М 1:200; 400)
5. Видові точки. Перспектива.

Пояснювальна записка включає в себе: опис результатів аналізу об'єкта реновації з обгрунтуванням вибору нової функції; короткого історичного есе про об'єкт з виявленням його нематеріальних цінностей; опис архітектурних пропозицій по реновації.

Методичні рекомендації щодо виконання розрахунково-графічної роботи представлені в методичних вказівках.

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

**Перелік питань до заліку** з навчальної дисципліни «Реновація промислової забудови»:

1. Дайте визначення терміну «Реновація промислових будівель». Які напрямки реновації промислових будівель ви знаєте?
2. Назвіть етапи формування промислової архітектури в Україні. Дайте їх коротку характеристику.
3. Наведіть кілька прикладів реновації промислових об'єктів під нові функції за кордоном і в Україні.

4. Дайте класифікацію промислової споруди як об'єкта реновації.
5. Назвіть ознаки та основну диференціацію промислових споруд як об'єктів реновації.
6. Як може реновація промислових об'єктів стабілізувати міський простір?
7. Назвіть алгоритм аналізу промислового об'єкта під нові функції?
8. Як обґрунтувати вибір нової функції?
9. Які об'ємно-планувальні прийоми реновації промислових об'єктів під нові функції ви знаєте?
10. Які об'ємно-просторові прийоми реновації промислових об'єктів під нові функції ви знаєте?
11. Назвіть особливості вирішення внутрішніх просторів в структурі реновованих промислових об'єктів?
12. Назвіть прийоми архітектурно-художньої виразності при реновації промислових об'єктів ви знаєте?

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Вершинин В. И. Эволюция архитектуры промышленных сооружений: Учеб. Пособие для ВУЗ. Одесса: Астропринт, 2006. 150 с.
2. Urenev V.P., Dmytryk N. O., "Industrial architecture of Odessa in the context of renovation of industrial objects" у журналі Electronic Journal of the Faculty of Civil Engineering Osijek, e-GFOS, № 20, 2020, Abstracting and Indexing: WoS, CAB Abstract, INSPEC, DOAJ, Applied Science & Technology Source, P. 25-38. <http://e-gfos.gfos.hr/app/storage/protected/31-07-2020-05-40-58-egfos-2020-20-3.pdf>
3. Дмитрик Н.О. Этапы формирования промышленной архитектуры на Украине / Дмитрик Н.О., Уренев В.П.// Архітектурний вісник КНУБА: Наук. збірник- К., КНУБА, 2019. –вип.17-18. с. 203-216, (Сб. ВАК України)
4. Уренев В. П., Дмитрик Н. О., Формирование многофункциональных комплексов на основе реновации промышленных объектов. / В. П. Уренев, Н.О. Дмитрик. // Сб. Архітектурний вісник КНУБА, (Сб. ВАК України), К.: КНУБА, 2016. –Вип. 10, с. 336-344.
5. Nadiia O. Dmytryk Methodology of analysis of renovable industrial facilities under the multifunctional complexes. Scientific journal of Polskiej Akademii Nauk: Space & FORM, № 41, 2020, Poland, e-ISSN 2391-7725 | ISSN 1895-3247, P. 27-35.
6. Мамлеев О. Реновация исторических производственных зданий и их адаптация в городской среде // АСД 01 (23) 2001, с. 21 – 27
7. Супрунович Ю. О., Житкова Н.Ю. Реновація як засіб відродження не функціонуючих промислових підприємств міста в новій якості // Сучасні проблеми архітектури та містобудування. К.: КНУБА, 2005. Вип. 14. С. 15-28.
8. Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере индустриальной археологии» Белое и черное. СПб, 2003 с.
9. Попова О. А. Принципи формування лофта в умовах реструктуризації не функціонуючих промислових об'єктів. Дис. на здобуття наук. ступеня канд. арх., Макіївка, 2014. 202 с.

10. Державні Будівельні норми України. Планування і забудова територій. ДБН Б.2.2-12:2018, Мінрегіон України, Київ, 2018, 179 с.
11. Будинки та споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення: ДБН В. 2. 2 - 9: 2018. Офіц. вид. К.:Мінрегіонбуд України, 2019. 43 с. (Державні будівельні норми України).