



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут гідротехнічного будівництва та цивільної інженерії

Кафедра автомобільних доріг та аеродромів

СИЛАБУС навчальної дисципліни

ОСНОВИ КОШТОРИСНОЇ СПРАВИ В БУДІВНИЦТВІ

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Освітня-наукова «Промислове і цивільне будівництво»	
Обсяг дисципліни	4,0 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Луцкін Євген Сергійович, к.т.н., доцент
кафедри автомобільних доріг та аеродромів,
lutskin@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З СУЧАСНИМИ ТЕХНОЛОГІЯМИ ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РЕМОНТІВ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.**

Наприклад: Вміння правильно запроектувати технологічну послідовність будівництва, підрахувати обсяг необхідних матеріалів, визначити трудомісткість та кошторисну вартість будівництва, реконструкції та ремонтів будівель і споруд.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Технологія будівельного виробництва, Економіка підприємства, Організація будівництва, Сучасні будівельні матеріали.

Програмні результати навчання:

знати:

- основні завдання кошторисного нормування і правила однорівневої системи ціноутворення;
- порядок визначення вартості будівництва в діючих нормах та поточних цінах на ресурси.

вміти:

- в використовувати ресурсні елементні кошторисні норми, показники та показники витрат за окремими статтями;
- розробляти інвесторську кошторисну документацію.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1.	Тема 1. Основні завдання кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві	4			
2.	Тема 2. Види кошторисних нормативів, що входять в систему ціноутворення в будівництві, і область їх застосування.	4			
3.	Тема 3. Вимоги до кошторисних нормативів. Система ціноутворення в будівництві.	4			

4.	Тема 4. Порядок розробки, узгодження та затвердження кошторисних нормативів.	4			
5.	Тема 7. Основні поняття і підсистеми програмного комплексу АВК-5.	4	2		
6.	Тема 8. Складання, перевірка та коригування інвесторської кошторисної документації, визначенні ціни пропозиції, договірної ціни та вартості виконаних будівельних робіт. Порядок визначення вартості інших витрат, що можуть враховуватись у вартості будівництва.	4	6		14
7.	Підготовка до лекційних занять				10
8.	Підготовка до практичних занять				10
9.	Виконання / "		8		14
10.	Підготовка до поточного контролю				12
11.	Підготовка доповідей				10
12.	Підготовка реферату				10
	Всього	24	16	-	80

Завданням ргр передбачено:

- закріпити і поглибити знання студентів з автоматизованого розрахунку кошторисної вартості будівництва в програмному комплексі АВК-5;
- набути навичок з обґрунтування ресурсних елементних кошторисних норм;
- накопичити досвід самостійної роботи зі спеціальною нормативною документацією.

На підставі отриманих даних студент має розрахувати кошторисну вартість будівництва з використанням програмного комплексу АВК-5 та роздрукувати кошторисну документації з програмного комплексу.

Методичні рекомендації до виконання роботи [1].

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний (60 балів) та максимальний (100 балів) рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Основи кошторисної справи в будівництві» може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання	Мінімальна	Максимальна
--------------------------	------------	-------------

Вид контролю	Кількість у семестрі	кількість балів	кількість балів
Розрахунково-графічна робота	1	30	50
Контроль знань:			
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1	30	50
Разом		60	100

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Перелік питань до заліку навчальної дисципліни «Основи кошторисної справи в будівництві»:

1. Основні завдання кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві.
2. Види кошторисних нормативів, що входять в систему ціноутворення в будівництві, і область їх застосування.
3. Вимоги до кошторисних нормативів.
4. Система ціноутворення в будівництві.
5. Порядок розробки, узгодження та затвердження кошторисних нормативів.
6. Види НДІ.
7. Розділи, збірки і позиції елементних норм стандартної НДІ.
8. Користувальницька НДІ.
9. Підсистема АВК-5 «Кошторисні документи».
10. Порядок складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них.
11. Порядок складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.
12. Порядок складання відомості кошторисної вартості будівництва об'єктів, що входять у пусковий комплекс.
13. Загальні правила оформлення інвесторської кошторисної документації.
14. Підсистема АВК-5 «Договірна ціна». Основні поняття складання договірних цін
15. Визначення кошторисної вартості будівництва.

16. Ціна тендерної пропозиції.
17. Особливості узгодження договірних цін та розрахунків за обсяги виконаних робіт.
18. Підсистема АВК-5 «Підрядник». Основні поняття складання актів виконаних будівельних робіт.
19. Порядок визначення загальноновиробничих та адміністративних витрат

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Методичні вказівки з дисципліни "Основи кошторисної справи в будівництві" для проведення практичних занять та виконання контрольної роботи на тему: "Автоматизований розрахунок кошторисної документації" для студентів освітнього рівня "Магістр" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" спеціалізації "Промислове і цивільне будівництво" денної та заочної форм навчання / Є.С. Луцкін, Н.В. Серьогіна. – Одеса: ОДАБА, 2018. – 38 с.
2. Методическое пособие. Правила определения стоимости строительства / Сост. Е.Г. Ястремская, Н.В. Доленко, В.В. Гончаренко, Е.А. Привалова, А.М. Трофимова. – К.: НФП «Инпроект», 2012. – 512 с.
3. ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
4. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.
5. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва.
6. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 Настанова щодо визначення загальноновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва.
7. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-4:2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва.
9. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-6:2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.
10. ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво.
11. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-9:2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом

будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об'єми виконаних робіт.