



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно-будівельний інститут
Кафедра організації будівництва та охорони праці

СИЛАБУС навчальної дисципліни

УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВОМ ТА РЕКОНСТРУКЦІЄЮ

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Освітньо - наукова програма «Промислове та цивільне будівництво»	
Обсяг дисципліни	5,0 кредити ECTS (150 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття.	
Індивідуальні та (або) групові завдання	курсний проект.	
Форми семестрового контролю	іспит	

Викладачі:

Курган Павло Григорович, к.т.н., доцент
кафедра Організації будівництва та охорони праці.

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВНИМИ ЗАКОНОМІРНОСТЯМИ УПРАВЛІННЯ В БУДІВНИЦТВІ ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ВИКОРИСТАННЯ ЦИХ ЗАКОНІВ В УПРАВЛІНСЬКІЙ ПРАКТИЦІ.**

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами:

- Організація будівництва;
- Організація та планування будівництва;
- Технологія будівельного виробництва

Програмні результати навчання:

знати:

Концептуальні засади управління будівництвом (закономірності управління; елементи організації; інформаційне забезпечення управління; управлінські рішення, методи прийняття та етапи їх реалізації; організацію ділових нарад, теорії конфліктів, етапи розвитку та стилі поведінки в конфліктах; функції управління та методологію їх реалізації; основні принципи, методи та стилі управління);

вміти:

- самостійно організовувати спільну діяльність підрозділів будівельної організації;

- проектувати організаційну структуру будівельної організації, формувати її виробничу програму та визначати оптимальні параметри її функціонування;

- проектувати календарні плани будівництва окремих об'єктів і комплексів та реалізовувати на їх основі такі функції управління, як планування, контроль, регулювання, аналіз і оцінка досягнутих результатів.

- проводити правильний вибір постачальника та умов поставки, транспортних засобів та шляхів доставки, координувати процеси поставки з виробничими процесами, визначати

раціональні рівні запасів та умови їх зберігання;

- аналізувати економічні явища і процеси, приймати управлінські рішення економічного та організаційного характеру, бути підприємцем на виробництві та вести особисту підприємницьку справу.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1.	Поняття про управління. Закономірності управління	2	1		6
2.	Функції управління.	2	1		6
3.	Елементи організації. Життєві стадії та цикли організації	2	1		6
4.	Організація та проектування систем управління	2	1		6
5.	Типи організаційних структур управління, їх властивості.	2	1		6
6.	Встановлення раціонального числа рівнів управління	2	1		6
7.	Структура та органи управління будівельним	2	1		6

	виробництвом				
8.	Інформаційне забезпечення управління. Управління тендерами у будівництві	2	1		6
9.	. Управлінські рішення. Організація ділових нарад	2	1		6
10.	Організація управлінської праці.	2	2		6
11.	Методи управління Стиль управління. Конфлікти.	2	1		6
12.	Управління реконструкцією Управління якістю будівельної продукції	2	1		6
13.	Оперативне управління будівництвом на основі сітьових графіків.	2	2		7
14.	Розробка вихідного плану.	2	1		7
15.	Реалізація функції регулювання.	2	1		7
16.	Розробка оперативних планів.	2	1		7
	Всього	32	18		100

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Управління будівництвом та реконструкцією» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1. Виконання індивідуальних практичних завдань		14	20
2. Поточний контроль знань	2	36	60
3. Підсумковий (семестровий) контроль знань	1	10	20
Разом		60	100

Мінімальний рівень оцінювання курсового проекту за навчальною дисципліною «Управління будівництвом та реконструкцією» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю			
Виконання курсового проекту		50	50

Відповіді на запитання на захисті (1 питання 5 балів)	10	50
Разом	60	100

З дисципліни передбачено виконання курсового проекту.

Курсовий проект передбачено з теми «Управління будівництвом комплексу житлових будівель», в якому моделюється реалізація функцій регулювання та контроль.

Проект складається з двох частин: розрахункової та графічної і виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину (формат А-4, або формату А-3). Методичні рекомендації до виконання курсового проекту наведені в [5].

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести** (20 тестових питань), наприклад:

1. Первинними функціями управління за класифікацією М Мескон є:

1. організація, планування, комунікації, прийняття рішення;
2. організація, комунікації, прийняття рішення, мотивація;
3. організація, планування, комунікації, мотивація;
4. планування, організація, мотивація, контроль.

7. Функції управління - це

1. способи впливу на підлеглих;
2. вид управлінської діяльності;
3. механізм роботи організації; 4. то заради чого створена організація.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Рекомендовані джерела інформації

Основна література

1. Васильєв В.М., Панибратов Ю.П., Резник С.Д. Управление в строительстве. М.; 2001, 352 с.
2. Дикман Л.Г. Организация строительного производства. Пособие для строительных вузов. М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. -608 стор.
3. Серов В.М., Нестерова К.А., Серов А.В. Организация и управление в строительстве. Учебное пособие. М.: Вид. будинок «Академія», 2008. -432с.

4. Курган П.Г. Методичні вказівки з дисципліни «Управління будівництвом та реконструкцією» до виконання курсового проекту «Управління будівництвом комплексу житлових будівель» для студентів освітнього рівня «магістр» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації промислове та цивільне будівництво. / П.Г. Курган, О.А. Файзуліна – Одеса: ОДАБА, кафедра ОБ та ОП, 2018. - 24с.

5. Курган П. Г, Конспект лекцій з дисципліни «Управління будівництвом та реконструкцією» для студентів освітнього рівня магістр спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації «Промислове та цивільне будівництво».

Допоміжні джерела інформації

1. Кірнос В.М., Залунін В.Ф., Дадіверіна Л.Н. Організація будівництва. Дніпропетровськ: Пороги, 2005. - 309с.

2. Травін В.І. Капітальний ремонт і реконструкція житлових і суспільних будівель. Навчальний посібник. Ростов-на-Дону, 2002.

3. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила оцінки фізичного зносу житлових будинків. Стандарт житлово-комунального господарства України.

4. Нормативні документи з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд. К., Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України, Держнаглядохоронпраці України, 2003. – 144 с.

5. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. К., Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2016 – 49 с.

6. ДСТУ Б А.3.1-22:2013. Визначення тривалості будівництва об'єктів. К., Мінрегіон України, 2014 – 39с.

7. Постанова КМУ від 13.04.2011 року №461 зі змінами і доповненнями від 25.04.2018 № 327. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

8. Шведов А. П. Организация и управление в строительстве. / А. П. Шведов, Е. С. Балашова, И. П. Шведов / [Электронный ресурс]: Учебно–методический комплекс для студентов специальности 1–70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» – Новополюцк: ПГУ, 2013.

– 168 с. ISBN 978-985-531-194-3. Режим доступу