



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Будівельно-технологічний інститут
Кафедра міського будівництва та господарства

СИЛАБУС
навчальної дисципліни
ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма		
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Шкрабик Йосип Володимирович, к.т.н., доцент кафедри Міського будівництва та господарства, Josef_49@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВНИМИ ВИДАМИ І МЕТОДАМИ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ВИКОРИСТАННЯ ЇХ В ІНЖЕНЕРНІЙ ПРАКТИЦІ.**

Наприклад: Вміння проведення будівельної експертизи, будівельного контролю, обстеження будівель і споруд дають можливість правильно провести оцінку житлового фонду і технічну паспортизацію житлового фонду.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами:

- Будівельне матеріалознавство;
- Технічна експлуатація будівель і споруд;
- Архітектурні конструкції;
- Технологія ремонту і реконструкції будівель і споруд;
- Утримання міської забудови

Програмні результати навчання:

знати:

- нормативну базу для проведення будівельної і других видів експертизи,
- основні методи проведення різних видів технічної експертизи,

володіти:

- основними способами і методами проведення різних видів технічної експертизи житлового фонду;
- навиками підготовки звіту за результатами проведеної експертизи:
- умінням підготовки технічного паспорту на квартиру і будівлю в цілому

вміти:

- самостійно організувати і провести експертизу, підготувати висновки за її результатами, а в умовах виробничої діяльності:
- самостійно застосовувати знання при організації і проведенні технічної експертизи, підготувати звіт і оформити технічний паспорт на житловий фонд

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№№ з.п.	Назви тем	Кількість годинденна		
		лекції	практичн і	самостійна
1	Вступ. Призначення, цілі і методи проведення технічної експертизи житлового фонду	2		4
2	Види технічної експертизи. Будівельно-технічна експертиза	2	4	8
3	Основні випадки і ситуації проведення будівельної експертизи	2		6
4	Особливі випадки проведення будівельної експертизи	2		4
5	Будівельний контроль	2	2	8
6	Обстеження будівель і споруд	4	2	10
7	Судово-будівельна експертиза	2		6
8	Оцінка житлового фонду. Способи проведення оцінки	2		8
9	Технічна паспортизація житлового фонду в Україні	2	4	4
	Всього	20	12	58

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Технічна експертиза житлового фонду» складає відповідно 60 і 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	30	40
Контроль знань:			

- Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або		30	60
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Разом		60	100

Розрахунково-графічну роботу передбачено для виконання технічної паспортизації житлового фонду. В цій роботі необхідно представити:

- схематичний план земельної ділянки і розробити:
- технічний паспорт на квартирний (багатоповерховий житловий будинок),
- експлікація приміщень до плану квартирного (багатоповерхового) житлового будинку,
- план типового поверху,
- план підвалу,
- характеристика квартирного (багатоповерхового) житлового будинку.

РГР складається з двох частин: розрахункової та графічної. Розрахункова частина виконується в вигляді пояснювальної записки (формат А4), а графічна включає креслення обстежуємої будівлі (формат А4 або А3).

Методичні вказівки до виконання Розрахунково-графічної роботи з дисципліни Технічна експертиза житлового фонду освітнього рівня «магістр» для студентів спеціальності 192 «Будівництво господарство». Одеса, ОДАБА, 2019 /4/.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Закон України «Про наукову і науково-технічну експертизу». Київ, № 9 і доповнення до нього. - 1995 р.

2. Технічна експлуатація та реконструкція будівель і споруд: Навч. посібник / М.М. Губій, Є.В. Клименко. –Полтава: Полтавський держ.техн. ун-т імені Юрія Кондратюка, 2000. –147 с.

3. Закон України «Про наукову і науково-технічну експертизу». Київ , - 1995, - № 9 і доповнення до нього, 1995 р.

4. Шкрабик Й.В. Методичні вказівки до виконання Розрахунково-графічної роботи з дисципліни Технічна експертиза житлового фонду освітнього рівня «магістр» для студентів спеціальності 192 «Будівництво господарство». Одеса, ОДАБА, -2019.- 47с.

5. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. К., - 144с.

Допоміжні джерела інформації

1. Лисенко В.А., Суханов В.Г., Коробко О.А. Архитектурные конструкции, реставрация, реконструкция. Диагностика, оценка и методы обследования. Одесса, 2005. – 297 с.

2. ДБН В.3.1-1-2002. Ремонт и усиление несущих и ограждающих строительных конструкций и оснований промышленных зданий и сооружений. НИИСП Госстроя Украины. - К.: 2003. – 82 с.

3. Положення про спеціалізовані організації з проведення обстежень та паспортизації існуючих будівель і споруд з метою забезпечення їх надійності й безпечної експлуатації (zareestrowano Міністерством юстиції України 06.07.1998 р. за № 424/2864).

4. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд/ Держбуд і Держнаглядохорона праці України. Київ. 1998. 66 с.

5. Стандарт «Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд. Організація і виконання робіт» //Асоціація незалежних експертів України «Укрексперт», 2003.