

№ 103/а від 14.11.2024 року

**Рецензія-відгук
освітньо-професійної програми «Девелопмент будівництва»
другого (магістерського) рівня вищої освіти
спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія**

Освітньо-професійна програма «Девелопмент будівництва» за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» є актуальною відповіддю на потреби сучасного ринку нерухомості та містобудування. Вона поєднує класичні будівельні дисципліни з сучасними методами управління проєктами, інвестиційним аналізом та інноваційними технологіями будівництва (зокрема, інформаційними). Це дозволяє випускникам здобути всебічні знання та практичні навички, необхідні для керівництва великими девелоперськими проєктами.

Рецензована освітньо-професійна програма «Девелопмент будівництва» розроблена співробітниками кафедри технології будівельного виробництва ОДАБА після консультацій із науковцями, потенційними роботодавцями, які підтвердили потребу у підготовці фахівців цієї спеціальності.

В освітньо-професійній програмі визначені програмні компетентності виходячи із видів і завдань будівельної галузі та ринку нерухомості. Фахові компетентності носять практичний характер і можуть бути використані у професійній діяльності майбутніх фахівців. Особлива увага приділена компетенціям інженера-будівельника та його здатності реалізовувати управління девелоперськими проєктами.

Здобувач, в результаті навчання за даною освітньою програмою отримає навички з реалізації наступних задач:

- зміна цільового призначення земельних ділянок з урахуванням потреб ринку;
- зведення будівель і споруд, їх експлуатація;
- відновлення/реконструкція/ремонт існуючих будівель;
- зміна функціонального призначення будівель та споруд.

Програмні результати навчання і компетентності (які забезпечуються як обов'язковими так і вибірковими компонентами), які отримує здобувач в процесі навчання, забезпечують можливість обіймати цілу низьку посад та виконувати свої посадові обов'язки на належному рівні.



Вивчення здобувачами обов'язкових компонент дозволяє досягнути усіх програмних результатів навчання освітньої програми.

Важливою перевагою програми є інтеграція теоретичних знань з практичним досвідом, що забезпечується участю студентів у професійній практиці, співпраці з будівельними компаніями та залученням експертів галузі до освітнього процесу. Значна увага приділена питанням реновації, реконструкції та управління нерухомістю, що є важливим у контексті сучасних викликів міської інфраструктури. Програма також передбачає застосування сучасних цифрових технологій у будівництві, що сприяє підготовці фахівців, здатних ефективно працювати в умовах цифрової трансформації будівельної галузі.

Освітньо-професійна програма забезпечує студентоцентризований підхід до підготовки здобувачів, має підходи до забезпечення академічної мобільності здобувачів.

Підготовка здобувачів здійснюється науково-педагогічними працівниками, які мають кваліфікацію відповідно до освітніх компонентів. Досвід практичної і науково-педагогічної діяльності викладачі постійно підвищують через участь у міжнародних конференціях, стажуваннях в закладах освіти України та закордоном.

Відносно до інших освітніх програм в рецензованій наявні такі конкурентні переваги :

- велика кількість викладачів-практиків, що забезпечують освітні компоненти за даною програмою. Більшість з них працює в девелоперських організаціях або в пов'язаних з ними підприємствами;
- реалізація отриманих знань та навичок в процесах управління девелоперськими компаніями.;
- проходження професійної практики в девелоперських компаніях;
- рівень спеціаліста девелопера по закінченню академії.

Фахівці, які володіють знаннями з девелопменту на порядок вище вартують на ринку праці у порівнянні з спеціалістами, які мають звичайні будівельні спеціальності.

Таким чином, дана освітньо-професійна програма відповідає актуальним вимогам ринку, сприяє підготовці висококваліфікованих фахівців та забезпечує випускникам широкі можливості для професійного зростання як у вітчизняному, так і в міжнародному контексті.

Головний інженер ТОВ «ЗАРС»



Борисов О.О.