



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут Бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра економіки та підприємництва

СИЛАБУС
навчальної дисципліни
ЕКОНОМІКА ЖКГ

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	076	Підприємництво, торгівля та біржова діяльність
Освітня програма	Економіка будівельного підприємства	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекційні та практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Пандас Анастасія Валеріївна, к.е.н., доцент кафедри економіки та підприємництва,
pandas@ogasa.org.ua

Практикуючий експерт-оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом оцінка майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізації в межах напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них». № свідоцтва: МФ№138 від 19.10.2019 р.

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ЕКОНОМІКОЮ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ОСНОВАМИ ЦІНОУТВОРЕННЯ ЖИТЛОВИХ І КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ, УМОВАМИ УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ ДАНОЇ ГАЛУЗІ ЕКОНОМІКИ.**

Наприклад: вивчення системи економіки і управління житлово-комунальним господарством на муніципальному рівні, а також багатоквартирними будинками.

Вивчення практичної частини дисципліни засновано на виконанні та обговоренні ситуаційних групових або індивідуальних завдань щодо економіки житлово-комунального господарства, джерел фінансування ЖКГ, розвитку механізму ресурсозбереження в житлово-комунальній сфері, управління багатоквартирним будинком, а також проведенні ділових ігор, на яких студенти мають змогу керування багатоквартирним будинком, як власників приміщень в багатоквартирному будинку та управління керуючої організацією.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: «Макроекономіка»; «Мікроекономіка»; «Фінанси підприємств»; «Економіка будівництва».

Метою дисципліни «Економіка ЖКГ» є формування у студентів знань економіки житлово-комунального господарства, основ ціноутворення житлових і комунальних послуг, понятійного апарату сфери ЖКГ, умов управління об'єктами даної галузі економіки, правил надання та оцінки якості житлово-комунальних послуг.

Компетентності, що мають бути набуті при вивченні дисципліни:

- здатність застосовувати отримані знання в практичних ситуаціях;
- здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел;
- здатність визначати і виконувати професійні завдання з організації діяльності підприємницьких, торговельних та біржових структур;
- здатність застосовувати основи обліку та оподаткування в підприємницькій, торговельній, біржовій діяльності;
- здатність до бізнес-планування, оцінювання кон'юнктури ринків і результатів діяльності у сфері підприємництва, торгівлі та біржової практики з урахуванням ризиків.

Програмні результати навчання:

знати:

- діючу законодавчу нормативно і правову базу і типові методики, що регламентують діяльність підприємств житлово-комунальної сфери;
- тенденції розвитку та реформування житлово-комунального господарства;
- економічні основи функціонування комунальних підприємств всіх форм власності;
- економічні принципи і основи виробництва та реалізації комунальних послуг;
- основи житлового самоврядування, експлуатації та утримання житлових будинків та інших об'єктів комунальної сфери;
- основи тарифної політики в сфері житлово-комунального господарства.

вміти:

- виявляти проблеми економічного характеру при аналізі конкретних ситуацій, пропонувати способи їх вирішення з урахуванням критеріїв соціально-економічної ефективності, оцінки ризиків і можливих соціально-економічних наслідків;
- аналізувати тенденції і показники розвитку ЖК сфери;
- аналізувати діяльність комунальних підприємств і організацій житлового самоврядування;
- аналізувати вплив соціально-економічних чинників на ефективність функціонування комунальної сфери;
- планувати витрати на виробництво комунальних послуг і експлуатацію житла;
- проводити економічне обґрунтування форми житлового самоврядування;
- розраховувати собівартість і тарифи на комунальні послуги з утримання житла.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	Характеристика та тенденції розвитку житлово-комунальної сфери	4	4	0	8
2	Методичні основи економіки та управління житлово-комунального господарства	4	4	0	8
3	Загальна характеристика системи економіки і управління житлово-комунального господарства на муніципальному рівні	4	4	0	8
4	Економічні основи функціонування комунальних підприємств	4	4	0	8
5	Управління житловим господарством	4	4	0	8
6	Управління багатоквартирними будинками	6	4	0	10
7	Ефективне управління ЖКГ	6	4	0	10
	Всього	32	28	0	60

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Економіка ЖКГ» складає 60-100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	12	20
Усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	24	40
Тестування	2		
Доповідь за темою	1		
Підсумковий (семестровий) контроль знань – залік	1	24	40
Разом		60	100

З дисципліни «Економіка ЖКГ» передбачено виконання розрахунково-графічної роботи. Розрахунково-графічна робота складається з теоретичного питання і практичного завдання. Теоретичне питання передбачає розгорнутий виклад матеріалу по суті конкретної теми на основі вивчення літературних джерел. Практичні завдання передбачають вирішення конкретного завдання або відповідь на практичне питання з його обґрунтуванням. Відповіді з окремих питань можуть бути з варіантами, де будуть оцінюватися правильність підходу до вирішення, обґрунтованість висновків і пропозицій. При оцінці виконання роботи велике значення надається самостійності у викладі матеріалу і обґрунтуванні тих чи інших пояснень. При цьому, теоретична частина розрахунково-графічної роботи та її план повинні складатися з кратного введення (де слід відобразити актуальність даної теми, мету і завдання роботи); основної частини; висновків; списку використаних джерел та при необхідності додатків.

Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Берданова О.. Стратегічне планування розвитку ОТГ. Навчальний посібник / О. Берданова, В. Вакуленко, І.В. Валентюк, А.Ф. Ткачук. – К. : . – 2017. – 116 с.
2. Бойчик І.М Економіка підприємства: підручник. / І.М.Бойчик. – К.: Кондор - Видавництво, 2016. – 378 с.
3. Захаренко, Н. С. Аналіз стану та перспективи розвитку житлово-комунального господарства України / Н. С. Захаренко // Теоретичні і практичні аспекти економіки та інтелектуальної власності = Theoretical and Practical Aspects of Economics and Intellectual Property: збірник наукових праць / ДВНЗ «ПДТУ». – Маріуполь, 2017. – Вип. 15. – С. 188–194.
4. Обґрунтування господарських рішень і оцінка ризиків: підручник / С.М. Рогач, Н.А. Герасимчук, Т.В. Мірзоева, О.А. Томашевська. – Київ: ЦП "Компринт", 2019. – 590 с.

Допоміжні джерела інформації

1. Бережнюк, В. В. Сфера житлово-комунального господарства як об'єкт оперативного обслуговування підрозділів захисту економіки [Електронний ресурс] / В. В. Бережнюк, М. М. Ніконов // Форум права. - 2017. - № 5. - С. 39–43. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/j-pdf/FP_index.htm_2017_5_6.pdf.
2. Буряченко А.Є. Нові підходи до формування структури фінансів місцевого самоврядування / Фінанси, облік і аудит: Зб. наук. праць. – Вип.30. – К.: КНЕУ, 2017. – С. 45-54.
3. Куц Я.В. Практичні аспекти застосування закордонного досвіду державного управління житлово-комунальним господарством в Україні. Право та державне управління. 2017. № 2 (27). С. 150–155.
4. Нагорна О.В. Система фінансового забезпечення підприємств житлово-комунального господарства / О.В. Нагорна // Глобальні та національні проблеми економіки. Збірник Миколаївського національного університету імені В.О. Сухомлинського. – 2016. – Вип. 9. – С. 665 – 668.
5. Парубець О.М. Напрями вдосконалення механізму фінансування житлово-комунального господарства України [Електронний ресурс] / О.М. Парубець, Д.О. Сугоняко, Ю.В. Краснянська // Східна Європа: економіка, бізнес та управління. – 2017. – Вип. 3 (08). – Режим доступу: http://www.easterneurope-ebm.in.ua/journal/8_2017/57.pdf. (4)
6. Ружинська Н. О. Аналіз стану підприємств житлово-комунального господарства [Електронний ресурс] / Н. О. Ружинська // Східна Європа: економіка, бізнес та управління. – 2019. – Вип. 18. – С. 190–196. – Режим доступу : http://www.easterneurope-ebm.in.ua/journal/18_2019/33.pdf
7. Ткачук А. Ф. Стратегічне планування у громаді (навчальний модуль) / А. Ткачук, В. Кашевський, П. Мавко. – К. : ІКЦ «Легальний статус», 2016. – 96 с.
8. Управление и экономика многоквартирного дома: учеб. Пособие для слушателей, обучающихся по программе повышения квалификации «Управление многоквартирными домами», студентов бакалавриата по направлениям

- «Государственное и муниципальное управление», «Экономика», «Менеджмент». / Коробко В. И., Цветлюк Л. С. – М. : Издательство «СОЦИУМ», 2015. – 314 с.
9. Чанглі В.С. Дослідження зарубіжного досвіду реформування і розвитку житлово-комунального господарства / В.С. Чанглі // Економіка будівництва і міського господарства. – 2016. – №12 (2). – С. 75-82