



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра менеджменту і маркетингу

СИЛАБУС освітнього компоненту - ВК 2

Регулювання містобудівної діяльності

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОПП «Містобудування»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладач:

Ширяєва Наталія Юріївна

доцент кафедри менеджменту і маркетингу

кандидат технічних наук

e-mail n.shyriaieva@ogasa.org.ua



В процесі вивчення дисципліни у здобувачів формуються надання студентам систематизованих знань з основ регулювання містобудівної діяльності згідно діючому законодавству; вивчення напрямків, шляхів та цілей регулювання у сфері містобудування, суб'єктів та об'єктів регулювання; дослідження кращих світових практик регулювання містобудування, засобів залучення громадськості та засад саморегулювання галузі; удосконалення вмінь з урахування вимог містобудівної документації, законодавства з охорони культурної спадщини та земельного законодавства при здійсненні містобудівної діяльності.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- термінологію містобудівної діяльності;
- Закони України, які регламентують містобудівну діяльність;

вміти:

- визначати класу наслідків та категорії складності об'єктів будівництва;

- визначати етапи розробки проектної документації на будівництво, напрямки її експертизи згідно категорії складності об'єкту, дозвільні процедури щодо проектування та будівництва;
- визначати відповідності наміру забудови цільовому призначенню земельної ділянки.

розуміти:

- рівні розробки містобудівної документації;
- законодавчі та нормативні обмеження планування населених пунктів;
- новітні концепції розвитку сучасних міст;
- функції ДАБІ при здійсненні містобудівної діяльності;
- порядок провадження проектних та будівельних робіт на об'єктах нерухомої культурної спадщини та в історичних ареалах міст.

Тематичний план

№	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	Індивідуальні	самостійна
1	2	3	4	5	6
1.1	Тема 1. Сутність та завдання регулювання містобудівної діяльності	3	3		8
1.2	Тема 2. Планування територій	2	2		8
1.3	Тема 3. Об'єкти та суб'єкти містобудування, їх взаємодія	2	2		8
1.4	Тема 4. Державний контроль та нагляд у сфері містобудівної діяльності	4	4		8
1.5	Тема 5. Охорона культурної спадщини при здійсненні містобудівної діяльності	4	4		8
1.6	Тема 6. Врахування вимог земельного законодавства під час здійснення містобудівної діяльності	2	2		9
	Розрахунково-графічна робота			9	
	Всього	16	16	9	58

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання заліку з дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності» складає 60 і 100 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
<i>Поточний контроль</i> , в т.ч.:		40	60
- виконання розрахунково-графічної роботи	1	20	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	20	40
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях	1		
- участь у конференціях	1		
- підготовка та видання тез доповідей	1		

Підсумковий контроль - залік	1	20	40
	Всього	60	100

З дисципліни передбачено:

- виконання розрахунково-графічної роботи.

В розрахунково-графічній роботі (РГР) з «Регулювання містобудівної діяльності» здобувач формує текстові та графічні матеріали, зброшуровані в єдиний документ. Структура РГР містить: вступну частину, теоретико - методичні основи з регулювання містобудівної діяльності, практичні аспекти з питань регулювання містобудівної діяльності, висновки. Під час виконання розрахунково-графічної роботи здобувач відображає вміння працювати з монографічними, довідково-енциклопедичними, статистичними, електронними джерелами з проблематики менеджменту у сфері регулювання містобудівної діяльності. РГР виконується із посиланням на фахові літературні джерела з обов'язковим їх наведенням у списку літературних джерел роботи. Унікальність індивідуальної роботи з «Регулювання містобудівної діяльності» потребує забезпечення принципів академічної доброчесності.

Методичні вказівки до виконання РГР наведено у [2].

Підсумковий контроль знань - залік.

Для отримання заліку здобувачу необхідно виконати індивідуальну (розрахунково-графічну) роботу, бажано прийняти участь в наукових студентських конференціях, також враховується присутність та активність здобувача на лекційних та практичних заняттях.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Ширяєва Н.Ю. Конспект лекцій з регулювання містобудівної діяльності (електр). 2021.
<http://91.194.79.100/moodle/course/view.php?id=152#section-1>
2. Ширяєва Н.Ю.
Методичні вказівки до практичних занять, самостійної роботи та виконання індивідуальних робіт з дисц. «Регулювання містобудівної діяльності»: Для студ. ОР «Магістр» галузі знань 07 «Управління та адміністрування» освітньої програми 073 «Менеджмент» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 191 «Архітектура та містобудування». Одеса : ОДАБА, 2019.

[МУ РМД Практичн, СРС та Індивідуальні завдання](#)

Допоміжні джерела інформації

1. Ковров А.І., Шандрюк В.І. Ширяєва Н.Ю.
Наукові дослідження розвитку містобудівних процесів в навчальному процесі. *Проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу м. Одеси*. Матер. наук.-практ.конф.22-24 вересня 2016 р. м. Одеса. С. 74.
2. Ширяєва Н.Ю.
Вдосконалення менеджменту містобудівних процесів. *Економіка та управління: сучасний стан і перспективи розвитку*. Матер. II Міжн.наук.-практ.конф. ОДАБА. Одеса 24-25 листопада, 2016. С. 126-128
7. Солодилова Л.А., Трухачева Г.А. Многофункциональный жилой комплекс: Учебное пособие/ под общ.ред. Л.А.Солодиловой; - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2009. – 152 с.
22. Смирнова О. В. Типологические основы формирования инновационных зданий в городской среде : монография. - Харьков. нац. ун-т гор. хоз-ва им. А. Н. Бекетова. – Харьков : ХНУГХ им. А. Н. Бекетова, 2018. 189 с.

4. Ширяева Н.Ю. Тенденции и проблемы в менеджменте регулирования градостроительной деятельности. *Розвиток маркетингової діяльності в умовах економічної глобалізації*: Збірн. наук. праць за матер. XII міжн. наук.-практ. конф. - Одес. держ.акад.будівн. та арх. Науки: маркетинг, менеджмент, економіка, управління проектами. 2021. 114 с. Мови: укр., рос., англ. Одеса, 9-10 июня 2021 року. С. 110-114.

5. Ширяева Н.Ю.

Проблеми та завдання проектного менеджменту у сфері дорожньої інфраструктури. *Управління проектами: проектний підхід в сучасному менеджменті*. матеріали XII Міжн.наук.-практ. Інтернет-конф. 22-23

жовтня 2021 р. Одеса: Одес. держ.акад.будівн. та арх. 2021. Одеса: ОДАБА, 2021.

6. Ширяева Н.Ю.

Международный опыт развития промышленных территорий.

Механізми управління розвитком територій. зб. наук.праць у 2 ч. Ч.1.

Житомир: Поліський нац.ун-т 2021. 276 с. С. 182 - 185.

<http://mx.ogasa.org.ua/handle/123456789/1400>

3. Ширяева Н.Ю.

Освітній менеджмент у сфері містобудівної діяльності. *Управління якістю підготовки фахівців*: XXIV міжн наук.-метод. конф. 18-19 квітня, 2019 р., Одеса: Одеськ.держ.акад.буд-ва та арх-ри, 2019. Одеса: ред.-вид.відділ ОДАБА, 2019. Частина 2. С. 189-191

<http://mx.ogasa.org.ua/handle/123456789/7545>

1. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учеб.пособие. - М.: Архитектура-С, 2007.

2. Гетун Г., Плоский В. Архитектура будівель та споруд. Книга 2. Житлові будинки. - Рута. 2017г. 736с.

3. Ежов В.И., Ежов С.В., Ежов Д.В. Архитектура общественных зданий и комплексов.- Киев: 2006.

4. Косицкий Я. В. , Благовидова Н. Г. Основы теории планировки и застройки городов. – М. : Архитектура-С, 2007. – 76с.

5. Лінда С. М., Моркляник О. І. Типологія громадських будівель і споруд, Підручник. - Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2015. 348 с.

6. Репин Ю. Пространственный город. Теория и практика. - Феникс 2009 г. 270 с