



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Архітектурно-художній інститут

Кафедра містобудування

СИЛАБУС

освітнього компоненту – **ВК 7**

Навчальна дисципліна – **Реконструкція міських територій**

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОПП «Містобудування»	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Глазирин Володимир Львович, к.арх., професор кафедри містобудування,
arhiglaz@gmail.com

Кисельова Ганна Володимирівна, ст.вик. кафедри містобудування,
kiselisa@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З МЕТОДИКОЮ НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО МІСТОБУДІВНОГО АНАЛІЗУ ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ВИКОРИСТАННЯ ЦІЄЇ МЕТОДИКИ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТІВ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ.**

Наприклад: Вміння розробляти містобудівні проекти реконструкції функціональних і просторово - територіальних структур міста, окремих функціональних елементів населених місць з урахуванням специфіки їх соціально-економічного та історичного розвитку.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Основи містобудування; Містобудівне проектування; Історія архітектури та містобудування; Ландшафтна архітектура; Методика передпроектних досліджень.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- методику реконструкції містобудівних об'єктів ;
- теоретичні та практичні основи реконструкції і розвитку територій міських і сільських поселень;
- фактори, що поліпшують екологічні та естетичні якості навколишнього середовища; методи і засоби реконструкції міської забудови.

розуміти:

- принципи містобудівного аналізу

володіти:

- методикою містобудівного аналізу;
- навичками з планування заходів, пов'язаних з розвитком і реконструкцією міських територій і житлової забудови;

вміти:

- проводити передпроектну дослідну роботу для концептуальної та практичної реалізації проекту в галузі містобудування;
- володіти типологією видів і форм міського середовища;
- розробляти науково-дослідний аналіз та проекти реконструкції міських територій.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
Розділ 1. Особливості формування об’єктів містобудування				
1.1	Тема 1. Концепції урбанізації. Проблеми організації сельбищних територій, що склалися	2	2	11
1.2	Тема 2. Особливості сформованої забудови міст	2	2	11
1.3	Тема 3. Екологічна, функціональна комфортність територій. Вимоги якості житлової забудови	2	2	11
Розділ 2. Реконструкція міських територій				
1.4	Тема 4. Основи реконструкції міст	2	2	11
1.5	Тема 5. Містобудівне перетворення сельбищних територій	2	2	11
1.6	Тема 6. Принципи модернізації забудови	2	2	11
1.7	Тема 7. Особливі види реконструкції забудови	2	2	11
1.8	Тема 8. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції міської забудови	2	2	11
	Всього	16	16	88

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Реконструкція міських територій» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	30	60
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або	1	30	40
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Разом		60	100

Розрахунково-графічну роботу передбачено з розділу «Реконструкція міської території». В цій роботі розглядається реконструкція та благоустрій території кварталу забудови 1950-1960 рр.

Студенту потрібно: провести комплексний містобудівний аналіз території кварталу в обраному місті України, забудови 1950-1960 рр.; на основі проведеного аналізу розробити проект реконструкції кварталу.

Робота складається з двох частин: розрахункової та графічної. Графічна частина виконується на двох аркушах (формат А-3), пояснювальна записка включає пояснення та розрахунки (формат А-4).

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [3].

На протязі семестру проводиться експрес контроль знань – **стандартизовані тести** (20 тестових питань), наприклад

1. Які традиційні функції міста враховуються при його просторовій організації
 - a) житлова;
 - b) рекреаційна;
 - c) промислова;
 - d) історична.
2. Комплексними називають райони в яких
 - a) великі промислові підприємства відділені від житлової забудови;
 - b) місця праці максимально віддаленні від житла і розташовані на відповідних територіях;
 - c) житлова забудова поєднується з монофункціональними комплексами місць праці;
 - d) місця праці максимально наближені до житла і розташовані на відповідних територіях.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають

збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Державні Будівельні норми України. Планування та забудова територій. ДБН Б.2.2-12:2019, Мінрегіон України, Київ, 2019, 177 с.
2. Глазирин В.Л., Шкрабик Й.В. Основи містобудування. Навчальний посібник. Одеса: ОДАБА, 2018. – 212с.
3. Глазирин В.Л., Кисельова Г.В. Методичні вказівки до розрахунково-графічної роботи «Реконструкція благоустрою території кварталу забудови 1950-1960 р.р» для студентів освітнього рівня – магістр, спеціальності 191 - Архітектура та містобудування. Одеса: ОДАБА, 2017. – 22с.
4. Глазирин В.Л., М.І. Присяжнюк. Містобудівні основи реновації приморських територій на прикладі Одеської міської агломерації. Навчальний посібник. Одеса: Астропринт, 2015. – 245с.
5. Авдоткин Л. Н., Лежава И. Г., Смоляр И. М. Градостроительное проектирование. Москва: Стройиздат, 1989. – 432с.
6. Иодо И.А., Потаев Г.А. Градостроительство и территориальная планировка. Ростов-на-Дону: Феникс, 2008. – 285с.
7. Шепелев Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки. Москва: Высшая школа, 2000. – 271 с.
8. Фомін І.О. Основи теорії містобудування: Підручник. Київ.: Наукова думка, 1997. – 191 с.

Допоміжні джерела інформації

9. Закон України про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2007, № 10, ст. 88.
10. Алексеев Ю.В., Сомов Г.Ю. Градостроительное планирование поселений. Т.1. Эволюция планирования. Москва.: Изд.АСВ, 2003. – 333с.
11. Волкова Т.Ф. Реабилитация городской жилой среды. Социально-градостроительный аспект: учеб. Пособие. Пенза: ПГУАС, 2014. – 116 с.
12. Дідик В.В., Павлів А.П. Планування міст. Підручник.- Львів: Львівська політехніка, 2006.- 412с.