



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Архітектурно-художній інститут
Кафедра містобудування

СИЛАБУС освітнього компонента – **ВК**

Реновація міських територій

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Галузь знань
Спеціальність	191	Спеціальність
Освітня програма	ОПП «Містобудування»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

Викладач:

Кисельова Ганна Володимирівна, ст.вик. кафедри містобудування,
kiselisa@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З МЕТОДИКОЮ НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО МІСТОБУДІВНОГО АНАЛІЗУ ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ВИКОРИСТАННЯ ЦІЄЇ МЕТОДИКИ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТІВ РЕНОВАЦІЇ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ.**

Наприклад: Вміння розробляти містобудівні проекти реновація функціональних і просторово - територіальних структур міста, окремих функціональних елементів населених місць з урахуванням специфіки їх соціально-економічного та історичного розвитку.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Основи містобудування; Містобудівне проектування; Історія архітектури та містобудування; Ландшафтна архітектура; Методика передпроектних досліджень.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- методика реновації містобудівних об'єктів ;
- теоретичні та практичні основи реновації і розвитку територій міських і сільських поселень;
- фактори, що поліпшують екологічні та естетичні якості навколишнього середовища; методи і засоби реконструкції міської забудови.

володіти:

- методикою містобудівного аналізу;
- навичками з планування заходів, пов'язаних з розвитком і реновацією міських територій і житлової забудови;

вміти:

- проводити передпроектну дослідну роботу для концептуальної та практичної реалізації проекту в галузі містобудування;
- володіти типологією видів і форм міського середовища;
- розробляти науково-дослідний аналіз та проекти реновації міських територій.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
Розділ 1. Особливості формування об’єктів містобудування				
1.1	Тема 1. Концепції урбанізації. Проблеми організації сельбищних територій, що склалися	2	2	6
1.2	Тема 2. Особливості сформованої забудови міст	2	2	6
1.3	Тема 3. Екологічна, функціональна комфортність територій. Вимоги якості до житлової забудови	2	4	6
1.4	Тема 4.Законодавча база містобудівної діяльності	2	-	6
Розділ 2. Реновація міських територій				
1.5	Тема 4. Основи реконструкції міст	2	2	6
1.6	Тема 5. Містобудівне перетворення сельбищних територій	2	2	6
1.7	Тема 6. Принципи модернізації забудови	2	2	6
1.8	Тема 7. Особливі види реконструкції забудови	2	4	6
1.9	Тема 8. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції міської забудови	2	-	6
	Всього	18	18	54

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Реновація міських територій» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	30	60
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (контрольні питання)	1	30	40
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Разом		60	100

Розрахунково-графічну роботу передбачено з розділу «Реновація міської території». В цій роботі розглядається реновація території кварталу забудови 1950-1960 рр.

Студенту потрібно: провести комплексний містобудівний аналіз території кварталу в обраному місті України, забудови 1950-1960 рр.; на основі проведеного аналізу розробити проект реновації кварталу.

Робота складається з двох частин: розрахункової та графічної. Графічна частина виконується на двох аркушах (формат А-2), пояснювальна записка включає пояснення та розрахунки (формат А-4).

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [3].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Перелік питань до заліку з навчальної дисципліни «Реновація міських територій»:

1. Перечисліть традиційні функції міста, які враховуються при його просторовій організації.
2. Які райони міста називаються комплексними?
3. Дайте визначення поняттю «урбанізація».
4. На яких основних функціях ґрунтується просторова організація міста?
5. Дайте визначення поняттю «об'єкт містобудування».
6. Назвіть напрямки, що визначають побудову планувальних схем реконструкції міста.
7. Дайте визначення поняттю «спеціалізований район міста».
8. Дайте визначення поняттю «адресне проектування».
9. Назвіть основні принципи модернізації будівель.
10. Охарактеризуйте основні прийоми модернізації вхідних вузлів будівлі.
11. Назвіть особливі види реконструкції забудови.
12. Назвіть основні види надбудови будівель.
13. Коли відбулось перше документально засвідчене переміщення будівлі?
14. Назвіть види планувально-структурних районів міста.
15. В чому полягає мета реконструкції вуличної мережі міста.
16. На які три групи діляться міські дороги по режиму руху?
17. Назвіть основні методи реконструкції історичних житлових кварталів.
18. Якими проектними рішеннями можна вирішити проблему нестачі дошкільних та шкільних закладів при реконструкції територій кварталу.
19. Коли вперше з'явилась ідея створення пішохідних зон?
20. Що повинен включати в себе баланс території територій, районів (кварталів), що реконструюються?

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Державні Будівельні норми України. Планування та забудова територій. ДБН Б.2.2-12:2019, Мінрегіон України, Київ, 2019, 177 с.
2. Глазирин В.Л., М.І. Присяжнюк. Містобудівні основи реновації приморських територій на прикладі Одеської міської агломерації. Навчальний посібник. Одеса: Астропринт, 2015. – 245с.
3. Глазирин В.Л., Кисельова Г.В. Методичні вказівки до розрахунково-графічної роботи «Реконструкція (реновація) житлового кварталу 1950-1960 рр. забудови» для студентів освітнього рівня – магістр, спеціальності 191 - Архітектура та містобудування. Одеса: ОДАБА, 2021. – 23с.

Допоміжні джерела інформації

4. Дідик В.В., Павлів А.П. Планування міст. Підручник.- Львів: Львівська політехніка, 2006.- 412с.
5. Кисельова Г.В. Громадські простори, як інструмент реконструкції міського середовища. Містобудування та територіальне планування: наук.-техн. збірник. Київ КНУБА, 2021. Вип. 78. С. 266 - 275.