

ВИСНОВОК

про наукову новизну, теоретичне та практичне значення результатів дисертації здобувача Приступлюка Богдана Олеговича за темою:
«ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ»,
яка представлена на здобуття наукового ступеня кандидата архітектури за спеціальністю 191 – «Архітектура та містобудування»

Публічна презентація дисертаційної роботи Приступлюка Богдана Олеговича проведена на розширеному засіданні кафедри Архітектури будівель та споруд Одеської державної академії будівництва та архітектури (протокол №9 від 25.04.25 р.).

- 1. Актуальність обраної теми.** Тема багатофункціональних житлових комплексів (БЖК) є надзвичайно актуальною в умовах сучасного розвитку урбаністичних територій. Сьогодні міста стикаються з низкою викликів, серед яких стрімке зростання населення, обмеженість доступного простору, екологічні проблеми, зміни економічних моделей та соціальна нерівність. БЖК виступають одним із важливих рішень цих проблем завдяки можливості поєднувати житлові, комерційні та суспільні функції в єдиному архітектурному просторі, що дозволяє створювати ефективніші міські середовища та підвищувати якість життя мешканців. Багатофункціональні житлові комплекси не лише пропонують архітектурне рішення сучасних проблем, але й стають частиною ширшого контексту глобальних змін у містобудуванні. Дослідження їхніх теоретичних передумов і практичного досвіду має велике значення для розробки нових моделей організації житлових просторів, які відповідають викликам XXI століття.
- 2. Зв'язок роботи з науковими програмами, планами, темами.** Напрямок наукових досліджень узгоджується з основними засадами науково-технічному напрямку міждержавно урядового документу “Керівні принципи сталого просторового розвитку Європейського континенту” (СЕМАТ), 2007 Р.; з “Стратегією економічного та соціального розвитку Одеської області до 2020 року”; з стратегією України на період до 2035 р. “Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність (2017 р). Дисертаційне дослідження виконано відповідно до чинних законодавчих та нормативних актів, що регламентують діяльність у сфері архітектури та містобудування: Законів України «Про архітектурну діяльність» (1999 р.); «Про затвердження Загальнодержавної програми збереження та використання об'єктів культурної спадщини» (2010 р.); Указу Президента України «Про пріоритетні завдання у сфері містобудування» (1997 р.); ДБН Б.2.2-12-19 “Планування і забудова територій”. Дисертаційна робота пов'язана з науково-дослідною роботою кафедри архітектури будівель та споруд Архітектурно-художнього інституту Одеської державної академії будівництва і архітектури «РОЗВИТОК АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ ОДЕСЬКОЇ АГЛОМЕРАЦІЇ» (2020-2024 р.).

3. Наукова новизна одержаних матеріалів полягає у наступному:

Вперше – систематизовано та запропоновано 7 етапів еволюції багатофункціональних житлових комплексів(від перших форм змішаного використання міських просторів, до сучасних високотехнологічних БЖК, які включають різні групи приміщень);

розроблені об'ємно-просторові моделі БЖК (серед яких виділено чотири основні типи: житлово-комерційні комплекси, житлово-адміністративні будівлі, житлово-розважальні комплекси та житлово-соціальні об'єкти);

для кожної моделі БЖК проаналізовано переваги, виклики та особливості архітектурно-планувальної організації;

за допомогою онлайн-опитування враховані аспекти, які вплинули на формування архітектурно-планувальних та об'ємно-просторових рішень;

запропоновані нові сценарії містобудівного розміщення з огляду на тип БЖК(у центральній частині міста, у щільно забудованих районах, в умовах приватної забудови, у позаміських зонах, на периферії міст, у спальних районах, у центрі міста);

виявлено взаємозв'язок між функціональною структурою та формотворенням БЖК;

надані основні принципи архітектурно-планувальної організації багатофункціональних житлових будівель з урахуванням сучасних концепцій житлового середовища.

Удосконалено - класифікацію з урахуванням тенденцій сталого розвитку, трансформативності простору й соціальної орієнтованості житлового середовища(за наступними 4 основними ознаками: 1) за функціональною структурою; 2) за рівнем інтеграції функцій; 3) за поверховістю; 4) функціональним зонуванням та типологією).

4. Відсутність(наявність) порушення академічної доброчесності сумнівів не викликає. Достовірність основних наукових положень та отриманих результатів у дисертації забезпечена коректністю, застосуванням програмного забезпечення, впровадженням та апробацією результатів теоретичних досліджень.

5. Практичне значення дослідження. Практичне значення дослідження полягає в тому, що результати роботи можуть бути використані для вдосконалення процесу проєктування та будівництва багатофункціональних житлових будівель у сучасних урбаністичних умовах. Також отримані висновки доцільно впроваджувати в навчальний процес та використовувати в системі вищої освіти за для підвищення теоретичного рівня підготовки фахівців у галузі архітектури та містобудування. Вивчення теоретичних підходів і практичного досвіду організації таких будівель дозволяє запропонувати ефективні рішення для інтеграції різних функцій у межах одного архітектурного комплексу, що сприятиме поліпшенню якості життя мешканців, оптимізації використання міського простору та підвищенню соціально-економічної ефективності проєктів.

6. Апробація результатів дисертації. Наукові результати дисертації опубліковані в 4 наукових працях: у фахових виданнях – 4 статей, 4 тез наукових доповідей у матеріалах науково-практичних конференцій.

Кількість та якість здійснених наукових публікацій відповідає вимогам п. 8 «Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії».

7. Публікації результатів дисертації.

Наукові праці, в яких опубліковані основні наукові результати дисертації

1. Приступлюк Б.О. Динаміка розвитку просторових архетипів при переході до техноцивілізації. Наукові проблеми архітектури та містобудування. 2022. № 1, С. 90-100.

2. Приступлюк Б.О. Еволюція концепцій багатофункціональних житлових будівель від модернізму до сучасності. Регіональні проблеми архітектури та містобудування №18. 2024, С. 179-188.

3. Приступлюк Б.О. Ефективність використання простору в багатофункціональних житлових будівлях: принципи гнучкості та адаптивності. Архітектурний вісник КНУБА, 2025. С.122-127.

Наукові праці, які засвідчують апробацію матеріалів дисертації

4. Приступлюк Б.О. Соціальний вплив багатофункціональних житлових комплексів на міське середовище тези доповідей. IV міжнародної науково-практичної конференції. Одеса: ОДАБА, 2024. С. 122—123.

5. Приступлюк Б.О. Особливості проектування енергоефективних багатофункціональних житлових будинків. IV всеукраїнську науково-практичну конференцію. Проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу м. Одеси. 2024.

6. Малащенко В.О., Приступлюк Б.О. «Принципи архітектурно-планувальної організації багатофункціональних житлових будівель на основі сучасних концепцій». III Міжнародна науково практична конференція «СТАН, ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ МІСТ». Одеса 3-4 листопада 2023 р. (тези). С. 84-86.

7. Приступлюк Б.О. «Особливості проектування енергоефективних багатофункціональних житлових будинків» для конференції «79-ї науково-технічної конференції професорсько-викладацького складу», 2023. С - 44.

8. Особистий внесок здобувача.

Основні результати дисертаційного дослідження отримані автором самостійно. Розробкою автора є: розгляд еволюційного розвитку багатофункціональних житлових комплексів, а також дослідження архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової структури багатофункціональних житлових комплексів. Особливу увагу в роботі приділено розробці об'ємно-просторових моделей, серед яких виділено чотири основні типи: житлово-комерційні комплекси, житлово-адміністративні будівлі, житлово-розважальні комплекси та житлово-соціальні об'єкти. Для кожної моделі проаналізовано переваги, виклики та особливості архітектурно-планувальної організації. Також надано сценарії розміщення БЖК у структурі міста та розроблені основні принципи архітектурно-планувальної організації багатофункціональних житлових будівель.

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК.

Дисертація, виконана Приступлюком Богданом Олеговичем на тему «ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ», є самостійним науковим дослідженням актуальної проблеми, містить оригінальні підходи до розв'язання теоретичних і практичних питань, пов'язаних із проектуванням та будівництвом багатофункціональних житлових комплексів.

Дослідження має виражену наукову новизну і практичну цінність. За сукупністю реалізованих наукових розробок робота відповідає вимогам ДАК України, які пред'являються до кандидатських дисертацій. Зміст представлених на рецензію матеріалів відповідає спеціальності 191 – «Архітектура та містобудування».

Зміст дисертації відповідає визначеній меті, поставлені здобувачем наукові завдання вирішені повністю, мети дослідження досягнуто. Основні положення дисертації, задекларовані здобувачем, містять елементи наукової новизни. Структура й обсяг роботи відповідають встановленим вимогам.

Наукові положення, висновки та рекомендації повністю обґрунтовані та аргументовані, містять наукову новизну та отримали необхідну апробацію на науково-практичних конференціях. У публікаціях здобувача відображені положення дисертації.

Дисертація, виконана Приступлюком Богданом Олеговичем на тему «ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ», подану на здобуття наукового ступеню доктора філософії, рекомендовано до захисту у разовій спеціалізованій вченій раді.

Головуюча на засіданні,
Завідуюча кафедри Архітектури будівель
та споруд,
к. арх., доцент

Мержієвська Н.Ю.

Секретар кафедри Архітектури будівель
та споруд,
ст.викл.

Єрмурак О.І.

Дата отримання висновка 25 квітня 2025 р.

