Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій

Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС
освітньої компоненти - ВК
Навчальної дисципліни – Організація робіт у сфері землеустрою

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Геодезія	
Обсяг дисципліни	**4 кредити ECTS** (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:
Калина Тетяна Євгеніївна, д.е.н., професор кафедри геодезії та землеустрою, tkalinka.zin@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ з** основами організації і управління землевпорядними і земельнокадастровими роботами і практичному застосуванні цих знань при організації праці спеціалістів виробничого складу, які є безпосередніми виконавцями землевпорядних і земельнокадастрових робіт; при нормуванні, плануванні, фінансуванні землевпорядних і земельнокадастрових робіт; оплати праці; організації виконання землевпорядних і земельнокадастрових робіт за видами і стадіями; обліку і звітності виконаних робіт.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Землеустрій, Державний земельний кадастр, Землевпорядне проектування, Організація і управління виробництвом в галузі.

Диференційновані результати навчання:

знати:

- порядок виконання землевпорядних робіт за видами та стадіями;

- планування виконання робіт та методику визначення їх вартості;
- документацію із землеустрою та організацію виконання землевпорядних робіт.

вміти:

- виготовляти продукцію та надавати послуги замовнику з порядку та розробки проектів землеустрою за видами та стадіями;
- розробляти та складати кошториси на виконання землевпорядних робіт;
- організовувати управління проектно-пошуковими та камеральними роботами.

володіти:

- методами управління землевпорядними і земельно кадастровими роботами;
- методами розробки технічно обґрунтованих норм праці системою обліку і звітності виконаних робіт з землевпорядкування і земельного кадастру.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	*Назва тем*	*Кількість годин*		
		лекції	*практичні*	*самостійна*
1	2	*3*	*4*	
1	**Теоретичні основи організації і управління землевпорядним виробництвом** 1.1. Предмет, завдання і зміст курсу, його зв'язок з іншими дисциплінами 1.2. Поняття, особливості і структура землевпорядних робіт 1.3. Землевпорядний процес 1.4. Основні заходи щодо раціональної організації робіт у землевпорядному виробництві	2	2	8
2	**Основи управління землевпорядним виробництвом** 2.1. Сутність та основи управління землевпорядним виробництвом 2.2. Системи і механізм управління 2.3. Організаційна структура управління у землевпорядному виробництві	2	2	8
3	**Планування землевпорядних робіт** 3.1. Завдання планування 3.2. Види планування: перспективні і поточні плани 3.3. Основні розділи і методика складання річних планів 3.4. Планування робіт у структурних підрозділах 3.5. Сіткове планування	2	2	4
4	**Оплата праці в землевпорядкуванні** 4.1. Принципи оплати праці 4.2. Форми і системи оплати праці 4.3. Надбавки до заробітної плати 4.4. Преміювання виконання землевпорядних робіт 4.5. Оплата праці державних службовців	2	2	8

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	2	3	4	
5	**Фінансування землевпорядних робіт і господарський розрахунок у проектних організаціях із землеустрою** 5.1. Функції фінансів проектних організацій і джерела фінансування 5.2. Порядок фінансування землевпорядних робіт і контроль за дотриманням планово-фінансової дисципліни 5.3. Сутність господарського розрахунку і умови його запровадження 5.4. Собівартість землевпорядних робіт і рентабельність проектних організацій 5.5. Фонди економічного стимулювання, їх утворення і використання	2	2	8
6	**Організація виконання землевпорядних робіт у проектних організаціях із землеустрою** 6.1. План роботи – основа організації робіт спеціалістів виробничого складу 6.2. Розрахунок виробітку на одного виконавця 6.3. Формування виробничих підрозділів і комплектування їх спеціалістами 6.4. Розстановка кадрів при виконанні землевпорядних робіт 6.5. Організація контролю виконаних робіт і авторського нагляду за здійсненням проектів	2	2	8
7	**Основні напрями наукової організації праці в землевпорядкуванні** 7.1. Поняття, завдання і зміст наукової організації праці 7.2. Основні напрями наукової організації праці 7.3. Запровадження наукової організації праці 7.4 Економічна ефективність заходів НОП у землевпорядкуванні	2	2	6
8	**Організація виконання землевпорядних робіт за видами та стадіями** 8.1. Організація виконання робіт з довгострокового прогнозування використання земельних ресурсів 8.2. Організація виконання робіт по відведенню земель для державних і громадських потреб 8.3. Організація виконання робіт організації території 8.4. Організація виконання робіт з проведення оцінки земель 8.5.Організація виконання робіт з консервації деградованих та малопродуктивних земель, рекультивації земель, створення захисних лісонасаджень тощо	8	8	18
9	**Облік і звітність у проектних організаціях із землеустрою** 9.1. Значення обліку і порядок його ведення 9.2. Документи первинного обліку і порядок їх складання 9.3. Складання актів готовності проектних і вишукувальних робіт 9.4. Зміст, порядок і терміни складання звітних документів	2	2	4
	Всього	**24**	**24**	**72**

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Організація робіт у сфері землеустрою» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
Контроль знань:			
Поточний:, в т.ч.:		36	60
- розрахунково-графічна робота	1	12	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях	кожне заняття	24	40
Підсумковий - залік	1	24	40
Всього		**60**	**100**

Розрахунково-графічна робота за темою: «Організація виконання землевпорядних робіт» розробляється згідно виданого індивідуального завдання.

Зміст розрахунково-графічної роботи пов'язаний із закріпленням теоретичних та практичних питань з програми дисципліни. Більш детальну інформацію наведено у методичних вказівках до виконання розрахунково-графічної роботи [1].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Калина Т.Є., Арзуманян Т.Ю. Методичні вказівки з дисципліни «Організація робіт у сфері землеустрою» до виконання розрахунково-графічної роботи. - Одеса: ОДАБА,2018.- 30 с.

2. Організація і управління землевпорядним виробництвом : Підручник / М. Г. Ступень, Г. Б Нестеренко, Т. Є. Зінченко, Н. М. Ступень. – Львів : Львівський національний аграрний університет, 2011. – 307 с.

Допоміжні джерела інформації

3. Гнаткович Д.І. Організація і планування робіт по землевпорядкуванню. – Львів: Світ, 1992. – 216 с.

4. Законодавство України про землю (7-е вид., перероб. і доп.) / Упорядкування: Роїна О.М. – К.: КНТ, 2008. – 552 с.

5. Земельне законодавство України: Збірник нормат.- прав. актів.- К.: Істина, 2008. – 328 с.

6. Коментар до Конституції України / В.Б. Авер'янов, В.Ф.Бойко, В.І. Борденюк та ін.; Ін-т законодавства Верховної Ради України. – К.: АТ "Книга", 1996. – 378 с.

7. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / За ред. В.І. Семчика. – К.: Видавничий Дім "Ін Юре". - 2007. – 896 с.

8. Землевпорядкування та землеустрій: Нормативно-правові акти та роз'яснення / Упоряди.: М.С. Головатюк та ін.; Під заг. ред. М.С. Головатюка. – К.: Вид. ПАЛИВОДА А.В. 2007. – 248 с.

9. Кавунець Д.І. Організація і управління геодезичним виробництвом: Навч. посібник. – 2-ге вид. – К.: КНУБА, 2003. – 200 с.

10. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Державний комітет України по земельних ресурсах, 2001-105 с.

11. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт і послуг: Нормативно-правові акти та роз'яснення/Упоряди.: М.С. Головатюк та ін.; Під заг. ред. М.С. Головатюка. – К.: Вид. ПАЛИВОДА А.В. 2007. – 204 с.

12. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник.— К.: Вища освіта, 2006. — 528 с.

13. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч.пос./ М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула, та ін.: За заг ред М.Г. Ступеня. – Львів: „Новий світ – 2000", 2003. – 336 с.

14. Возняк Р.К., Ступень М.Г., Падляк І.М. Земельно-правовий процес: Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів. – Львів: „Новий Світ-2000". – 2006. – 224 с.

15. Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення землевпорядних та землеоціночних робіт / Наказ Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва, Державного комітету України по земельних ресурсах від 13 лютого 2001 року N 28/18.

16. Про затвердження Порядку виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів (Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ N 617 (617-2003-п) від 26.04.2003 N 256 (256-2008-п) від 26.03.2008 р.) / Постанова Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2000 р. N 1619. Київ.