



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра геодезії та землеустрою

## СИЛАБУС освітнього компонента – ОК2

Навчальна дисципліна – **НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ У  
СФЕРІ ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	Обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Землеустрій та кадастр	
Обсяг дисципліни	<b>3,0 кредити ECTS (90 академічних годин)</b>	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

### **Викладач:**

Хропот Сергій Григорович, к.т.н., професор кафедри геодезії та землеустрою,  
[s.khropot@ogasa.org.ua](mailto:s.khropot@ogasa.org.ua)

**В процесі вивчення даної дисципліни студенти ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ІЗ ТЕОРЕТИЧНИМИ І ПРАКТИЧНИМИ ПРИНЦИПАМИ В ОБЛАСТІ ІНСТИТУЦІЙНОГО РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН, ЩО ВИНИКАЮТЬ У ПРОЦЕСІ ВИКОНАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ, ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВИХ ТА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ.**

Наприклад: Вміння обстежити пункт державної геодезичної мережі. Скласти абрис і картку геодезичного пункту і оформити звітність. Розробляти землепорядну та земельно-кадастрову документацію у відповідності до нормативних вимог чинного законодавства.

**Передумовами для вивчення дисципліни** є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Геодезія; Картографія, Землеустрій, Державний земельний кадастр, Інвентаризація нерухомості, Законодавчі основи землеустрою та кадастру, Землевпорядне проектування, Нормативна грошова оцінка земель.

### **Програмні результати навчання:**

**ПРН 1.** Знати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина України;

**ПРН 3.** Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному рівнях;

**ПРН 4.** Знати теоретичні і практичні положення землеустрою та кадастру, оцінки землі і нерухомості, проведення моніторингу та інвентаризації землі, управління земельними ресурсами;

**ПРН 6.** Використовувати методи збору інформації в галузях землеустрою і кадастру, їх систематизації і класифікації відповідно до визначеної законом мети, проектного або виробничого завдання;

**ПРН 9.** Володіти методиками, методами, технологіями ведення кадастру та моніторингу земель на різних територіальних рівнях;

**ПРН 10.** Знати нормативно-правові засади раціонального використання та охорони земель на всіх територіальних рівнях, ведення кадастру та моніторингу, державного регулювання використання та охорони земель, реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

**ПРН 11.** Володіти технологіями і методиками планування і виконання топографо-геодезичних і кадастрових знімачь у галузях землеустрою та кадастру;

**ПРН 12.** Формувати кадастрові дані, розробляти землевпорядну та кадастрову документацію;

**ПРН 13.** Вміти застосовувати і використовувати відповідний термінологічний апарат та форми вираження у професійній діяльності;

**ПРН 18.** Вміти оцінювати правові, соціальні та економічні наслідки запропонованих заходів із землеустрою та ведення державного земельного кадастру;

**ПРН 19.** Знати принципи управління персоналом, вимоги до охорони праці, безпеки життєдіяльності;

**ПРН 20.** Вміти реалізувати навички взаємодії, лідерства, командної роботи.

## **Диференційовані програмні результати навчання:**

### **знати:**

- законодавчі акти та інші нормативні документи, що регулюють правові відносини в процесі професійної діяльності;
- технічні вимоги виконання топографо-геодезичних робіт, обумовлені відомчими нормативними документами;
- права і обов'язки працівників у сфері професійної діяльності;
- необхідність застосування вимог нормативних документів для різних об'єктів будівництва;
- необхідність перерахування координат геодезичних пунктів у діючі на території України системи координат;
- види документації із землеустрою та її особливості;
- порядок розроблення документації із землеустрою за видами;
- нормативно-правові основи здійснення землеустрою;
- структуру Державного контролю за використанням та охороною земель.

### **володіти:**

- здатністю до сприйняття, аналізу та узагальнення інформації в сфері топографо-геодезичних робіт і вибору шляхів їх проведення, нормами природоресурсного, в тому числі земельного законодавства та навичками їх практичного застосування при проведенні землевпорядних; робіт; здатністю до правильного орієнтування і пошуку правових джерел, необхідних для регулювання конкурентних відносин при проведенні землевпорядних та кадастрових робіт.

### **вміти:**

- виконувати вимоги законодавчих та інших нормативних документів при організації та виконанні топографо-геодезичних робіт;
- застосувати отримані знання у виробничій діяльності з регулювання відносин, що виникають в процесі цієї діяльності;
- аналізувати проблеми при здійсненні землеустрою;
- застосовувати законодавчу та нормативно-правову базу при розробленні конкретних видів документації із землеустрою;
- застосовувати набуті знання у сфері геодезії та землеустрою;
- захищати свої права відповідно до трудового законодавства.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	2	3	4	5	6
1.	Закон про топографо-геодезичну і картографічну діяльність	4	4		10
2.	Постанова КМУ №646 від 07.08.2013 «Порядок побудови Державної геодезичної мережі»	2	2		8
3.	Інструкція «Створення та реконструкція міських геодезичних мереж в УСК-2000»	2	2		10
4.	«Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»	2	2		10
5.	ДБН Д-1.3-2:2010 «Геодезичні роботи в будівництві»	4	4		10
6.	«Інструкція СТ2М-90»	2	2		10
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>58</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Нормативно-правове регулювання у сфері геодезії та землеустрою» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	20	30
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести)	2	40	70
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Розрахунково-графічну роботу** передбачено на тему «Картка геодезичного пункту». В цій роботі розглядається схема міської геодезичної мережі, пункти якої необхідно задокументувати і передати актом на зберігання будівельникам для подальшого використання цих пунктів як основи усіх етапів будівництва.

Робота складається з розрахункової та графічної частин і виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину (формат А-4). Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [2].

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

## **Інформаційне забезпечення**

### Основна література

1. Кодекс законів про працю України 1971 р. зі змінами від 1973 до 2016 р.
2. Юрковський Р.Г., Шишкалова Н.Ю., Захарчук В.В. Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи «Картка геодезичного пункту» з дисципліни «Законодавче регулювання топографо-геодезичних робіт» для студентів освітнього рівня «Магістр» спеціалізації 193 «Геодезія». Одеса, 2017.
3. Основні положення створення Державної геодезичної мережі. Постанова КМУ від 07.08.2015 р. № 646;
4. Створення та реконструкція міських геодезичних мереж в УСК-2000, Інструкція. Укргеодезкартографія, Київ, 2007;
5. ДБН В.1.3. -2:2010. Геодезичні роботи в будівництві. К. Мікрорегіонбуд України 2010.-69с.
6. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III.
7. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV.
8. Закон України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р № 3613-VI.
9. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI.
10. Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 р. № 2780-XII.
11. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 р. № 1378-IV.
12. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 р. № 962-IV.
13. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь» від 02.11.2011 р. № 1134.
14. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок проведення інвентаризації земель» від 05.06.2019 р. № 476

### Допоміжні джерела інформації

15. Основні положення створення Державної геодезичної мережі. Затверджені Постановою Каб. Мін. України від 8.06.1998р. №844. Законодавчі та нормативні акти - Ч.1, Вінниця: Атекс,2000.

16. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКНТА – 2.04-02-98. К.,1998.
17. Закон України «Про топографо – геодезичну і картографічну діяльність» №353 – ІУ від 23.12.1998 р.
18. Інструкція з обстеження та оновлення пунктів державної геодезичної мережі України. ГУГКК України №23 від 29.02.2000. Ч.1, Вінниця : Атекс,2000.
19. Звіт відомостей, що становлять державну таємницю (ЗВДТ – 2005.) Затверджений наказом Служби Безпеки України від 17.08.2005 № 902/11182.
20. Методичні вказівки до виконання курсових робіт з навчальної дисципліни «Вища геодезія. Спецкурс: Основні геодезичні роботи». Одеса, ОДАБА, 2018,-88 с.
21. Національна стандартизація. Правила побудови, викладання, оформлення та вимоги до змісту нормативних документів (ISO/IEC Directives - Part 2^2001, NEQ): ДСТУ 1,5 : 2003. - Чинний від 2003-07-01 // Національна стандартизація. -К.: Держспоживстандарт України, 2003. - С. 83-144.
22. Гінзбург М. Метрологічна термінологія. Класифікація понять щодо вимірювання. «Метрологія та прилади», 2006. - №2.- С. 61-64.
23. «Временные рекомендации по организации технологии геодезического обеспечения строительства многофункциональных зданий», М.: ООО «Тектоплан», 2006. - 76 с.
24. Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов.
25. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
26. ДБН В.2.2-24:2009 Проектування висотних житлових і громадських будинків.
27. ДСТУ 2681-94 Метрологія. Терміни та визначення.
28. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.